



Heim kommune

Kommunale eiendomsavgifter 2021

Heim kommunestyre har i møte den 17.12.2020 vedtatt nye satser for kommunale avgifter 2021.

Nedenfor har vi tatt inn noen av de avgiftssatser som gjelder fra 01.01.21. Det enkelte regulativ, forskrifter og regler finnes på kommunens hjemmeside www.heim.kommune.no, eller kan fås ved direkte henvendelse hos Teknisk, landbruk, miljø på tlf 913 20 163/901 77 858.

Selvkostprinsipp – vann, avløp, feiing

Avgiften for både vann, kloakk, og feiing beregnes ut fra selvkostprinsippet. Dette medfører at det kan bli variasjoner i avgiften fra år til år. Selvkostprinsippet gjør at vi et år kan gå med overskudd, et annet år med underskudd. Hvis vi har år med overskudd kan vi bruke av opparbeidet selvkostfond de årene vi har underskudd. Når vi øker avgiftene betyr det at fondene er kommet ned til et nivå slik at vi ikke kan dekke utgiftene som påløper.



Etter "Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Heim kommune", skal alle som er tilknyttet betale gebyr. Årsgebyret består av 2 deler; abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

Gebyret fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.

Bruksareal beregnes etter NS-3940. Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr: Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier: a) Boligeiendom og fritidsboliger: per boenhet. b) Nærings-, kombinasjons og landbrukseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

Vannmåleravlesning: Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

For de abonnentene der det er installert elektronisk vannmåler, vil kommunen lese av vannmåleren via fjernavlesning.

Gebyrsetter (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr	enhet/antall	vann	avløp
		2021	2021
Bolig-og fritidseiendom	Per boenhet	3 338,20	1 324,25
Nærings-og kombinasjonseiendom:			
Kategori 1 (0-300 m ³)	1	3 338,20	1 324,25
Kategori 2 (301-1000 m ³)	3	10 014,50	3 978,75
Kategori 3 (1001-3000 m ³)	6	20 029,00	7 945,50
Kategori 4 (3001-6000 m ³)	12	40 058,00	15 891,00
Kategori 5 (6001-20 000 m ³)	24	80 116,00	31 782,00

Målt forbruk (kr/m ³)	vann	avløp
	2021	2021
Alle abonnenter	25,43	14,94

Renovasjon/slamtømming

I Heim kommune er det ReMidt IKS som har ansvar for alle renovasjonstjenester, inkludert slamtømming.

Priser for renovasjon og slamtømming finnes på ReMidt IKS sine nettsider www.remidt.no, eller fås ved direkte henvendelse på tlf 72 48 37 00.

Eiendomsskatt

Med hjemmel i LOV-1975-16-16-29 Lov om eiendomsskatt til kommunane (eiendomsskatteloven) §§ 2 og 3 og med bakgrunn i lovforslag (Prop.1 LS – skatter, avgifter og toll 2020) om ny overgangsbestemmelse i eiendomsskatteloven §13 tredje ledd for sammenslåtte kommuner, vedtok Heim kommunestyre den 17.12.20 i sak 142/20, følgende eiendomsskattevedtak:

- **Tidligere Hemne:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendommer i hele kommunen)- generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 2,17 promille.
- **Tidligere Halså:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendommer i hele kommunen) - generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 2,5 promille.

- **Tidligere Snillfjord:** Eiendomsskatteloven § 3A (faste eiendommer i hele kommunen) - generell sats 7 promille, sats for bolig/fritid 0,83 promille. For boliger har kommunestyret vedtatt å bruke Skatteetatens boligverdier/formuesgrunnlag som beregningsgrunnlag for utrekningen av eiendomsskatten og dette er benyttet for Snillfjord.

For alle næringseiendommer i tidligere kommuner: For eiendomsskatteåret 2021 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et «særskilt fastsatt grunnlag» i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2021 være lik 4/7 av differansen mellom eiendomsskatte-grunnlaget i 2018 og 2021 som er forårsaket av at produksjonsutstyr- og installasjoner ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom.

Eiendomsskatt for de med under kr 1000,- i årsbeløp innkreves i sin helhet på 2.termin.



Når faktureres kommunale avgifter og eiendomsskatt?

Kommunale avgifter fordeles på 6 terminer pr år.

TERMIN	GJELDER FOR PERIODE	FAKTURA UTSENDES
1	Januar og februar	Faktura sendes ut i februar (ikke eiendomsskatt)
2	Mars og april	Faktura sendes ut i april (to terminer med eiendomsskatt)
3	Mai og juni	Faktura sendes ut i juni
4	Juli og august	Faktura sendes ut i august
5	September og oktober	Faktura sendes ut i oktober
6	November og desember	Faktura sendes ut i desember

Informasjon om varslingsystemer

Heim kommune har tatt i bruk telefonvarsling til innbyggerne. Kommunen sørger for at du får beskjed via telefon eller SMS ved planlagt vedlikehold av ledningsnett, uventet vannstans eller ved anbefalt koking av vann. Også i andre situasjoner kan det være aktuelt å benytte systemet for å nå ut til innbyggerne med viktig informasjon.

Les mer om hvordan systemet virker og hvordan du kan finne ut om du er oppført i varslingslisten på <http://cdm.ums.no>

NB: Dersom du er reservert fra nummeropplysning, vil du **ikke** få melding automatisk. Det må i tilfelle legges inn opplysninger manuelt. Gå inn på <http://cdm.ums.no> og følg instruksjonene der.

Det anbefales også å oppdatere kontaktinformasjon på siden www.norge.no og velge «oppdater kontaktinformasjon».

Tilsyn etter forurensningsregelverket

Med virkning fra 2020 ble det innført et gebyr for tilsyn med private avløpsanlegg. Dette gebyret kommer i tillegg til gebyr for slamtømming, som faktureres fra ReMidt IKS. Tilsyn med private avløpsanlegg og gebyr for dette er hjemlet i Forurensningsloven og [Lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket i Heim kommune](#). Hensikten med å føre tilsyn innenfor dette området, er å sikre at eldre avløpsanlegg ikke forurenser vannforekomster, drikkevann m.m.

Gebyret skal gå til å dekke kommunens utgift med å føre tilsyn med private avløpsanlegg, og følge opp eldre utslippstillatelser. Dette gebyrområdet er også drevet i henhold til selvkostprinsippet, og kommunen har ikke lov til å ta ut overskudd fra dette arbeidet. Tilsyn omfatter alt fra overordnede analyser av større områder ned til fysisk kontroll og prøvetaking fra enkelte anlegg. – Dette betyr at det ikke er faste intervall for når tilsyn med enkeltanlegg skjer, og derfor faktureres gebyret fordelt over flere år.

Årlig gebyr for tilsyn av privat slamtank er kr. 330,- For fellesanlegg er prisen kr. 3 300,-

Vannmåler



Vannmålere ble fra 01.01.2020 kommunale. Det vil si at kommunen bekoster ordinær installasjon av vannmåler. På grunn av at det er pålagt å installere tilbakeslagsventil for å hindre at vann strømmer tilbake fra huset og tilbake på ledningsnettet, vil dette bli installert samtidig med vannmåler. Dersom det kreves ombygging av anlegget for å få plass til vannmåler, må abonnent selv stå for de ekstra kostnadene.

Bestilling skal skje gjennom kommunen. Abonnent kan velge rørlegger utenfor vår avtale, men må da selv stå for ekstrakostnadene dette fører til i forhold til våre avtaler. All registrering og dokumentasjon av måler håndteres av rørlegger.

Det er ingen årlige gebyr for å ha vannmåler montert, du betaler kun for faktisk forbruk samt ordinær abonnementsavgift.

Feiing

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk er en lovpålagt oppgave jfr Brann- og eksplosjonsvernloven §11. Kommunen, med delegert myndighet til brannvesenet, er ansvarlig for at dette blir utført.

Krav om feiing og tilsyn med fyringsanlegg også i fritidsboliger trådte i kraft da Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) kom med ny forskrift om brannforebygging i 01.01.2016. Da dette er en ny tjeneste som er iverksatt og i mangel på historikk om fyringsanlegget, har feietjenesten satt opp et ressursbehov som tilsier et besøk pr 4. år. Hyppigheten kan endres etter at brannforebygging har vært på befaring.



Feiegebyrene innkreves årlig og fordeles over alle faktureringsterminer. Kostnaden blir fordelt over antall år etter hvilken hyppighet en har, istedenfor å belaste hele kostnaden det året besøket finner sted.

Gebysatser (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr (utdrag av gebyrregulativet)	2021
Feiing 1 pipe årlig feiing	1 507,00
Feiing 1 pipe 2. hvert år	773,00
Feiing 1 pipe 3. hvert år	560,00
Feiing fritidsbolig 4. hvert år	443,00
Feiing fritidsbolig 6. hvert år	257,00
Feiing fritidsbolig 8. hvert år	193,00