



Til:	Rådmann med stab Eirik Johansen, Regnskap Jorun Mariann Hjelen, Teknisk, landbruk, miljø Sissel Sørdal Moe
Kopi til:	
Fra:	Eva Randi Oldervik Rådmann med stab

Vår ref.  
20/07024-9

Dato  
17.02.2021

## Eiendomsskattevedtak for skatteåret 2021

**Kommunestyret vedtok i sak 142/20, i møte den 17.12.20, følgende for punkt C (som omhandler eiendomsskatt):**

Kommunestyret fastsetter hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen hvorvidt og etter hvilke regler eiendomsskatt skal skrives ut i kommunen for det kommende skatteåret, jfr. Lov om eiendomsskatt til kommunene (eiendomsskatteloven) § 10.

1. Hjemmelen for utskriving av eiendomsskatt:

I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3 og med bakgrunn i lovforslag (Prop. 1 LS- skatter, avgifter og toll 2020) om ny overgangsbestemmelse i eiendomsskatteloven § 13 tredje ledd for sammenslåtte kommuner, skal følgende utskrivingsalternativ benyttes for skatteåret 2021:

- I medhold av eiendomsskatteloven § 3, skrives det ut eiendomsskatt etter alternativ a) Faste eiedomar i heile kommunen.
- Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med tre syvendedeler i 2021 (overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4, første ledd første pkt.).

2. Skattesatser:

- For næringseiendommer og det særskilte skattegrunnlaget settes satsen til 7 promille (Eiendomsskatteloven § 13).

**Postadresse**

Trondheimsveien 1, 7200 KYRKSÆTERØRA

**E-post**

post@heim.kommune.no

**Besøksadresse**

Trondheimsveien 1

www.heim.kommune.no

**Telefon**

+47 72460000

**Org.nr**

920 920 004

- For bolig og fritidseiendommer er satsene ulike i de gamle kommunedelene med en jevn opptrapping til den kommunedelen som har høyeste promille og blir som følger:

Kommune- del	Skattesats for Næring/særskilt skattegrunnlag - alle år	Skattesats bolig/fritid 2020 – med utsatt overgangs- periode	Skattesats bolig/fritid 2021 – første år i overgangs- perioden	Skattesats bolig/fritid 2022 – siste år i overgangs- perioden	Skattesats bolig/fritid 2023 – overgangs- periode er ferdig
Hemne	7,00	2,00	2,17	2,34	2,50
Halsa	7,00	2,50	2,50	2,50	2,50
Snillfjord	7,00	0,00	0,83	1,66	2,50

3. Terminer for betaling av eiendomsskatt, jfr. Eiendomsskatteloven § 25:  
Skatten betales i 6 terminer. Rådmannen har fullmakt til å fastsette/endre termindatoer.  
Eiendomsskatt for de med under kr 1000,- i årsbeløp, innkreves i sin helhet på 1. termin.
4. Det legges fram oversikt over eiendommer som er fritatt for eiendomsskatt etter § 5 på utskrivningstidspunktet.
5. Kategorier av eiendommer som nevnt i eiendomsskatteloven § 7 kan helt eller delvis fritas for eiendomsskatt, på generelt grunnlag og/eller etter søknad.
  - Kommunestyret fritar eiendommer eid av stiftinger eller institusjoner med formål som er til nytte for kommunen, fylket eller staten, jfr. Eiendomsskatteloven § 7a.

Oversikt over eiendommer som er gitt fritak etter § 7 legges fram på utskrivningstidspunktet. Formannskapet gis fullmakt til å vurdere fritak i enkeltsaker.