

Planbeskrivelse

Lerøy Aakvik Rogn og Stamfisk AS

Planid: 1571-20190002

Planbeskrivelse: 20.01.2021

**Tiltakshaver: Lerøy Aakvik Rogn
og Stamfisk AS**

Ansvarlig Planlegger:
Ikon Arkitekt & Ingeniør AS
v/Halvard V. Straume
E-post: halvard@ikon.as

Innhold

1.0	Bakgrunn	4
1.1	Hensikt med planen	4
1.2	Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	4
1.3	Krav om konsekvensutredning	4
	Planprosessen	5
2.1	Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart, evt. planprogram	5
2.0	Planstatus og rammebetingelser	5
3.1	Gjeldende planer.....	5
3.5	Statlige planretningslinjer/rammer/føringer	5
3.0	Planområdet – eksisterende forhold	6
4.1	Beliggenhet.....	6
4.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	7
4.3	Landskap	8
4.4	Kulturminner og kulturmiljø	8
4.5	Naturverdier.....	8
4.6	Rekreasjonsverdi	8
4.7	Landbruk	9
4.8	Trafikkforhold	9
4.9	Barns interesser	9
4.10	Teknisk infrastruktur	9
4.11	Grunnforhold	10
4.12	Skred.....	11
4.13	Støyforhold.....	11
4.14	Næring	11
5.0	Risiko- og sårbarhetsanalyse	12
6.0	Beskrivelse av planforslaget.....	15
6.1	Planlagt arealbruk.....	15
6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	16
6.5	Parkering	18
6.6	Tilknytning til infrastruktur	18
6.10	Universell utforming	18
6.12	Landbruksfaglige vurderinger	18
6.14	Kulturminner	18
6.16	Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett	18
6.17	Plan for avfallshenting.....	18
8.0	Virksomheter av planforslaget.....	19
8.1	Overordnet planer	19

8.2	Landskap	19
8.5	Kulturminner og kulturmiljø	19
8.6	Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven.....	19
8.7	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk.....	19
8.9	Trafikkforhold	19
8.10	Barns interesser	19
8.14	Jordressurser.....	19
8.15	Teknisk infrastruktur	20
8.19	Avveining av virkninger.....	20

1.0 Bakgrunn

1.1 Hensikt med planen

Formålet med arbeidet er å utarbeide en detaljreguleringsplan for Lerøy Aakvik Rogn og Stamfisk AS i Hønsvika i Halså kommune (gnr/bnr 14/3, 12, 13 14 og 22). Deler av området er i dag brukt til landbasert oppdrettsvirksomhet og en ønsker gjennom reguleringsplanen å legge til rette for videre utvikling av dette anlegget. Dagens anlegg har 20 ansatte og en bygningsmasse på om lag 3000 m². I første omgang er det planer om å sanere/utbedre dagens anlegg. På lengre sikt ønsker en mulighet til å kunne utvide.

1.2 Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold

- Forslagsstiller: Lerøy Aakvik Rogn og Stamfisk AS
- Plankonsulent: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS
- Eierforhold: Grunneier; Svein Aakvik, eier av dagens anlegg; Lerøy Midt AS

1.3 Krav om konsekvensutredning

Jf. PBL skal reguleringsplaner med vesentlig virkning for miljø eller samfunn konsekvens-utredes.

Det er ønskelig å legge til rette for videreutvikling av dagens settefiskanlegg. Kommuneplanens arealdel legger til rette for spredt næringsbebyggelse i området. I forslag til ny kommuneplan er området avsatt til akvakultur. Ønsket arealformål vurderes derfor å samsvare med intensjonen i det overordna planverket

Vi har gjennomgått *Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan og bygningsloven §§ 6, 8 og 10 (i kraft 01.07.2017)*. Med bakgrunn i at planinitiativet er en utbygging som erstatter et eksisterende anlegg, finner vi ikke grunnlag for et automatisk KU-krav etter § 6.

Tiltaket er videre vurdert etter § 8 om tiltak som skal vurderes nærmere hvis de har vesentlig virkning på miljø eller samfunn jf. § 10.

Med bakgrunn i dagens bruk av planområdet og tilgrensende areal, samt tiltakets størrelse og plassering, kan en ikke se at tiltaket vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. Forskrift om konsekvensutredning.

Med bakgrunn i overnevnte er det ikke være krav om planprogram eller konsekvensutredning i forbindelse med planarbeidet.

Planprosessen

2.1 Medvirkningsprosess, varsel om planoppstart, evt. planprogram

Planarbeidet er varslet i Tidens Krav 01.11.2019, videre er naboer, gjenboere og berørt sektormyndigheter varslet med brev. Det er ikke gjennomført folkemøter i forbindelse med planarbeidet. Frist for innspill var satt til 08.12.2019. I alt kom det inn 6 innspill til oppstartsvarselet, samtlige innspill kom fra sektormyndigheter.

2.0 Planstatus og rammebetingelser

3.1 Gjeldende planer

Planverket er noe vanskelig å tyde i digitale innsynsløsninger. Men Halså kommune har opplyst om at området i kommuneplan fra 1998 var avsatt til LNF der det er tillatt med spredt bolig og næringsbygg, i nyere planer er området markert med formål for akvakulturanlegg. En kan derfor konkludere med at ønsket bruk av området er i samsvar med overordna planverk.

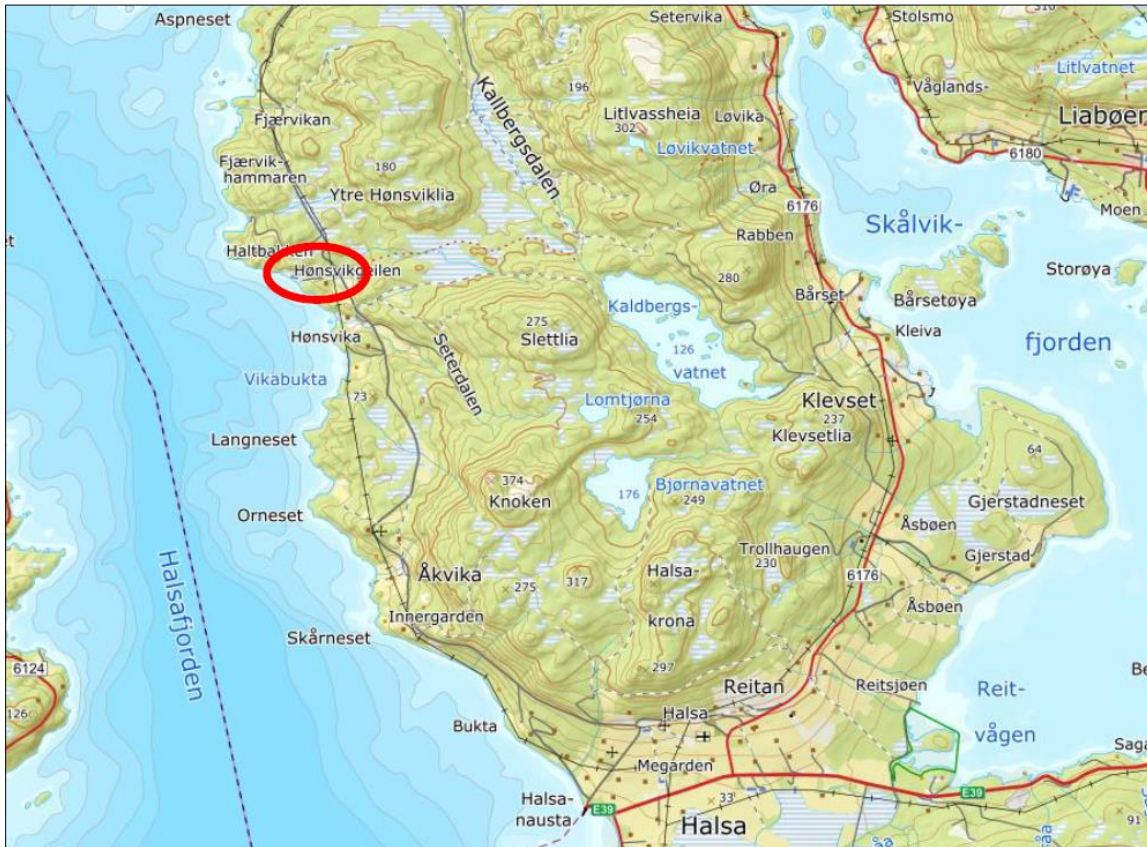
Det foreligger ikke reguleringsplan for området eller tilgrensende areal.

3.5 Statlige planretningslinjer/rammer/føringer

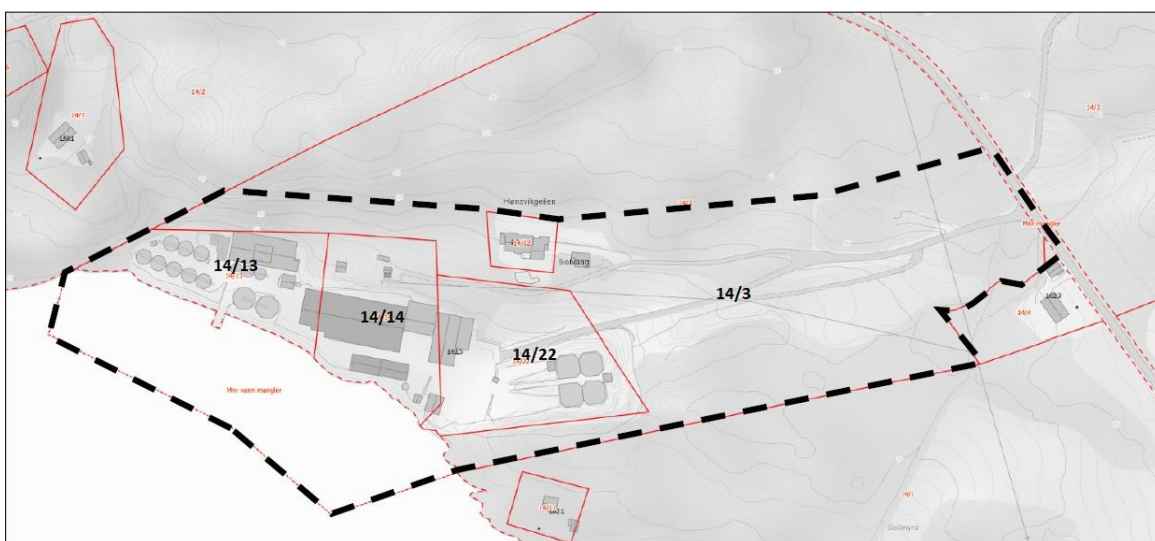
- Statlige planretningslinjer, rammer og føringer for utforming av detaljreguleringsplaner
- Statens vegvesen sin vegnormal N100
- Teknisk forskrift
- Veileder; sikkerhet mot kvikkleireskred (2014), NVE
- Veileder; Havnivåstigning og stormflo (2016), DSB
- Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging, DSB

3.0 Planområdet – eksisterende forhold

4.1 Beliggenhet



Planområdet ligger i Hønsvikgeilen like nord for Halsaa på Nordmøre. Planområdet er vestvendt og grenser til Halsafjorden. Ved varsel om oppstart hadde planområdet en størrelse på om lag 60 daa.



4.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Planområdet er i dag ikke regulert, men området er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF med spredd næringsbebyggelse. I tillegg er området i forslag til ny kommuneplan vist som akvakultur. Området er utviklet til landbasert akvakulturanlegg og har i flere år vært brukt til produksjon av settefisk. Arealet som ikke er i del av næringsvirksomheten er landbruksareal som er lagt brakk. Det ligger et bolighus innenfor plangrensen.



Det er etablert en liten kai i tilknytning til dagens anlegg.



4.3 Landskap

Planområdet ligger vestvendt og heller ned mot Halsafjorden. Landskapet er kupert med knauser og mindre fjell. Området er lunt og skjermet for vær og vind. Deler av arealet har tidligere vært brukt til landbruk og arkeologiske funn innenfor og i nærheten av planområdet tyder på at det har vært bosetning i området i flere tusen år.

4.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det foreligger registreringer av automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Disse registreringene ble gjort som følge av planarbeidet. Det er ikke registrert kulturminner fra nyere tid innenfor planområdet. I nærområdet er det SEFRAK-registrerte bygg, samt at det er gjort tilsvarende arkeologiske funn.



Kartet viser SEFRAK-bygg og funnsted av kulturminner i nærheten av planområdet. Kilde: www.gislink.no

4.5 Naturverdier

Det er ikke registrert arter eller naturmiljø av stor verdi i eller ved planområdet. Planområdet ligger i randsonen av beiteområde til elg.

4.6 Rekreasjonsverdi

Området er ikke i konflikt med rekreasjons eller friluftsinnteresser. Av større områder som er viktig for friluftslivet i nærheten vises det til Halsakrona-Kaldbergvatnet-Littlvassehaia som er kupert skogsmark øst for planområdet. Dette området er ikke i konflikt med ønskede tiltak innenfor planområdet.

4.7 Landbruk

Deler av planområdet er registrert som fulldyrka jord. Dette gjelder den østre delen. Arealet som er registrert som fulldyrka mot vest er en brattere skråning som på grunn av ulike tiltak ikke lengre er å anse som dyrka marka. Helningen på terrenget gjør det også svært vanskelig å drifte. Den delen av planområdet som er landbruksmessige interesse er den østre delen, men også her bære jord preg av ulike tiltak, samt at det ikke har vært driftet og vedlikehold på mange år.



På kartet er dyrkamark vist med oransje farge. Kilde: www.gislink.no

4.8 Trafikkforhold

Planområdet har tilkomst til offentlig veg (Halsavegen). Langs Halsavegen er det 5-6 km til E39. Halsavegen er smal og uoversiktlig, men har svært lite trafikk. Det foreligger ikke beregninger eller tellinger av trafikken langs Halsavegen, men ut fra beregninger for andre strekninger i nærområder (NVDB) så er trolig ÅDT mindre enn 150. Det er ikke registrert trafikkulykker i tilknytting til planområdet.

4.9 Barns interesser

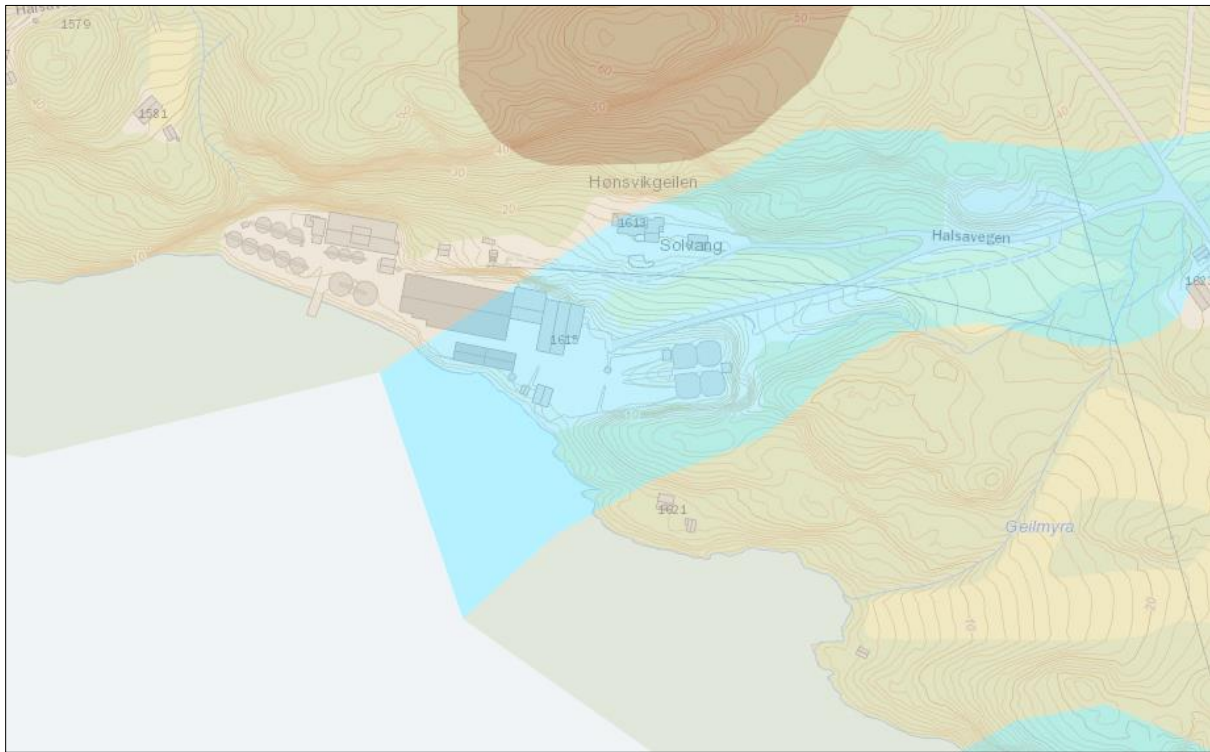
Det foreligger ikke registreringer som viser at barn og unge har interesser innenfor planområdet.

4.10 Teknisk infrastruktur

Vann-tilførselen er oppgradert i de senere år og har god kapasitet. Det er energiforsyning helt fram til planområdet i dag.

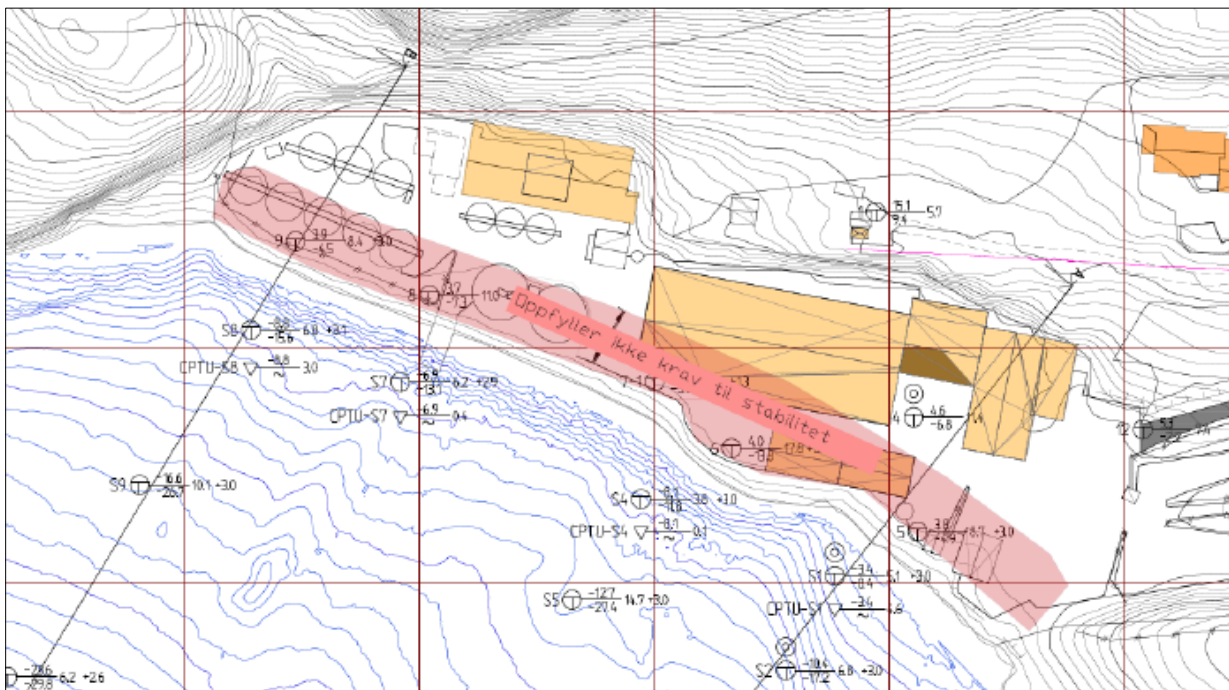
4.11 Grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense og deler av planområdet er markert som marine avsetninger i NGU sine løsmassekart. Det er kjent at det har gått skred i området, den gang området ble fylt ut.



Kartet over er NGU sin løsmassekart og det blå feltet viser marine avsetninger. Kilde: www.gislink.no

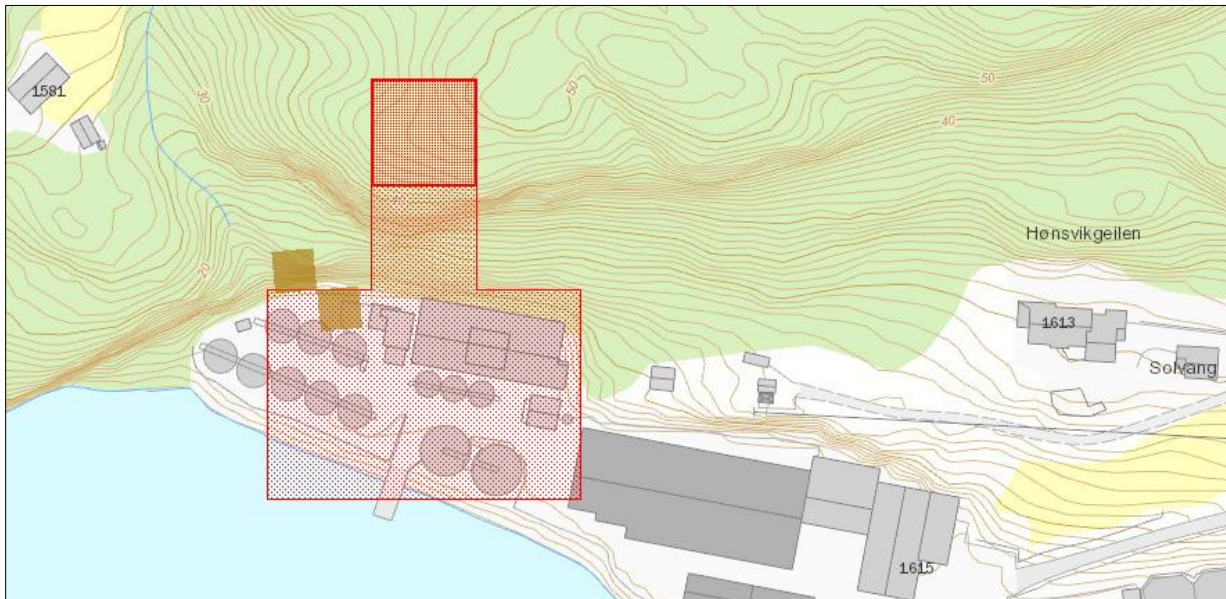
På grunn av overnevnte forhold er det i forbindelse med planarbeidet gjennomført geotekniske undersøkelser. I forbindelse med disse undersøkelsene er det gjort funn av ustabile masser. Illustrasjonen under viser området som er vurdert til ikke å ha tilfredsstillende stabilitet.



Kartet viser områder som ikke oppfyller krav til stabilitet. Kilde: Skredfarevurdering av Multiconsult (2020).

4.12 Skred

En mindre del av planområdet ligger innenfor utløpsområde for snøskred. Det vises til planens ROS-analyse for en nærmere vurdering av disse forholdene.



Aktsomhetskart for snøskred utarbeidet av NVE. Kilde: www.gislink.no

4.13 Støyforhold

Det er ingen betydelige støykilder i området i dag. Verken fra trafikk eller driften av anlegget. Det er heller ikke støyfølsom bebyggelse som grenser til anlegget, bortsett fra boligen som ligger innenfor planområdet.

4.14 Næring

Aakvik settefiskanlegg har blitt utviklet over flere år. Anlegget er nå kjøpt av Lerøy midt AS, og de ønsker å oppgradere/sanere dagens anlegg. På lang sikt ønsker en å ha mulighet til å utvide anlegget også.

5.0 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Her føres kun risiko som vil kreve avbøtende tiltak eller der behovet for tiltak må vurderes/drøftes nærmere. Det vil si risiko i gul og rød sone. Øvrige tema er omtalt i ROS-analysen som følger planen som eget vedlegg.

Svært sannsynlig	Stormflo/klima- endring Landbruk Høyspent	Terrengformasjon Kulturminner		Løsmasser	
Meget sannsynlig	Steinsprang				
Sannsynlig					
Mindre sannsynlig					
Lite sannsynlig					
	Ufarlig	En viss fare	Kritisk	Farlig	Katastrofalt

Konsekvenser

Uakseptabel risiko

Stormflo/klimaendringer

Planområdet ligger helt nede ved fjorden og er utsatt for stormflo og havnivåstigning. DSB anbefaler at en for tiltak i sikkerhetsklasse 2 (TEK17) skal legge til grunn 200-årsflom opp til 262 cm over NN2000 i denne delen av landet.

I tillegg legges det til grunn ett bølgepåslag på 0,5 meter. Tiltak i sikkerhetsklasse 2 skal plasseres høyere eller dimensjoneres for stormflo med bølgepåslag opp til kote 3,2 meter over NN2000.

Det må innarbeides en faresone på plankartet med tilhørende bestemmelser.

Landbruk

I utbyggingstrinn 2 vil deler av eldre landbruksjord gå tapt. Området som går tapt, er i dag sterkt preget av ikke å ha vært i drift på mange år. Arealet er vurdert som lite verdifullt og en ser ikke behov for videre avbøtende tiltak med nedbygging.

Høyspentlinjer

Det går i dag en høyspentlinje gjennom den østlige delen av planområdet. Linja har en forgrening ned til dagens virksomhet. Linjene vil sikres med engen faresone i plankartet. Faresonene vil ha en total bredde på 16 meter.

Steinsprang

Det er ikke registrert fare- eller aktsomhetsområder for steinsprang i området, men grunneier opplyser om at han er kjent med at det har løsnet små steiner fra berghammeren bak dagens virksomhet. Synlige løse steiner i krattskogen bak dagens bygninger bekrefter dette. Området bør derfor renskes og sikres før nytt bygg kan føres opp.

Terrengformasjon

Ved utvidelse av dagens anlegg ble det etablert en fjellskjæring som kan medføre fare for fallulykker. Skjæringen er sikret med gjerde for å hindre dette. Tiltak ut over dette vil ikke være nødvendig.

Løsmasser

Planområdet ligger under marin grense. Halve området ligger innenfor løsmasseområde med tynt humus-/torvdekke, mens den andre halvparten av planområdet ligger innenfor hav- og fjordavsetning og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen.

Ved utfylling av eksisterende fylling har det gått mindre undersjøiske skred som følge av ustabile masser (pers. med.), skredene er ikke dokumentert

Det er i forbindelse med planarbeidet gjennomført geotekniske undersøkelser. Disse undersøkelsene har gjort funn av ustabile masser. Disse massene er tilknyttet grunnen under og ved eksisterende utfylling. Dette samsvarer med kjennskapet til skred som har gått i området tidligere.

Det skal i planens bestemmelser stilles krav til geoteknisk prosjektering av fremtidige anlegg som plasseres på fylling i sjø.

Kulturminner

Det er gjennomført arkeologiske registreringer og gjort funn av kulturminner. Kulturminnene skal sikres med hensynssone i plankartet.

Avbøtende tiltak:

- Det må innarbeides en faresone for stormflo i plankartet. Det må knyttes bestemmelser til faresonen for bygg i sikkerhetsklasse 2 (TEK17)
- Det må innarbeides en faresone for høyspenningslinjer gjennom området med en bredde på 16 meter.
- Det må i planens bestemmelser stilles krav om at berghammer bak eksisterende anlegg renskes og sikres mot steinsprang.
- Det må i planens bestemmelser innarbeides bestemmelser om at høye skjæringer innenfor planområdet skal sikres mot fallulykker.
- Det skal foreligge en geoteknisk prosjektering for nye bygg som plasseres på den del av fylling som er markert med egen faresone i plankartet.
- Det skal innarbeides en hensynssone med tilhørende bestemmelser som sikrer automatisk fredet kulturminne.

Risiko før og etter

Hovedformålet med planen er å sikre regulerte forhold for en eksisterende bedrift som ønsker å fornye dagens bygningsmasse. På sikt ønsker man muligheten til å utvide virksomheten. Det er satt av to areal til dette i den østre delen av planområdet (BAN2-3).

Som en følge av planarbeidet er det gjennomført geotekniske undersøkelser og arkeologiske registreringer innenfor planområdet. De geotekniske undersøkelsene har avdekket at deler av eksisterende fylling og bebyggelse står på ustabil grunn. Det er derfor stilt krav om faresone i plankart og innarbeiding av bestemmelser som sikrer at fremtidige bygg plasseres og utformes slik at det ikke medfører fare for ras.

De arkeologiske registreringene gjorde også funn av automatisk fredede kulturminner. Disse er sikret med egen hensynssone i plankartet, og vil bli bevart.

På grunn av området som er berørt av ustabil grunn er delvis bebyggd i dag, endrer ikke risikobildet seg i en før- og ettersituasjon i vesentlig grad. Det har likevel vært helt nødvendig å innarbeide faresoner og bestemmelser som ivaretar sikkerheten. Et framtidig bygg vil måtte ta hensyn til den ustabile byggegrunnen i mye større grad en hva dagens bygningsmasse gjør. I tillegg til ovennevnte er det også avdekke andre risiko-forhold. Nødvendige avbøtende tiltak er innarbeidet i plankart og bestemmelser for disse forholdene.

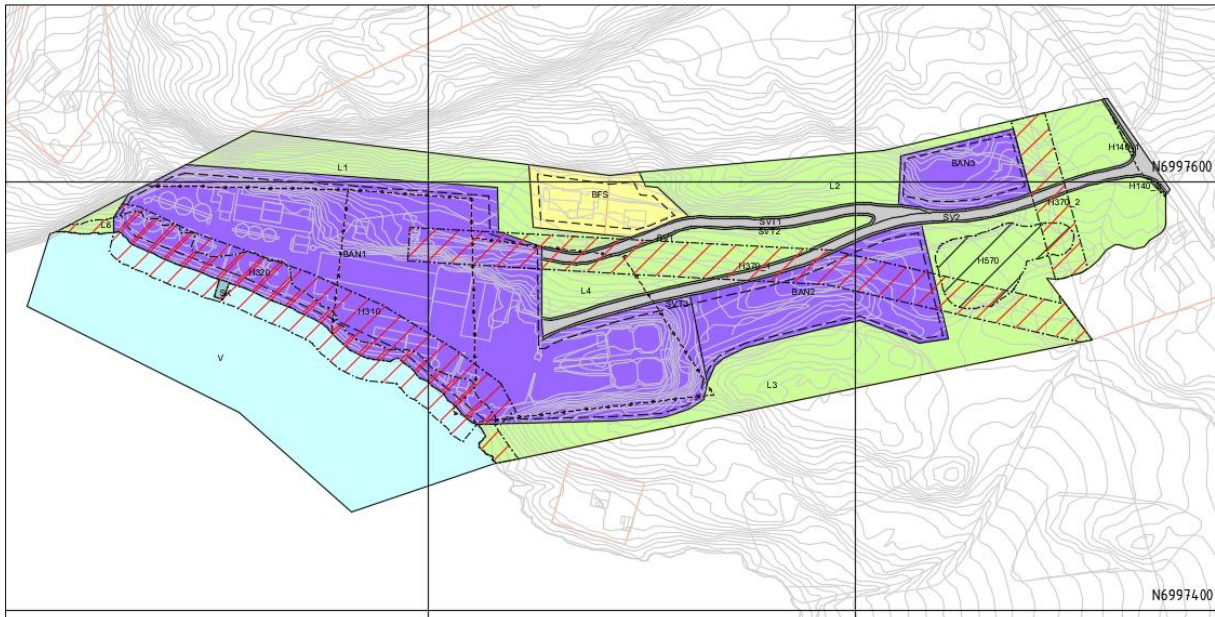
Samlet vurderes det at risikobildet i liten grad endrer seg fra i dag, men det vil være nødvendig å stille strenge krav til trygge byggegrunn.

6.0 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Arealtabell	
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1111 - Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse	1,8
1390 - Annen næring (3)	23,6
Sum areal denne kategori:	25,4
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2010 - Veg (2)	2,1
2018 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (3)	0,9
2041 - Kai	0,0
Sum areal denne kategori:	3,1
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift	Areal (daa)
5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5)	20,2
Sum areal denne kategori:	20,2
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner	Areal (daa)
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner	11,7
Sum areal denne kategori:	11,7
Totalt alle kategorier: 60,3	

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål



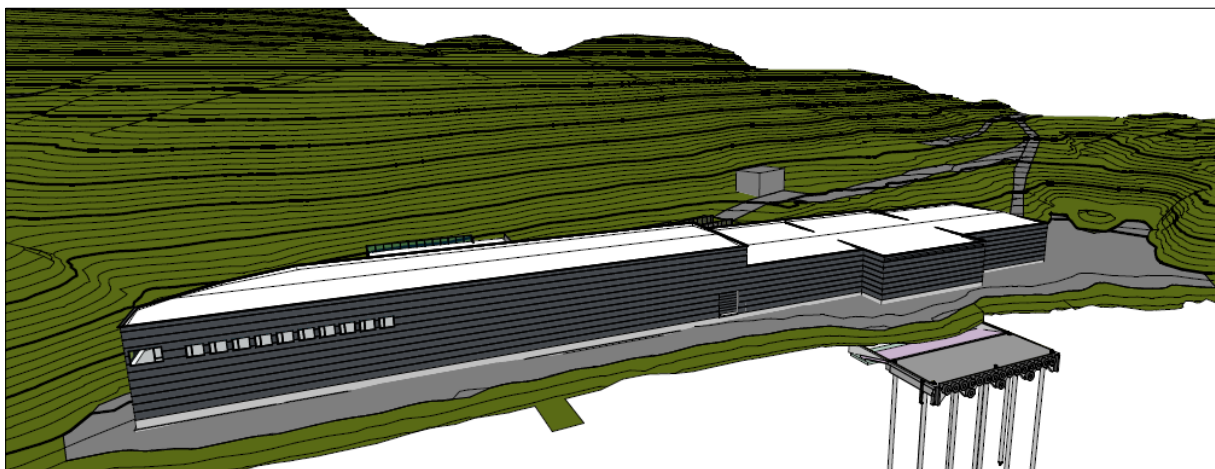
Utsnitt av plankartet. Kilde: Ikon AS

Bebyggelse og anlegg

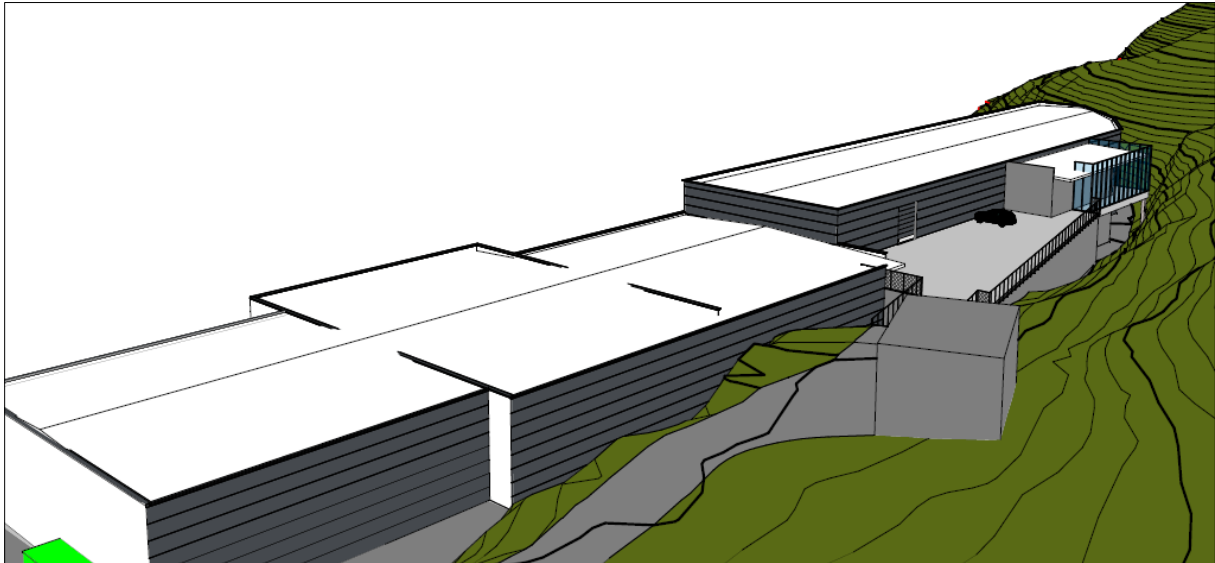
Annen næring BAN1-3

Planen legger til rette for oppgradering av et eksisterende settefiskanlegg. Dagens anlegg skal saneres og erstattes med et nytt og moderne anlegg innenfor del område BAN1 på plankartet. Innenfor BAN1-3 tillates det etablert landbasert oppdrettsnæring. Det tillates en maks gesims- og mønehøyde på 14,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng innenfor BAN1. Det tillates at konstruksjoner knyttet til ventilasjon eller liknende stikker over maks gesims- og mønehøyde. Maks tillatt %BYA innenfor BAN1 er %BYA=45%.

Område BAN2-3 er areal for framtidig utvidelse. Maks tillatt gesims- og mønehøyde er her 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. %BYA=50%.



Illustrasjon av et mulig framtidig bygg der dagens anlegg står. Kilde: Moldskred



Illustrasjon av et mulig framtidig bygg der dagens anlegg står (sett fra sør-øst). Kilde: Moldskred

Frittliggende boligbebyggelse

Innenfor delområde BFS er det tillatt å etablere 1 frittliggende bolig. Maks gesimshøyde er 8 meter over gjennomsnittlig planert terreng, mens maks mønehøyde er 9 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maks tillatt %BYA=25%

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kai

Innenfor område avsatt til kai (SK) er det en eksisterende kai. Denne kan utbedres.

Veg

Innenfor SV1-2 er det satt av areal til tilkomst til planområdet. Vegene eksisterer i dag, men SV1 vil bli ny hovedtilkomst for personale ved anlegget innenfor BAN1. Vegene er regulert med 4 meters bredde.

Annen veggrunn – teknisk infrastruktur

Områder vist som SVT1-3 på plankartet er grøfteareal. Arealet er regulert med 1 meters bredde.

LNF

Innenfor areal avsatt til L1-4 er hovedbruken av arealet natur- og friluftsliv. Deler av L3 har tidligere vært brukt som landbruksareal, men er ikke lengre i drift. Innenfor L3 er det også gjort funn av kulturminner, noe som begrenser bruken av arealet.

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innenfor område V er hovedbruken friluftsliv.

6.5 Parkering

Parkering skal løses på egen grunn og skal skje innenfor områder avsatt til utbyggingsformål. Det skal for næring innenfor BAN1-3 avsettes minimum 0,3 parkeringsplasser per 100 m² BRA.

Innenfor område avsatt til bolig (BFS) skal det settes av areal til minimum 2 parkeringsplasser per boenhet.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Området er i dag driftet som settefiskanlegg og nødvendig infrastruktur er de senere år etablert. Området er derfor godt egnet for videre drift.

6.10 Universell utforming

Selve anlegget skal utformes etter gjeldende tekniske standarder. Det er lagt til rette for kjørevei og parkering fram til og i samme nivå som framtidig inngangsparti. Ut over dette er det ikke planlagt tiltak for universell utforming innenfor planområdet.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Deler av planområdet har tidligere vært brukt til landbruk og er registrert som fulldyrka jord. Arealet er ikke lengre i drift og området er i kommuneplanens arealdel avsatt til spredt utbygging. Funn av kulturminner gjør at kun en mindre del av den fulldyrka jorda vil bli satt av til utbyggingsformål i planen.

6.14 Kulturminner

Det er gjennomført arkeologiske registreringer som følge av planarbeidet. I disse registreringene ble det gjort funn av en steinalderlokalitet med funn av kulturlag, flintavslag og en liten slipt øks/meisel i bergart som kan dateres til overgangen eldre/ynge steinalder (ca. 4500-3000 f.kr.). Området er sikret med hensynssone og tilhørende bestemmelser i planen.

6.16 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett

Det er i dag etablert et settefiskanlegg innenfor planområdet, og det er etablert nødvendige anlegg for vann- og avløp i forbindelse med dette anlegget. VA-anlegget er også oppgradert de senere år og er dimensjonert for den planlagte utbyggingen.

6.17 Plan for avfallshenting

Avfallshåndtering vil skje via egne dunker/containere som er plassert i tilknytning til driftsbygningene. Det er i planen sikret tilstrekkelig areal for å snu en større søppelbil innenfor BAN1.

8.0 Virkninger av planforslaget

8.1 Overordnet planer

Reguleringsplanen samsvarer med kommuneplanens arealdel som åpner for spredt næring i LNF. Det er i dag etablert en virksomhet innenfor planområdet, og den videre utviklingen omhandler i all hovedsak sanering og utbedring av dette anlegget.

8.2 Landskap

Tiltaket vil i all hovedsak erstatte et eksisterende anlegg og vil ikke føre til nye større inngrep i landskapet. Areal avsatt til framtidig utvikling (BAN2-3) vil ligge i større grad skjermet for omgivelsene og vil ha liten betydning for fjernvirkningen av tiltaket.

8.5 Kulturminner og kulturmiljø

Det er gjort funn av kulturminner som følge av planarbeidet. Dette har medført av BAN2 er blitt redusert i omfang. I tillegg er det innarbeidet en hensynssone rundt selve kulturminnet. Det er knyttet egne bestemmelser til hensynssonen.

8.6 Forhold til kravene i kap. II i Naturmangfoldloven

Basert på informasjon fra tilgjengelige databaser kan en ikke se at tiltaket vil få negative konsekvenser for naturmangfoldet jf. naturmangfoldloven. Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig og det vil ikke være nødvendig å utføre tilleggsundersøkelser for å kartlegge tiltakets effekt på naturmangfoldet.

8.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Det foreligger ikke registreringer som tyder på at området er av interesse for rekreasjon eller friluftsliv. Tiltaket er derfor vurdert til ikke å ha negative konsekvenser for rekreasjons- og friluftslivsinteresser.

8.9 Trafikkforhold

Formålet med planen er å utbedre et eksisterende anlegg og oppgradere dette til dagens standarder. Utbedringene er ikke forventet å gi en økning i trafikken. Slike anlegg skaper generelt svært lite trafikk. Det er få ansatte og svært lite varetransport til og fra anlegget.

8.10 Barns interesser

Tiltaket er ikke i konflikt med barn og unges interesser.

8.14 Jordressurser

Delområde BAN2 legger beslag på en mindre del av et eldre landbruksareal. Arealet er per i dag ikke driftet og vurderes å være av mindre verdi. På grunn av funn av kulturminner vil dette landbruksarealet i stor grad ligge uberørt.

8.15 Teknisk infrastruktur

Det er i dag etablert teknisk infrastruktur helt fram til området. Dette gjelder både vei, vann, avløp og strøm. Det er ikke behov for å utbedre disse anleggene som følge av tiltaket.

8.19 Avveining av virkninger

Planen legger til rette for utbedring av eksisterende settefiskanlegg. I tillegg avklarer planen arealbruken med tanke på framtidige justeringer av eiendomsgrenser. Ettersom de planlagte inngrepene er små vurderes også de negative virkninger for miljøet som små. Tiltaket vil bidra til at produksjonen av settefisk kan opprettholdes i lang tid og bidrar dermed til å opprettholde næringsliv og sysselsetting i denne delen av kommunen. Dette er vurdert som en positiv virkning av planen. Videre er det viktig å påpeke at det er krevende grunnforhold i området. Det er viktig at dette vektlegges i en byggefase.