

Spørreundersøkelse – fritidsboligeiere

Totalt kom det inn 849 svar. Det er 31% av alle som mottok sms om å delta i spørreundersøkelse.

1. Hva er din alder?

● Under 30	2
● 30-40	44
● 40-50	134
● 50-60	243
● 60 +	422

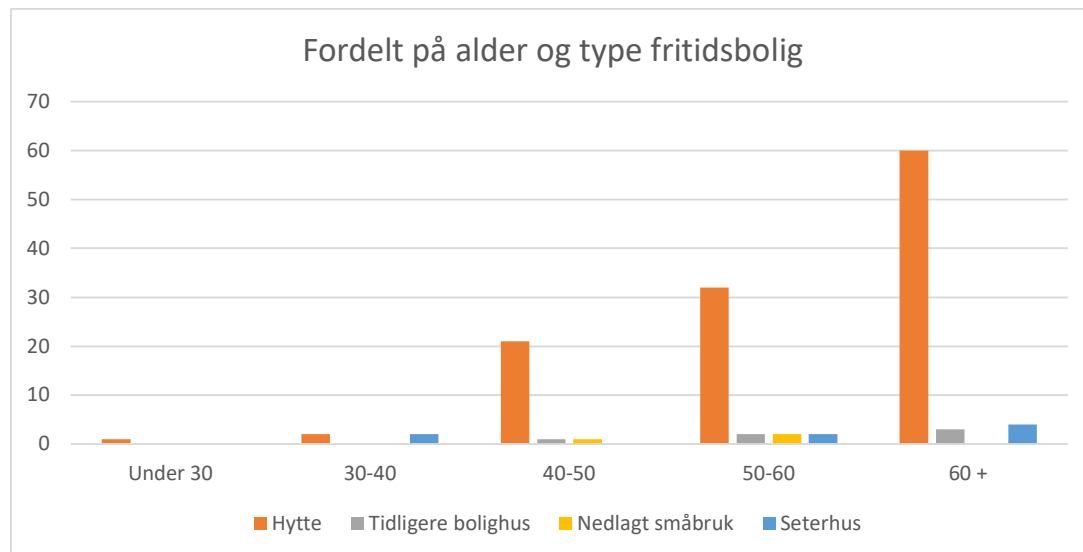


Halvparten som har svart er over 60 år. Majoriteten av de som eier fritidsbolig i Heim er over 40 år.

2. Hvor er du bosatt? 5.Hvordan kan fritidsboligen beskrives?

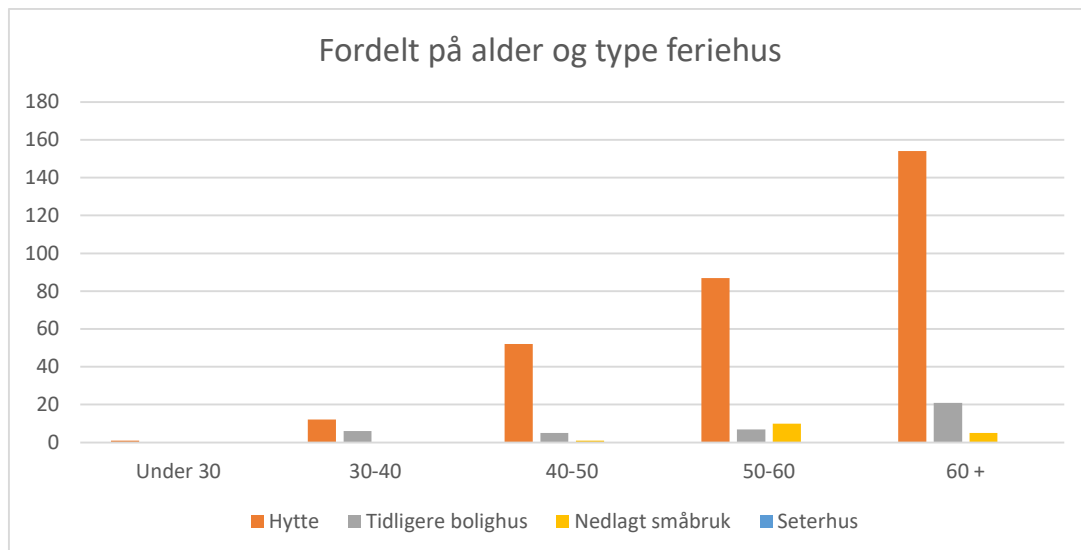
43% av fritidsboligeierne er fra Trondheim. 16% er fra Heim. Ellers dominerer nærområdene, med noen unntak fra Oslo og østlandsområdet.

Bosatt i Heim:



Diagrammet viser tydelig at det er de over 40 som er hytteeiere. De over 60 eier noen flere seterhus og tidligere bolighus.

Bosatt i Trondheim:



Det er samme trend blant hytteeiere fra Trondheim, men ser at noen flere 30-åringere har hytte i Heim. Ingen eiere til seterhus, men tidligere bolighus og nedlagte småbruk forekommer. Under 30 er det ingen fritidsboligeiere fra Trondheim.

3. Benyttes også annen fritidsbolig regelmessig?

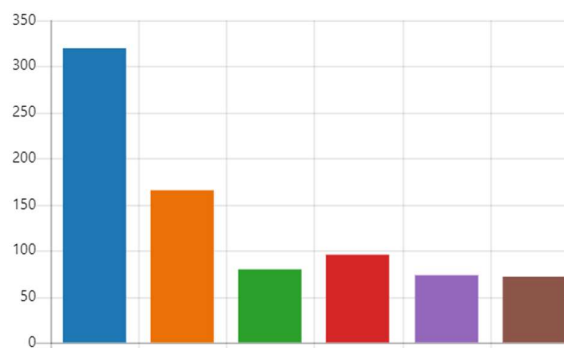
I Norge - andre deler av landet	157
I utlandet	31
Nei	651



Hele 78% har fritidsbolig kun i Heim.

4. Kan det være aktuelt for deg/dere å bidra i lokalsamfunnet i nærheten av fritidsboligen?

Delta som frivillig ved arrange...	319
Delta i lag/ forreninger	166
Styreverv/ mentor i lokale bed...	80
Levere tjenester/ kompetanse...	95
Sponsing/ kjøp av aksjer i loka...	73
Annet	72



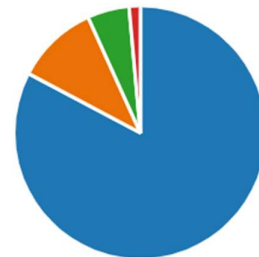
Over 37% av fritidsboligeierne kan tenke seg å bidra som frivillig ved arrangement i lokalsamfunnet. 20% kan tenke seg å være med i lag og foreninger. Hele 94% kan tenke seg å delta på en eller annen måte i lokalsamfunnet der de har fritidsbolig.

Kommentarer i fritekst:

- Har hatt verv i Hellandsjøen båtforening en årrekke
- Artsobservasjoner/registreringer
- Sponse frivillige foreninger/idrettslag
- Deltar i hytteforeninga arrangementer
- Ingen av spørsmålene, grunnet høy alder
- Er i heim på ferie
- Dugnad
- Støtte lokalt næringsliv
- For langt fra hytta og bare 2-4 uker i året
- Engasjement avhengig av sak;
- Bidra til lokalt næringsliv
- Deltidsjobb
- Hjelp naboer
- Bor i Heim kommune og er aktiv i div. lag og foreninger og frivillighet
- Må evt. bli når man går av med pensjon

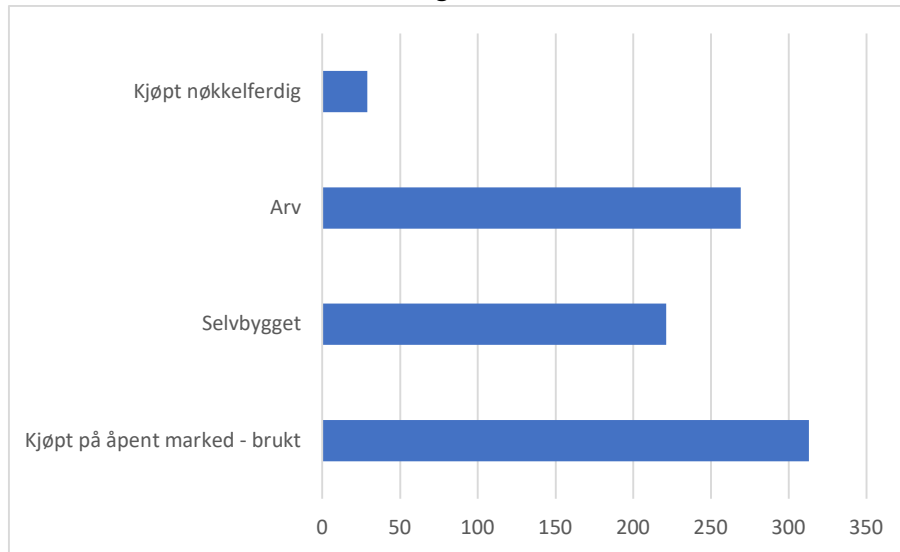
5. Hvordan kan fritidsboligen beskrives?

● Det er en hytte	695
● Tidligere bolighus	88
● Nedlagt småbruk	45
● Seterhus	12



Den største andelen av fritidsboliger i Heim er hytter.

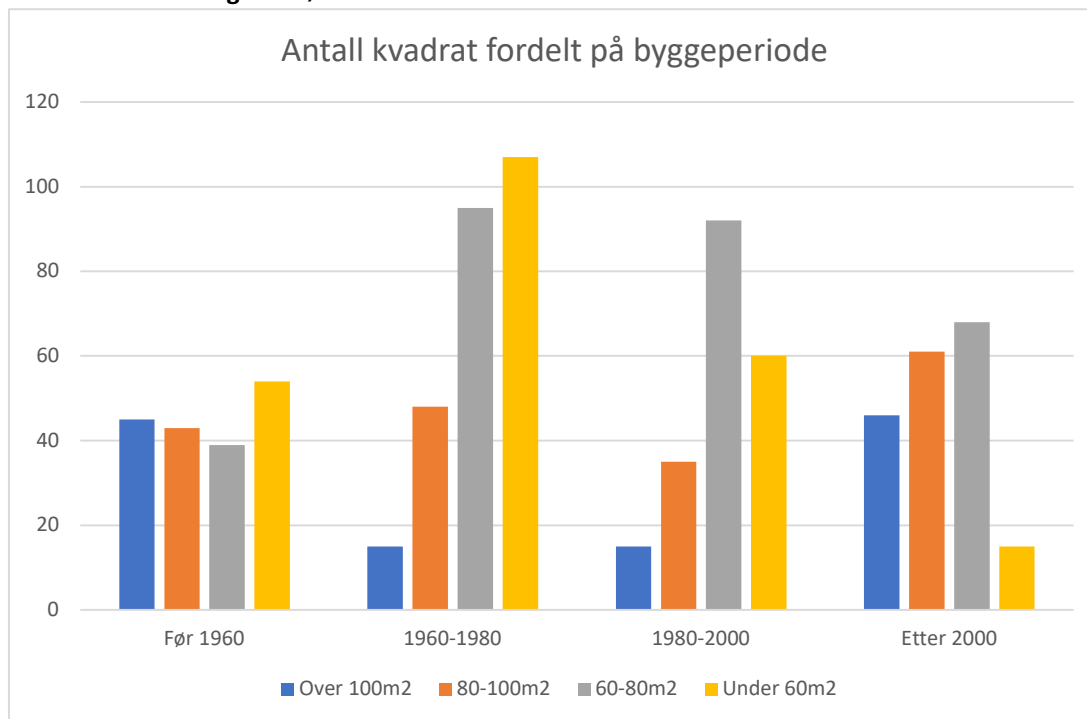
6. Hvordan skaffet du/dere fritidsboligen?



Kun 3% har kjøpt nøkkelferdig fritidsbolig. 38% har kjøpt brukt fritidsbolig på åpent marked, mens 32% har arvet. 27% har bygd selv.

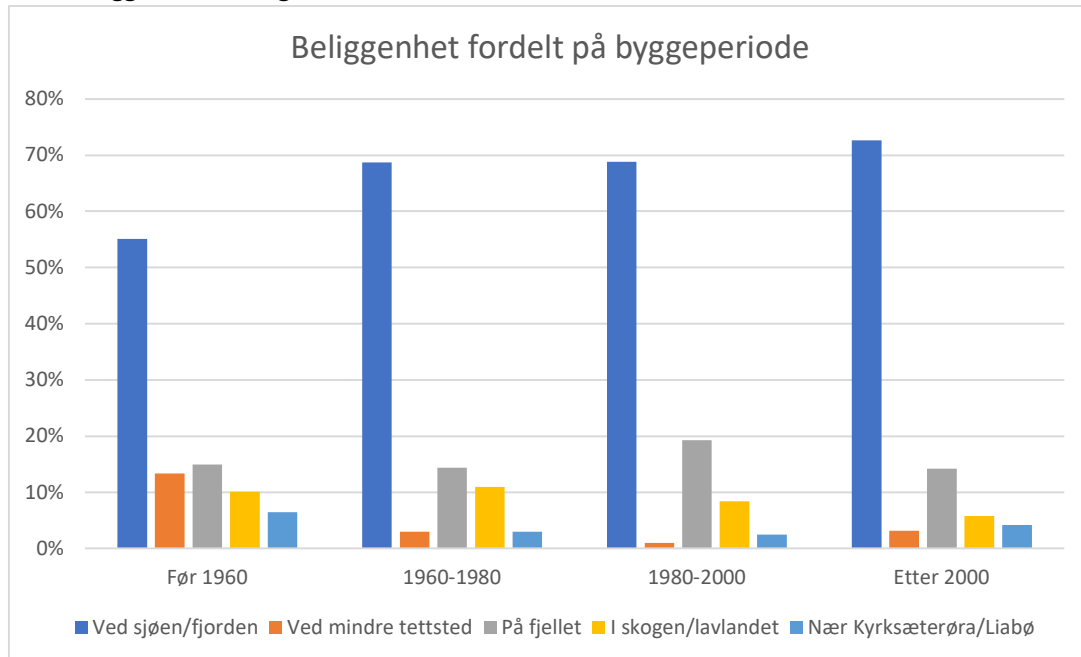
7. Når er fritidsboligen bygget?

8. Hva er fritidsboligens størrelse?



I Heim er 35% av fritidsboligene mellom 60 og 80 kvadrat. 28% er under 60m2 og de fleste av dem ble bygd i perioden 1960 til 1980. Før 1960 er det noen fritidsboliger på over 100m2 og vi kan anta at det gjelder gamle gårder eller småbruk. Ellers viser diagrammet at på 2000-tallet bygges det større enheter og kun en liten andel bygger fritidsboliger under 60 kvadrat.

9. Hvor ligger fritidsboligen?

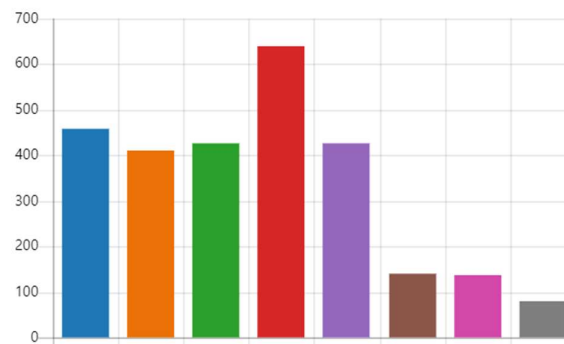


Fordelt på prosent per tidsperiode. F.eks. av fritidsboliger bygget etter 2000, er 4% i nærheten av Kyrksæterøra/Liabø.

Trenden angående beliggenhet er ganske lik i de ulike tidsperiodene. Fritidsboliger fra før 1960 skiller seg litt ut. Da ble det bygget litt mer ved mindre tettsted og tettsted og mindre ved sjøen eller fjorden, men det kan bero på at en del av fritidsboligene fra den tiden er gamle bolighus/småbruk. Ellers er fordelingen mellom å bygge hytte på fjellet, sjøen og andre, overraskende lik i tiden etter 1960.

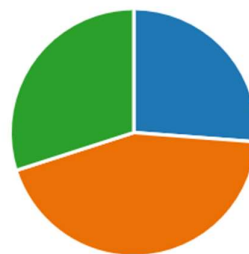
10. Fasiliteter i fritidsboligen?

Innlagt varmt vann	458
Innlagt kaldt vann	412
Vannklosett	427
Innlagt strøm	641
Tilgang til mobildata	426
Varmepumpe	140
Solcellepanel	137
Internett i kabel	81



11. Planer om endringer/oppgraderinger av fritidsboligen?

● Utvidelse / tilbygg	98
● Rehabilitering	164
● Annet	112



44% har planer om å rehabilitere fritidsboligen mens 26% planlegger eller ønsker utvidelse/tilbygg.

Kommentarer i fritekst:

- Jeg hadde planer som ville bidratt til mer bruk av hytta, men kommunen la en stopper for det. Det er ønske om å lage en stikkvei fra eksisterende landbruksvei (landbruksveien gis det støtte til) opp til min hytte. Jeg tenker at det er en naturlig utvikling at hyttene langs landbruksveien kan ha adkomst fra eksisterende vei. Det er sikkert ikke feil ut fra foreliggende planer og kommunens tolking av regelverket at jeg ville fått avslag på en søknad, men jeg opplevde ikke at jeg ble møtt med positiv vilje til å finne mulige åpninger i regelverket, kun begrensninger. Farget av negativ opplevelse med vei-sak reagerte jeg også negativt på brev som ble sendt til hytteeiere i tidligere Halså, om befaring. Opplevde dette nærmest som om at "har du gjort noe galt kommer vi nå og tar deg". Positivt at dere nå ønsker tilbakemelding fra hytteeiere med denne undersøkelsen.
- Strømforsyning (5 kommentarer)
- Uthus/bod (6 kommentarer)
- Vann og avløp (12 kommentarer)
- Bygging av naust (3 kommentarer)
- Anneks (9 kommentarer)
- Veranda (2 kommentarer)
- Endre adkomsten
- Rive å bygge nytt på eksisterende
- Oppgradering og mulig tilbygg i framtida en gang
- Hytten er revet og ny saksbehandling for oppsetting av ny
- Oppussing kjøkken
- Solcellepanel
- Nybygg
- Nedleggelse på grunn av bygging av tømmerkai
- må selges pga. hendikap
- Skifte ut torvtak med singel
- Pusse opp bad
- Nybygg
- Rive å bygge ny hytte på grunn av hyttas tilstand!
- Innst. solcelle og oppvarming
- Sjanse for att hytta blir revet .Utbygging av E-39.
- Vi ønsker å legge ut brygge ved naustet
- Utvidelse om noen år
- Istandsetting og reparasjoner

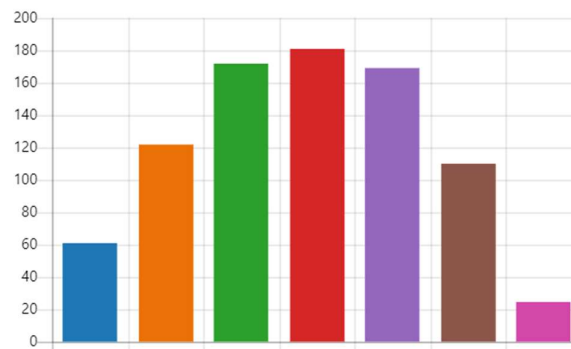
- Mulig gjenoppbygging av mindre fjøs, da med bruksendring

12. Når benyttes fritidsboligen?

53% har jevn bruk av fritidsboligen hele året. 26% har lengre opphold om sommeren og 19% i kortere perioder. 2% benytter boligen korte perioder om vinteren.

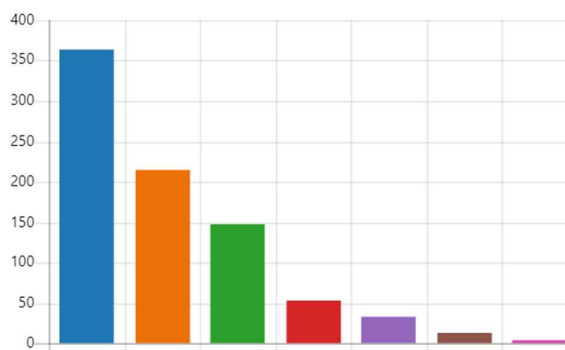
13. Antall døgn ved fritidseiendommen sommer

● Færre enn 10	61
● 10<20	122
● 20<30	172
● 30<40	181
● 40<60	169
● 60<100	110
● over 100	25



14. Antall døgn ved fritidseiendommen vinter

● Færre enn 10	363
● 10<20	214
● 20<30	147
● 30<40	52
● 40<60	32
● 60<100	13
● over 100	4

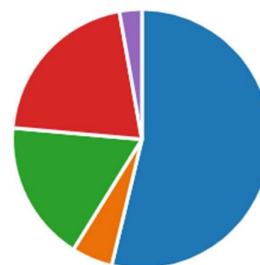


15. Reisetid fra hjemsted til fritidsboligen

55% bruker mellom 1 og 2 timer på å kjøre til fritidsboligen. 43% av fritidsboligeierne i Heim er fra Trondheim så det stemmer bra med tidsbruken derifra. 13% bruker mellom 30 min og 1 time, 17% mellom 2 og 3 timer. Omtrent 8% bruker over 3 timer eller 7% under 30 minutter til fritidsboligen.

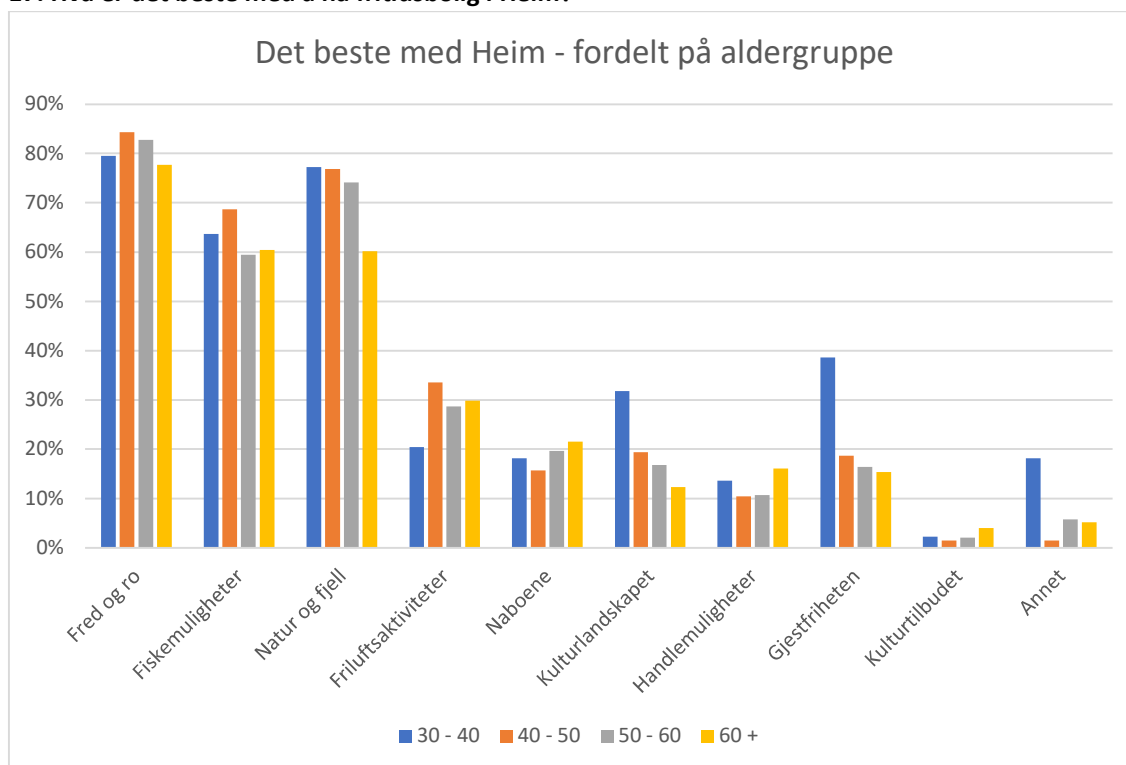
16. Hvis du skulle etablert en helt ny hytte i dag, hva ville vært viktigst for deg?

Nærhet til strandsonen	442
Nærhet til innsjø	42
Tilgang til turer i fjellet	144
God utsikt	171
Nærhet til service- og tjeneste...	23



Trenden er den samme som kommer fram i spørsmål 9. De fleste ønsker seg nærhet til sjø og strand. For 21% er god utsikt det viktigste og 18% vil ha tilgang til turer i fjellet. 3% anser at nærhet til service- og tjenestetilbud er viktigst.

17. Hva er det beste med å ha fritidsbolig i Heim?

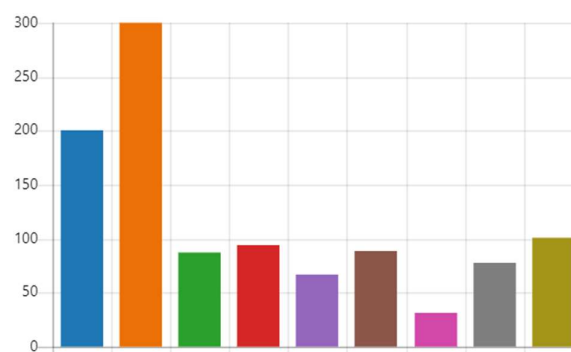


Fordelt på prosent per aldersgruppe. F.eks. av fritidsboligeiere over 60, synes 16% at handlemulighetene er noe av det beste med Heim.

Det er en samlet enighet om at ro og fred er noe av det beste med Heim. Rett etter kommer natur og fjell og fiskemuligheter. Kulturtilbudet har liten betydning. De mellom 30 og 40 synes at gjestfriheten er noe av det positive.

18. Hva er det minst positive med å ha fritidsbolig i Heim?

Mangel på offentlig transport	201
Skatter og avgifter	300
Handlemuligheter	87
Reiseavstand fra hjemsted	94
Fortetting av hytteområdet	67
Byggesaksbehandling	88
Utelivstilbudet	32
Offentlig infrastruktur	78
Annet	101



Skatter og avgifter topper det som er negativt med fritidsbolig i Heim. Ca 2% svare at det ikke er noe negativt med å ha fritidsbolig i Heim.

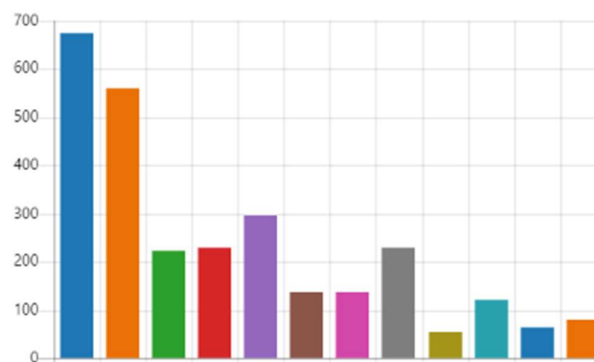
Kommentarer i fritekst:

- Eiendomsskatten
- Vinter
- Mangler bilvei helt frem til hytta
- Skutertraser, skutertider
- Dårlig renovasjon
- Mangel på strøm
- Fare for industrialisering nært hytteområder
- Kommunale avgifter og kommunale føringer og manglende frihet til den enkelte med vingling ved vann/avløpsordninger
- Fremkommelighet vinterstid. Ikke brøytet
- Dårlig tilgang fra vei
- Åpningstid på miljøstasjon, samt savner vi å kunne kildesorter
- Lerøy Midt
- Tilgang til ladestrøm. Kyrksæterøra bør få skikkelige ladere på minst 150 kwh. Det er jo dessuten en forretningsidé. Da blir det attraktivt å legge turen dit. Circle K bygger jo ut slike.
- Mangel på bredbånd (Internett)
- Ikke jakt i området
- Fare for vindmøller
- Avstand matbutikk
- Mangel på vann og avløp. Liten interesse for å ordne dette.
- Mangel på hurtiglader til elbil
- Eiendomsskatt
- Manglende fiber
- Enklere skuterløyve
- Vindindustri
- intet å klage på
- bare positivt med hytte i heim;
- Noe dårlig vedlikehold av veger
- Miljøstasjonen er ikke oppe i helgene.

- Burde vært mere hælgeaktivister. Hyttefolket kan legge igjen enda mere penger hvis det skjer mere i helgene.
- Riksveien er svært støybelastning
- Vi har ventet omkring 15 år på godkjent utslipp.
- Ingen klagepunkter.
- Skulle ønske vi kunne snu naustet slik at porten snur ut mot sjøen.
- Flått
- Bredband
- Intet negativt
- Manglende vedlikehold av veg
- Ikke fibernett
- Støy fra Wacker Holla. Etter det ble bygget ny ovn er støyen blitt et problem. Noen ganger kan man nesten ikke sitte ute pga støy.
- Kommunal motvilje mtp vei og behandlingen av vannsaken i komunestyret (katastrofal)
- Til tider dårlig vannkvalitet eller klorlukt av drikkevannet
- negativ kommuneadministrasjon
- Renovasjon
- Litt langt fra flyplass
- Ikke søppelkasse / søppelhenting tross avgift
- Reiseavstand fra hjemsted
- Alt er bra :-)
- Turløyper som ikke er topturer
- vindmøller som vi ser når vi er på tur
- Reiseavstand fra hjemsted
- Åpningstid miljøstasjon?
- Ustabilt strømnett som tar livet av elektriske installasjoner

19. Hva bruker du/dere tiden til under oppholdet?

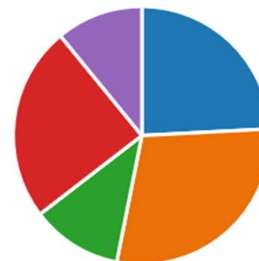
Fotturer	675
Saltvannsfiske	559
Ferskvannsfiske	223
Bygdedager/ martna/ festivaler	229
Besøke slektninger/ venner	296
Handling/ shopping	137
Kafé/ restaurantbesøk	136
Skiturer i fjellet	229
Revy/ konsert	53
Sykling	120
Jakt	64
Annet	80



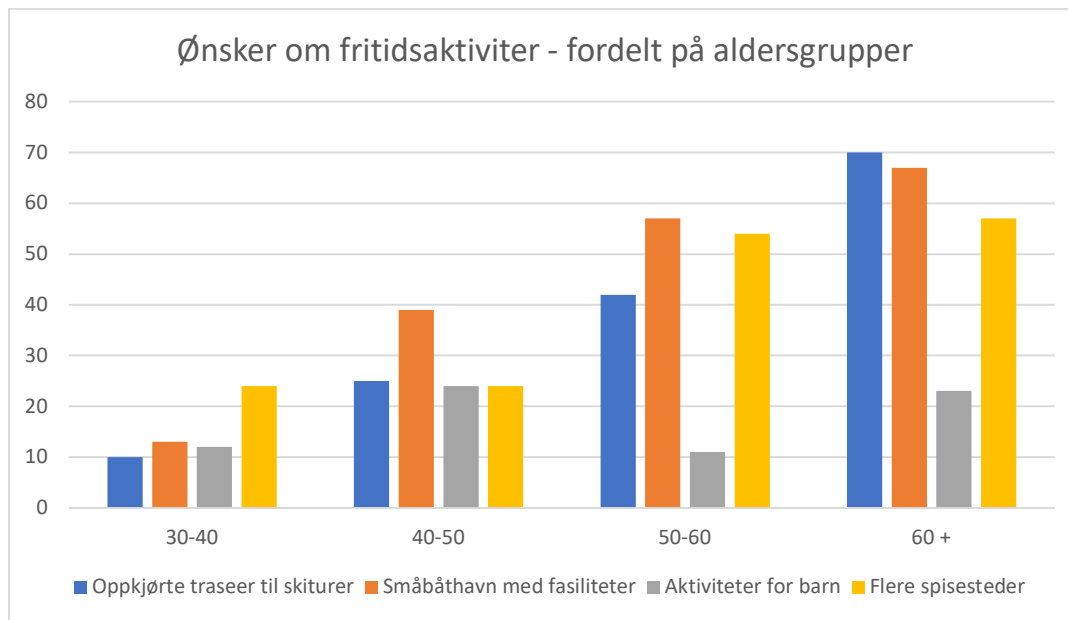
Fotturer og fiske er de vanligste fritidsaktivitetene.

20. Hvilke fritidsaktiviteter savner du/dere muligheten til å utføre?

Oppkjørte traseer til skiturer	146
Småbåthavner med fasiliteter	175
Aktiviteter for barn	69
Flere spisesteder	148
Annet	66



29% ønsker seg småbåthavner med fasiliteter. 24% oppkjørte traseer til skiturer og 25% ønsker seg flere spisesteder.

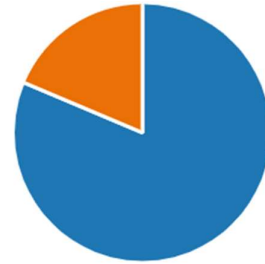


Kommentarer i fritekst:

- muligheter for å kjøre mere skuter
- Utleie båt ol
- Flere båt utlegg i selve Gjengstøa
- Savner muligheten til å kunne hindre unødig motorferdsel - utført av andre, i stadig økende grad - i utmark og på sjø (snøscooter og vannscooter) skulle jeg gjerne sett kunne vært fjernet ved å få definert en slik jobb som en "fritidsaktivitet".
- Gangveg langs E39
- Skuterkjøring i faste løyper
- Bedre muligheter for småviltjakt. Bedre vedlikehold av turstiene.
- Scooterløyper likt i Finnmark
- tilgang til fuglejakt med hund
- Badestrand
- Flytebrygger ved uthavner
- jakt
- Fred
- Ikke noe spesielt.
- Flere spisesteder
- Spisested/pub og butikk i gangavstand (Gjengstø)
- Turløyper
- badeplass
- Flere merka turløyper
- Buss nærmere hytta.
- Her er alt vi trenger :)
- Turstier i nærområde
- Fotturløyper

21. Hvor handles det dagligvarer i forbindelse med oppholdet?

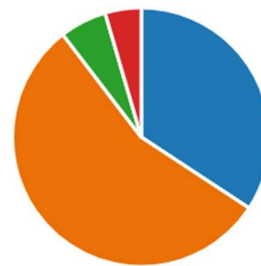
● I kommunen	684
● På hjemstedet	157



Veldig positivt at så stor andel av fritidsboligeierne velger å handle sine dagligvarer på lokale butikker. 19% velger fremdeles å handle på hjemstedet før ankomst Heim.

22. Hvor mye brukes på lokal handel i løpet av et vanlig opphold?

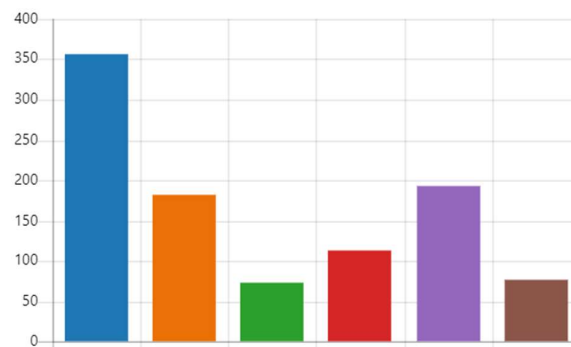
● Under 1000 kroner	279
● Mellom 1-5000 kroner	451
● Mellom 5-10 000 kroner	48
● Over 10 000 kroner	37



55% bruker mellom tusen og femtusen på å handle lokalt i løpet av et opphold. Selv om de fleste besøker kommunen kun i sommerperioden, vil dette utgjøre et betydelig beløp for handelsnæringen. 34% legger igjen under tusen kroner og ca 11 % legger igjen over femtusen kroner i løpet av et opphold.

23. Hva slags tjenester har du/dere behov for?

● Bredbånd	356
● Plass til vinterlagring av båt	181
● Tilsyn av eiendommen	73
● Vedlikehold og klargjøring av ...	113
● Ladestasjon for elbil	192
● Annet	76

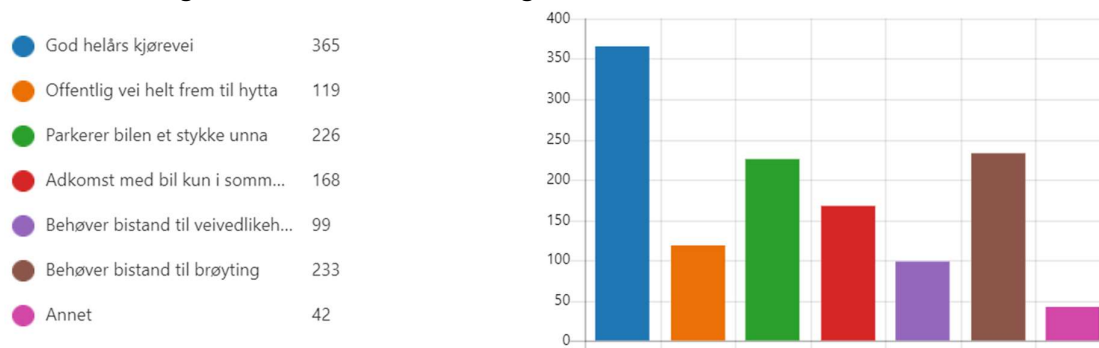


Kommentarer i fritekst:

- Mobilnett x9
- Strøm x5
- Vann og avløp x2
- Hadde ønsket meg veg fram til eiendommen.
- Støyskjerming mot E39
- Håndverkere

- Automat salg av gassflasker på Hellandsjøen
- Butikk, transport
- Tenker å kjøpe båt
- DAB radio, ingen dekning for DAB i dag.
- Billigere bredbånd
- Tømmeordning for godkjent lukket tank, tillatelse til innlagt vann og utslipp av gråvann innlagt
- Dieselpumpe
- Transport av proviant etc.
- Brøyting
- Skuterløyve
- Vei helt til hytta
- Gode internettforhold
- Busstilbud
- Avfallsoppsamling / renovasjon
- Flere butikker, kafé
- radiodekning hadde vært fint.
- Bredbånd

24. Hvordan fungerer adkomsten til fritidsboligen?



- Kjørevei helt fram om sommeren
- Går på sommeren, skuter på vinter.
- må kjøre skuter på vinter
- 50 meter sti fra offentlig vei
- Parkering på landside båt over til øy
- Privat veilag ned til naust + båt ut til hytta
- Ikke bilvei, kan kjøre et stykke i sommerhalvåret.
- Sti
- 1 times fottur.
- Parkeringsplassen er blitt utbyttet med en ulovlig fylling av biomasse.
- Gang Robåt, ski og snøscooter
- Går fra bilvei
- Kjøring til parkplass, gå videre ev scooter
- Vi har bruksrett på kjerrevei til boligen
- Brøyter sjøl

- God helårs kjørevei
- Med båt

25. Hvordan oppleves nærhet kapasitet og nærhet til tømme punkt for renovasjon?

[Flere detaljer](#)

Insights

794

Svar



Gjennomsnittlig vurdering 3.56

26. Hvordan oppleves kvalitet og tilgang på drikkevann?

[Flere detaljer](#)

Insights

767

Svar



Gjennomsnittlig vurdering 3.69

27. Hvor enkelt er det å finne nødvendig informasjon om kommunale tjenester, søknadsskjema etc.?

[Flere detaljer](#)

Insights

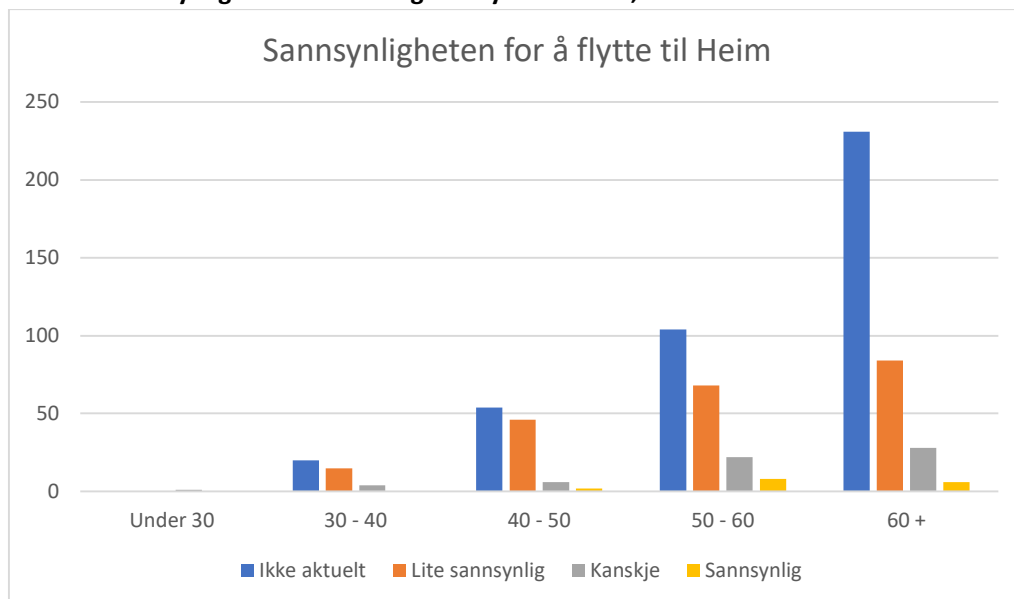
732

Svar



Gjennomsnittlig vurdering 3.34

28. Hvor sannsynlig er det at du velger å flytte til Heim, dersom du ikke allerede er bosatt i Heim?



Av alle som har svart er det 16 personer som anser det som sannsynlig at de flytter til Heim. 61 personer svarer innen intervallet – kanskje. De fleste som svarer positivt på spørsmålet er over 50 år.