

**REGULERINGSPLAN HAUKVIKA VEST
GNR.137/ BNR. 2, 26 og 27**

I HEIM KOMMUNE



BESKRIVELSE

Utarbeidet 25.03.2021

Planid: 5011 2019004



sørli
arkitekter as

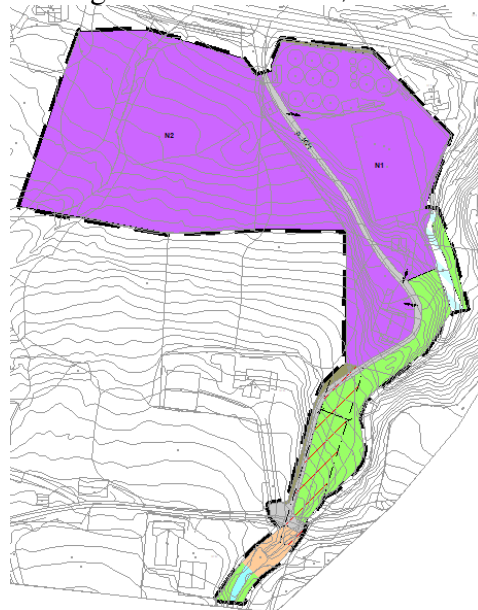
Innhold

1.0 SAMMENDRAG	4
2.0 NØKKELOPPLYSNINGER –Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	5
3.0 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET	6
3.1 Bakgrunn	6
3.2 Vurdering av krav om konsekvensutredning.....	7
4.0 PLANPROSESS	13
4.1 Sammendrag av planprosessen.....	13
5.0 GJELDENE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER	15
5.1 Kommuneplan	15
5.2 Fylkesplan	16
5.3 Statlige planretningslinjer	16
5.4 Tilgrensende planer.....	16
6.0 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)	17
6.1 Illustrasjoner/ Foto dagens situasjon	17
6.2 Beliggenhet og avgrensning	21
6.4 Eksisterende bebyggelse	22
6.5 Topografi/ landskapstrekk.....	23
6.6 Vegetasjon/ dyreliv og andre naturforhold.....	24
6.7 Grønne interesser.....	25
6.8 Kulturminneverdier	26
6.9 Vei- og trafikkforhold	27
6.10 Støy.....	28
6.11 Forurensning	29
6.12 Teknisk infrastruktur	30
6.13 Barn og unges interesser.....	30
6.14 Risiko og sårbarhet.....	31
7.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET OG KONSEKVENSER AV DETTE.....	32
7.1 Innledning.....	32
7.2 Forhold til overordnede planer og vedtak	33
7.3 Reguleringsformål/ arealoppgave	33
7.4 Byggeformål – nye tiltak.....	34
7.5 Barn og unges interesser i nærmiljøet	37
7.6 Universell utforming.....	37

7.7 Grønne interesser – naturområder, friluftsliv, landbruk og næringsutvikling	38
7.8 Parkering	41
7.9 Trafikk.....	42
7.10 Støy.....	42
7.11 Avfallshåndtering og utslipp.....	43
7.12 Landskapet, stedets karakter og estetikk.....	44
7.13 Infrastruktur - vei/ vann/ avløp/ strøm	45
7.14 Konsekvenser for næringsinteresser.....	47
7.15 Konsekvenser kulturminneverdier	47
7.16 Klimatrusler og –tiltak	48
8.0 MEDVIRKNING OG INNSPILL.....	50
8.1 Oversikt innkomne merknader etter første gangs kunngjøring /varsel om oppstart:.....	50
8.2 Sammendrag av merknader til oppstartsvarsel	50
8.2.1 Fylkesmannen i Trøndelag, 06.04.20.....	50
8.2.2 Sør-Trøndelag fylkeskommune, 24.03.20.	51
8.2.3 Statens vegvesen, 20.03.20.....	52
9.0 FORSLAGSSTILLERS AVSLUTTENDE MERKNADER.....	52
9.1 Digitalt kartmateriale jfr. Pbl.§ 2-1. Kart og stedfestet informasjon.....	52
9.2 Krav til leveranse av planforslag:.....	53
9.3 Informasjonsflyt og gebyrer:	53
9.4 Adresseliste.....	53

1.0 SAMMENDRAG

Sørli arkitekter as har på oppdrag fra Haukvik Genbank AS utarbeidet reguleringsplan for området der deres eksisterende genbankanlegg og Haukvik kraftverk ligger. Planområdet ligger i Haukvika i Heim kommune, ved E39 i Vinjefjorden. Planområdet er privat eid, og består av industriformål (for eksisterende genbank og kraftverk), vei og LNFR- områder. I tilgrensende områder til planområdet er det private boliger, gårdsbruk og fritidsboligbebyggelse. Planområdet avgrenses E39 i nord og av Haukvikelva i øst.



Intensjonen med planforslaget er å regulere området for å tilrettelegge for utvidet drift ved genbanken. Norge forvalter en av verdens største bestander av Atlantisk villaks og har derfor et særskilt ansvar for å ta vare på denne arten. Haukvik Genbank er et viktig anlegg i bevaringen og reetablering av villaksstammer i Norge. Genbanken drives på oppdrag fra Miljødirektoratet med Veterinærinstituttet som faginstans, og har siden 1990 vært hovedgenbank for reetablering av kjente laksevassdrag som Steinkjersvassdraget og Lærdalselva. Parasitten Gyrodactylus Salaris var opphavet til behovet for å ta vare på laksestammer for de forskjellige lakseførende vassdragene i Norge. Anlegget i Haukvika har i dag en kapasitet på 12 stammer. Påvisning av genetisk innblanding i laks fra oppdrettslaks i elvene vil trolig øke behovet for å ivareta laksestammene langt framover i tid, men behovet for mer areal er allerede til stede ved anlegget i Haukvika. Utbyggingen vil innebære mer areal til den samme driftsformen og aktiviteten som genbanken driver i dag.

Haukvik kraftverk ligger også innenfor reguleringsområdet, og innenfor område for næringsvirksomhetsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Elven Spjøta og Innerelva er regulert, med Oppsalvatnet og Skittenholvatnet som magasiner. Haukvikelva ligger kun delvis innenfor planområdet, med utløp i Vinjefjorden regulert gjennom tilgrensende reguleringsplan. Haukvikelva er nød vannskilde for genbankeanlegget.

Det er i dag en samlet bygningsmasse på ca. 1618 m² bygg + ca. 628 m² fiskekar som tilhører genbanken. Kraftverket har en ca. 210 m² bygningsmasse.

Ved utbygging av genbanken regner man med ca. en fordobling av bebygd areal, med ny bebyggelse lokalisert på vestsiden av kjøreveien oppover Haukvika. Planen skal også ivareta veiføring i området med avkjøringer, og tilhørende infrastruktur til kraftverket og genbanken. Planområdet er til sammen ca. 25 daa.

2.0 NØKKELOPPLYSNINGER – Forslagsstiller, plankonsulent, eierforhold	
Stedsnavn og adresse	Haukvik Vest, Vinjefjorden Heim kommune.
Gårdsnr./ bruksnr.	137/ 2, 26 og 27
Gjeldende planstatus (reguleringsplan)	Ved oppstart av planarbeid: Området inngår i kommuneplanens arealdel (2015-2026), men reguleringsplan vil ikke være i samsvar med eksisterende kommuneplans formål. Forslag til reguleringsplan for Haukvik Vest har medtatt utvidet område for industri på gnr. 137/ bnr. 2 og 26 i forhold til KPA.
Tilgrensende planer	Reguleringsplan for E39 Betna-Stormyra under utarbeidelse (Statens Vegvesen)
Forslagsstiller	Haukvik Genbank v/ Roar Haukvik Vinjefjordsveien 524 7203 Vinjeøra
Grunneiere (sentrale)	137/ 2 Halvor Haukvik og Haukvik Genbank AS 137/ 26 Haukvik Eiendom AS 137/27 Haukvik Kraft AS (2019) 137/2/2 Halvor Haukvik
Plankonsulent	Sørli arkitekter as
Ny plans hovedformål	Industri – genbankanlegg, LNFR-område, kombinert formål i sjø og vassdrag, samt energianlegg
Planområdets areal i data (m ²)	24728,179 m ²
Ant. nytt næringsareal (BRA)	Ca. 14 000 m ² nytt næringsareal reguleres, hvorav ca. 9780 m ² er nytt næringsareal ifht. KPA
Foreligger det varsel om innsigelse (ja/ nei)	Nei. Ikke etter oppstartvarsel av uke 51, 2019.
Konsekvensutredningsplikt (j/n)	Nei, se pkt. 3.2
Kunngjøring oppstart, dato	Oppstartmøte avholdt 25.10.19. Annonisert oppstart/ varsling: 21.12. 2019. Begrenset varsling 2: 16.03.20.

3.0 BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

3.1 Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er altså i første hånd å utvide eksisterende industriområde for å muliggjøre fremtidig økning i produksjon/ drift ved Haukvik Genbank AS. Anlegget i Haukvika tar i dag hånd om laksestammene i 11 forskjellige vassdrag i Norge. Påvisning av genetisk innblanding i laks i elvene, samt luseproblematikk fra oppdrettslaks øker behovet for å ivareta laksestammene langt framover i tid, i tillegg til fortsatt arbeid med å bekjempe parasitten Gyrodaktilus Salaris ved reetablering av opprinnelige laksebestander.

Reguleringsområdet ligger i Haukvika ved Vinjeforden i Hemne kommune, langs E39. Området har spredt gårds- og boligbebyggelse, foruten Haukvik sitt genbankanlegg og kraftstasjon ved Haukvikelva. Haukvik Genbank AS holder i dag til på gnr. 137/ bnr. 2, feste 2, som i sin helhet er avsatt til industriformål i kommuneplanens arealdel (2015-2026). På vestsiden av veien er området avsatt delvis til industriformål og delvis til LNFR i kommuneplanens arealdel, og det er nettopp dette området som er aktuelt ifht. utvidelse og utbygging. På sør- og østsiden av eksisterende anlegg er det ikke plass for utvidelse, og dette området ligger dessuten innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred.

Utvidelse av genbankanlegget bør etableres nærmest mulig eksisterende anlegg og i ca. samme høyde som dagens bygningsmasse med tanke på logistikk og teknologiske løsninger. Det er ressursbesparende både med tanke på økonomi og landskap å utvide der driften allerede er. Lokaliseringen er likevel ikke uproblematisk. Deler av planområdet omfatter areal avsatt til LNFR formål i kommuneplanens arealdel og i underkant av 10 daa dyrkbar mark vil rammes.

Planområdet er avgrenset og disponert slik at næringsinteressene i området *kan* utvikles i fremtiden, samtidig som hensynet til trafikksikkerhet, jordvern og Haukvikelva ivaretas på best mulig måte. Gnr. 137/bnr. 2 eies av Halvor Haukvik, og 137/ 27 av Haukvik Kraft AS. I 2017/2018 gnr. 137/ bnr. 26 solgt fra Egil Haugvik. Skjøte er nå tinglyst på Haukvik Eiendom og er fritatt konsesjon.

Haukvik Genbank AS er en viktig bedrift lokalt med 8 fast ansatte på reguleringstidspunktet. En utvidelse vil innebære flere arbeidsplasser. I anlegget er det rogn, smolt og stamlaks, som spiller en avgjørende rolle for gjenoppbygging av vill atlantehavslaks i infiserte elver i Norge. Det nasjonale oppdraget fra Miljødirektoratet er en viktig samfunnsoppgave.

God og stabil vanntilførsel og rett temperert vann er avgjørende for å sikre fisken og arvematerialet som oppbevares i genbanken. Haukvikelva er derfor avgjørende for genbanken. Etter at vannet har vært gjennom kraftverket ovenfor genbanken, luftes det, før det fortsetter inn i anlegget til fisken.

3.2 Vurdering av krav om konsekvensutredning

Formålet med konsekvensutredningene er å klargjøre virkninger av reguleringsplanen som kan ha vesentlig konsekvenser for naturressurser, miljø og samfunn. Jf. Forskrift om konsekvensutredning § 10 skal det blant annet ses på egenskaper ved planen/ tiltaket som omfatter størrelse, planområde og utforming når det vurderes om tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Planforslaget for Haukvik Vest legger opp til utvidelse av industriområde på om lag 9780 m², sammenliknet med det som allerede er avsatt til industri/ næringslivsbebyggelse i kommuneplanens arealdel (fra før ca. 0,03 km² næringslivsbebyggelse/industri). Området hvor det ønskes industri er avsatt til LNFR, og brukes i dag delvis til gressproduksjon/ innmarksbeite. Delvis er arealet ikke i bruk i det hele tatt. Nytt industriområde ønskes lagt inntil området som er avsatt til næringslivsbebyggelse i kommuneplanens arealdel fra før og vil således føre til en utvidelse av dette planområdet.

Planen er en reguleringsplan for tiltak i vedlegg II, pkt. 10 a): Utviklingsprosjekter for industri, evt. pkt. 13. Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger. Ihht. KU-forskriftens § 8 skal slike planer konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10. § 10 lister opp kriterier for vurdering av hvorvidt en plan kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn:

Egenskaper ved planen:

- a) **Størrelse, planområde og utforming:** Den delen av reguleringsplanen som er utfordrende ifht. endring av arealer, er området nevnt over, på om lag 9780 m². For fremtidig utvidelse av driften ønsker Haukvik Genbank AS å ta ut masser og planere ut deler av eiendommen 137/26, slik at den nordligste delen, nærmest E39, kan bli en flat industritomt. Delen av eiendommen hvor terrenginngrep og –endring er aktuelt fordelt utover 8 kotehøyder. Arealet består av fjell med løsmasser i toppen. Fjell må sprenges ut og i bakkant av tomte vil det bli en skrå fjellskjæring, en ca. 45 grader bratt skråning. Skråningen vil bli avrundet øverst med løsmasser og beplantet, slik at man unngår skjemmende rette kanter. I nord, mot E39, vil det bli fylt opp fra fra kote +5. Nytt platå/ OK gulv vil ligge på kote +6.
- b) **Bruk av naturressurser; areal, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser:** Arealet som går med til utvidet industri er jordbruksareal som vil gå tapt, men jordressursen skal flyttes fra gnr. 137/ bnr. 26 og gjenbrukes på eiendom gnr. 137/ bnr. 2, rett sør for og inntil planområdet. Det er ikke dyrket mark som vil bli berørt, men noe dyrkbar jord.
- c) **Avfallsproduksjon og utslipp:** Haukvik Genbank har avtale med Retura om avfallshåndtering, både for vanlig avfall og spesialavfall. Det foreligger utslippstillatelse for hovedavløp (600mm) fra genbanken, som går ut på ca 25-30 meters dyp i Vinjefjorden. Ifht. trafikk vil det ikke bli noen endring med hensyn til forurensende trafikk i planområde. Tilgrensende plan for E39 Vinjeøra – Staurset (Statens Vegvesen) behandler trafikk langs E39.
- d) **Risiko for alvorlige ulykker og/ eller katastrofer:** Jf. pkt. over, reguleringsplan for E39. I reguleringsplan for Haukvik Vest vil det bli anlagt innkjøring til nytt industriområde ihht. veinormalenes krav.
Den type næringsvirksomhet som tilrettelegges for i område som ønskes regulert til industri, medfører ingen økt risiko for ulykker eller katastrofer, verken for mennesker eller miljø.

Ihht. veileder «Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes?»

a) Verneområder etter naturmangfoldloven kap. V, eller markaloven § 11

Vern etter naturmangfoldloven eller markaloven	Planen berører ingen verneområder. Kilde: www.naturbase.no
Utvalgte naturtyper	Planen berører ikke utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven. Kilde: www.naturbase.no
Prioriterte arter	Planen berører ikke forekomster av prioriterte arter. Kilde: www.naturbase.no www.miljostatus.miljodirektoratet.no
Vernede vassdrag	Planen berører ikke vernede vassdrag. Kilde: www.naturbase.no , https://miljostatus.miljodirektoratet.no (Reguleringsplanen omfatter deler av Haukvikelva. Planen vil ikke føre til noen endringer i elva, men det vil måtte kunne utføres vedlikehold av eksisterende installasjoner, dvs. vanninntak sør i planområdet og forstøtningsmur mellom kraftverket og genbanken (se bilder i kapittel 6). Vanntilførsel er avgjørende for å sikre fisken og arvematerialet som oppbevares i genbanken.
Nasjonale laksefjorder og laksevassdrag	Planen berører ikke nasjonale laksefjorder, heller ikke vernede vassdrag, jf. pkt. over.
Objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Det er ikke registrert kulturminner eller –miljøer som er fredet innenfor planområdet. Kilde: https://miljostatus.miljodirektoratet.no Området er undersøkt av NTNU Vitenskapsmuseet høsten 2020.

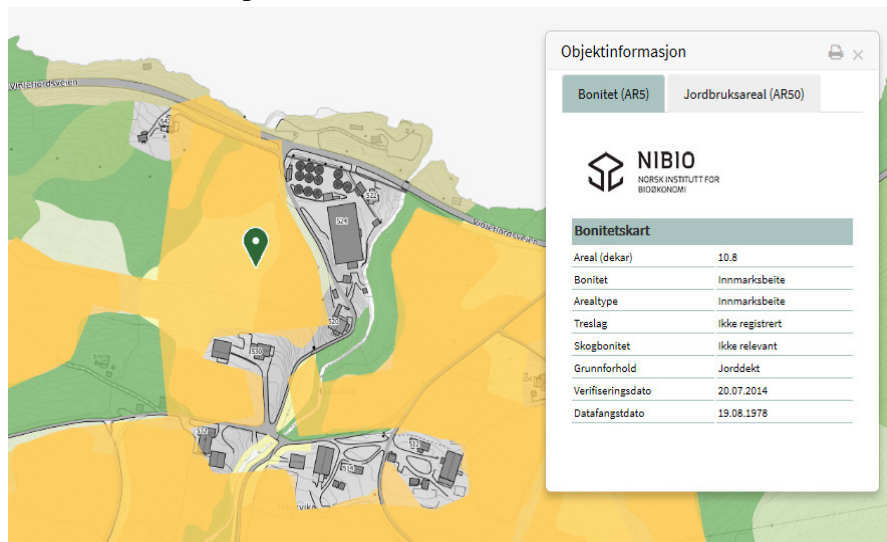
b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv

Truede arter eller naturtyper	Truede arter eller naturtyper er ikke kjent i området. Kilde: www.miljostatus.no
Verdifulle landskap	Landskapet som påvirkes er ikke kategorisert som særlig verdifullt.
Kulturminner/ kulturmiljøer	Se vurdering pkt. a)
Nasjonalt el. regionalt viktige mineralressurser	Ingen spesielle verdier i aktuelt inngrepsområde Kilde: www.ngu.no/kart/mineralressurser
Områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift	Ikke aktuelt
Områder som er særlig viktige for friluftsliv	Ikke kjente verdier i området. Området er ikke del av sikret område for

	friluftslivsformål, og har heller ingen turstier eller ferdselsårer for denne type bruk.
c) Statlige planretningslinjer, planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven, eller rikspolitiske bestemmelser eller retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven.	
Statlige planretningslinjer for bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging	Strandsone – reguleringsplan Haukvik Vest og byggetiltak som følge av denne vil ikke berøre strandsonen. Ny E39 vil bli anlagt nedenfor/ nord for planområdet, og avskjære strandsonen fra industriområdet/ planområdet. NVE er involvert i planarbeidet.
Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag	Ikke aktuelle interesser eller konflikter etter at boligbebyggelse som formål ble tatt ut av reguleringsplanen (etter 1. gangs oppstartsvarsel). Vassdrag, jf. pkt. a)

d) Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

LNFR i kommuneplanens arealdel



Deler av areal som foreslås regulert til industri er LNF-areal i kommuneplanens arealdel, se gjennomgang over. Jorda i det aktuelle området har «noe og middels verdi.»
Kilde: www.nibio.no
Jorda brukes i dag delvis til gressproduksjon og innmarksbeite, ellers ingen bruk.

e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet

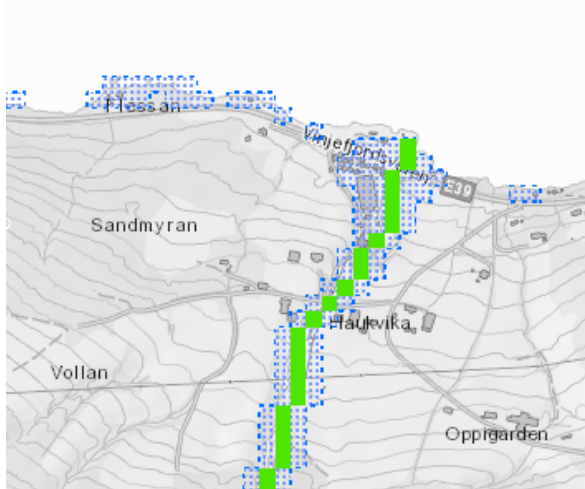
Miljøkvalitetsstandarder for vann	Det er usannsynlig at endret arealbruk som planen legger til rette for vil påvirke de økologiske forholdene i vassdrag og sjø. Situasjonen vei/ Haukvikelva / kraftverk vil være uendret som følge av reguleringsplanen.
Konsekvenser for befolkningens helse, f.eks som følge av vann- eller luftforurensning.	Tiltak som følge av reguleringsplanen vil ikke gi noen endring ifht. dagens situasjon når det gjelder vann- eller luftforurensning. Ingen konsekvenser for nære beboere/ befolkningens helse for øvrig.

f) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp

Forurensning luft	Ingen endring
Forurensning vann	Ny tillatelse til utslipp i Vinjefjorden fra nytt anlegg vil bli omsøkt når en investeringsbeslutning er tatt.
Forurensning til sedimenter	Ingen endring
Ubehagelig lukt	Ingen endring
Støy	Planen medfører støy i anleggsfasen, men ikke permanent endret støysituasjon. Driften ved genbanken vil ikke skape støy i seg selv, og det vil heller ikke bli økt trafikk til anlegget.
Stråling	Ikke aktuelt
Klimagass	Ingen endring

g) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom

Flom- og skredfare



Aktsomhetsområde for flom rundt Haukvikelva, øst for aktuelt utbyggingsområde. Kilde: <https://kartkatalog.nve.no>



Aktsomhetsområde for flom- og jordskred, øst for aktuelt utbyggingsområde. Kilde: <https://kartkatalog.nve.no>

Iflg. NVEs flomsonekart ligger ikke planområdet innenfor noen flomsoner. Det finnes ingen utløpsområder for snø-, fjell-, eller løsmasseskred i det slakt hellende terrenget.

Området rundt/ inntil Haukvikelva er definert som faresone for flom og jordskred. Faresonen strekker seg ikke til aktuelt utbyggingsområde på vestsiden av veien. Reguleringsplanen og arealendringer som følge av denne medfører ingen endring fra dagens situasjon. Reguleringsplanen legger ikke opp til ny bebyggelse i aktsomhetsområde for flom- og skred.

Ihht. NVEs faresonekart 13, ligger planområdet ikke innenfor påvist kvikkleiresone, selv om området ligger under marin grense. Det er utført grunnundersøkelser, geotekniske undersøkelser og prøvegravinger høsten 2020, som bekrefter at det ikke er tegn til kvikkleire eller sprøbruddmateriale. Områdestabilitet er ikke problematisk for utbyggingen, men det gis bestemmelser om grenseverdier for rystelse og ladningsmengde under sprengningsarbeid for å unngå påvirkning på nabobygg og de eksisterende anleggene.

Reguleringsplanen medfører svært begrensede virkninger for miljøtemaene, slik gjennomgangen over viser. Det er hensynet til jordvern i område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR som er det mest utfordrende. Likevel; sammenliknet med alternativ 0, som er ingen utvidelse av genbanken, er flytting av i underkant av 10 daa jord med middels verdi ifht. jordkvalitet, å betegne som begrenset virkning. Men først hvis bestemmelser sikrer at matjorda ivaretas og utnyttes videre. Haukvik Genbank forvalter et stort samfunnsansvar som må tillegges betydelig vekt i vurderingen opp mot jordvern.

Konklusjon: Forslagsstiller vurderer at reguleringsplan for Haukvik Vest vil medføre relativt liten endring ifht. miljøtemaene og påvirkningen vil være marginal. Planens påvirkning representerer ikke så omfattende konflikter med noen tema at det kan sies å representere «vesentlige virkninger for miljø eller samfunn», ihht. kriteriene i KU-forskriftens § 10. Reguleringsplanen bør ikke utløse konsekvensutredning.

4.0 PLANPROSESS

4.1 Sammendrag av planprosessen

Sørli arkitekter as ble engasjert som planutvikler av Haukvik Genbank AS v/ Roar Haukvik i januar 2019.

Representant for tiltakshaver Roar Haukvik og Anders Haukvik har sammen med planutvikler, deltatt på oppstartsmøte med Hemne kommune 25.10.2019. Det ble da bestemt at det ikke var nødvendig med konsekvensutredning.

Det ble formelt varslet oppstart ihht. Pbl §12-8:

Grunneiere, naboer og offentlige myndigheter og organisasjoner ble varslet ved brev og varslingskart 17.12.19, jf § 12-8 2. ledd.

- Hemne / Heim kommune
- Trøndelag fylkeskommune
- Fylkesmannen i Trøndelag
- Statens vegvesen, Region Midt
- NVE
- Fiskeridirektoratet
- Kystverket
- Trønderenergi / Tensio AS
- Nettselskapet AS
- Hemne fiskarlag

OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID: «HAUKVIKA VEST», I VINJEFJORDEN I HEMNE KOMMUNE
I medhold av plan- og bygningslovens §§ 12-1, 12-8, varsles det om oppstart av reguleringsplan for området Haukvik Vest, i Vinjefjorden i Hemne kommune.



Tiltakshaver er Haukvik Genbank AS, Vinjefjordsveien 524, 7203 Vinjeøra.
Sørli arkitekter as er planutvikler.
Planområdet er på ca. 56 daa, og innbefatter eiendom gnr./bnr. 137/ , 22, 23, 24, 26 og 27.
Varslingskart viser hvilke eiendommer som blir berørt. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvidelse av Haukvik Genbank sin drift.
Planlagte formål: industri, boligbebyggelse, LNFR, parkering, kjørevei. Naboer og grunneiere blir varslet direkte.
Planen er vurdert ihht. forskrift om konsekvensutredning, den skal ikke konsekvensutredes.
Opplysninger om planarbeidet kan fås hos Sørli arkitekter as tlf. 72 45 10 60.
Merknader til planarbeidet kan sendes til post@sorliarkitekter.no eller til Sørli arkitekter as, Ørlogata 12a, 7200 Kyrksæterøra.
Frist for innspill: 18.01.20.
Alle mottatte dokument blir sendt Hemne kommune sammen med planforslaget.

Det ble også annonsert oppstart av planarbeidet i avisa Sør-Trøndelag 21.12.19, og lagt ut på planutviklers hjemmeside: <http://www.sorliarkitekter.no/>

Frist for uttalelse til oppstartvarsel var 18.01.20.

Innspill til planprosessen

Det kom fem uttalelser til 1. gangs oppstartsvarel fra myndighetene; fra Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune (NTNU Vitenskapsmuseet), Statens Vegvesen, NVE og Kystverket. Ingen naboer leverte merknader til oppstartsvarel.

07.02.20 var det møte mellom tiltakshaver, planutvikler og Heim kommune med formål å gjennomgå innspill til oppstartsvarel. Det ble besluttet å redusere planområdet og ta ut boligbebyggelse som formål av planen. Etter dette ble det varslet på nytt (begrenset høring) hvor det så kom fire merknader, fra Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen i Trøndelag, NVE og Statens Vegvesen. (Medvirkning og innspill i planprosessen omtales nærmere i kapittel 8.

Heim kommune
Trøndelag fylkeskommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Statens vegvesen, region Midt
NVE

sørli
arkitekter

Kyrksæterøra, 16.03.20

2. GANGS VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR HAUKVIK VEST, GNR./BNR. 137/ 2, 26 og 27 I VINJEFJORDEN, HEIM KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsles med dette at det igangsettes privat regulering på ovenfor nevnte eiendommer i Haukvika i Vinjefjorden.

Planområdet
Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til industri/ næringslivsbebyggelse og LNFR formål.

Planområdet er avgrenset på nytt etter merknader innkommet ved 1. gangs varsel av 17.12.19. Nytt foreslått planområde er vist på vedlagte varslingskart, men detaljert planavgrensning må avklares med Statens vegvesen da det er varslet oppstart for delvis overlappende område fra deres side (Reguleringsplan E39 Betna-Stomyra). Forelagt planområde for Haukvik Genbank AS sin plan er på ca. 27 daa. Reguleringen vil berøre tre eiendommer. Vedlagte kart viser hvilke eiendommer som vil bli berørt.

Formålet med reguleringen
Regulering til boligformål er tatt ut siden 1. gangs varsel, dvs. det er ikke aktuelt å regulere til boligformål i denne reguleringsplanen. Reguleringsplanen vil inneholde formålene industri, LNFR og kjørevei, samt energianlegg, kombinerte formål i sjø og vassdrag og friluftsområde i sjø og vassdrag. Områdene i elva som er inkludert i planområdet er medtatt pga. eksisterende konstruksjoner (vanninntak og laksetrapp) som vil trenge vedlikehold.

Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning og det er konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes. Begrunnelse for dette tas inn i planbeskrivelsen.

Aktuelle tema som vil bli belyst/ utredet i planbeskrivelse og ROS analyse: Grunnforhold, naturverdier, kulturminner og -miljø, forurensning, klimatrusler og evt.-tilpasninger, landskap, nærmiljø, barns interesser, trafiksikkerhet, støy, teknisk infrastruktur og universell utforming. Beskrivelsen og ROS-analysen vil bli sendt på høring til berørte parter og lagt ut til offentlig ettersyn ved 1. gangs behandling av planforslaget.

Forslagsstiller og grunneier:
Forslagsstiller er Haukvik Genbank AS, Vinjefjordveien 524, 7203 VINJEFØRA.
Sørli arkitekter as er utførende konsulent for planleggingen.
For nærmere informasjon, kontakt Sørli arkitekter as, tlf. 72 45 10 60.

Merknader til oppstartsmeldingen
Merknader som har virkning eller interesse for planarbeidet kan sendes til post@sorliarkitekter.no
Frist for merknader til ny varsling er satt til t.o.m. den 15.04.20.

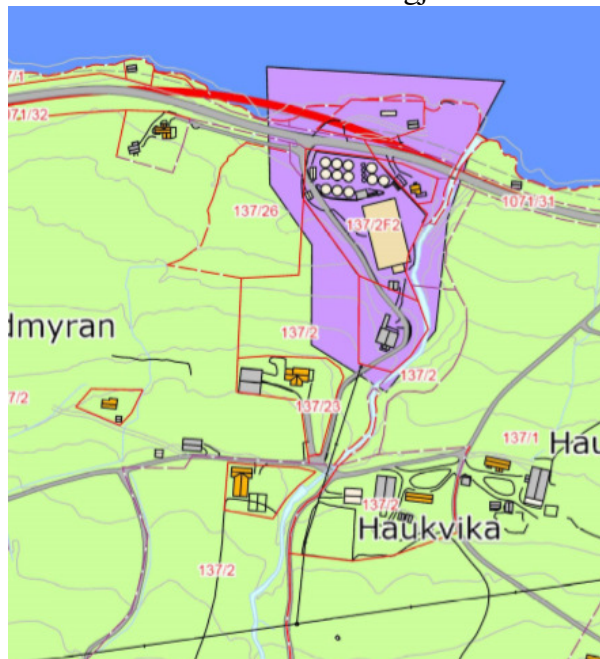
Fase	Politisk behandling	Fremdrift
Oppstartsmøte		Oktober 2019
Varsling av oppstart		Uke 51, 2019
2. gangs varsling (begrenset)		16.03.2020
Geologiske, geotekniske og arkeologiske undersøkelser. Utarbeiding av planforslag		April 2020- November 2020 April 2020- Mars 2021
1.gangs behandling	Vedtak formannskapet	
Offentlig ettersyn planforslag		
Evt. innarbeiding merknader/ revisjon		
2.gangs behandling		
Kommunestyrets vedtak	Vedtak i formannskapet	
Godkjenning av reguleringsplan	Vedtak i kommunestyre	

5.0 GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER

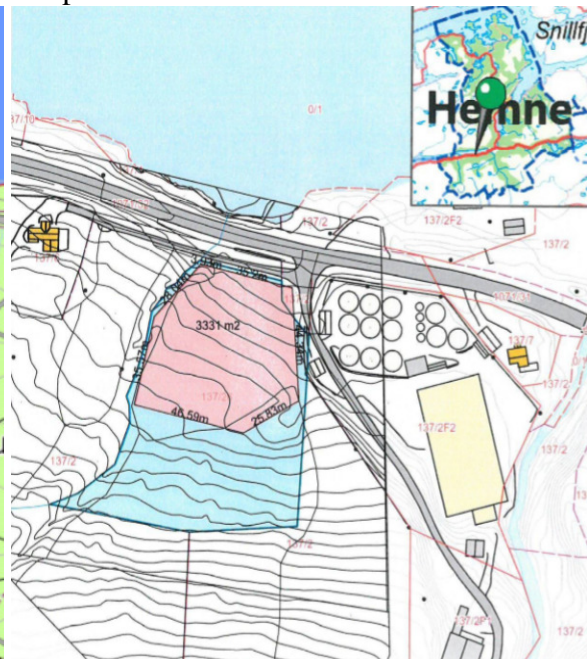
5.1 Kommuneplan

Området er ikke regulert i egen reguleringsplan tidligere, men Statens Vegvesen har utarbeidet forslag til ny reguleringsplan for E39 forbi Haukvika.

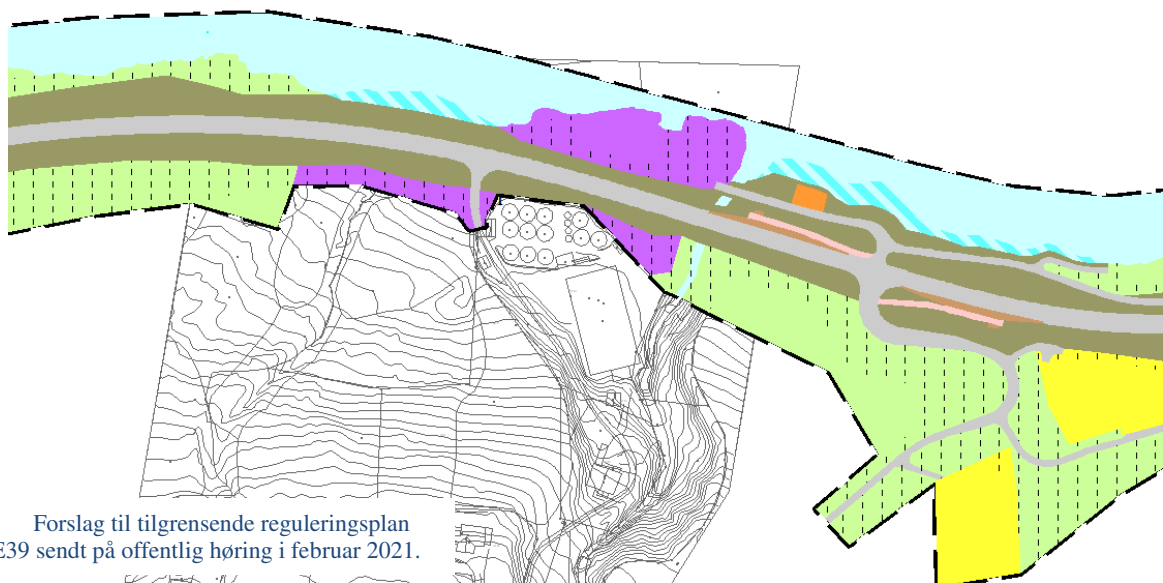
Kommuneplan 2015-2027 for Heim kommune har medtatt et område for industri (næringsvirksomhetsbebyggelse) i Haukvika. Haukvik Genbank AS disponerer allerede store deler av dette området med sitt nåværende anlegg. Arealet avsatt til næringsbebyggelse er altså for lite med tanke på utvidelse av genbanken. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til både LNF-område og næringsvirksomhetsbebyggelse. Reguleringsplan for Haukvik Vest vil dermed være delvis i strid med gjeldende kommuneplan.



Utklipp fra gjeldende Kommuneplans arealdel med eiendomsgrenser markert



Aktuell eiendom for utbygging av genbank, med planlagt utbyggingsområde



Forslag til tilgrensende reguleringsplan E39 sendt på offentlig høring i februar 2021.

5.2 Fylkesplan

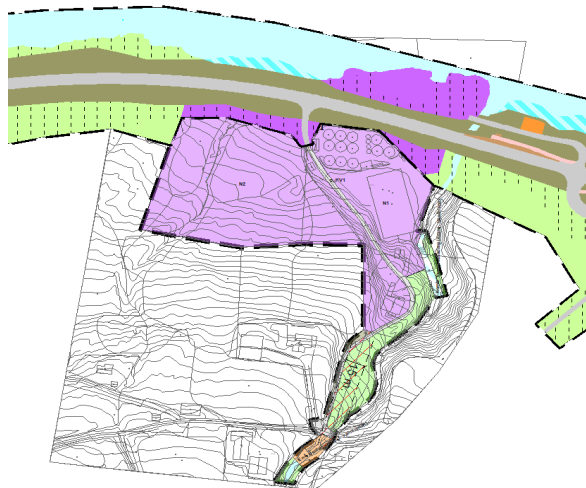
- Trøndelagsplanen 2019-30
- Regional plan for vannforvaltning 2016 – 2021
- Interkommunal kystsoneplan 2013
- Regional strategi for arealbruk Trøndelag

5.3 Statlige planretningslinjer

- Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 2008.
- St.meld.nr. 25 (2008-2009) Lokal vekstkraft og framtidstru. Om distrikt- og regionalpolitikken.
- Differensiert forvaltning i strandsonen 2011
- Barn og planlegging T-2/08 og T-1513
- Veg- og gateutforming, Statens Vegvesen Normal N100
- Riks og fylkesvegar T-1057
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging (2008)
- Retningslinjer for støy i arealplanleggingen T-1442-2012
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T1520
- Lov om vassdrag og grunnvann av 2000
- Flaum- og skredfare i arealplanar, NVE 2014
- Lov om akvakultur
- St.prp. nr 32 (2006-2007) Om vern av villaksen og ferdigstilling av nasjonale laksevasdrag og laksefjorder
- Handlingsplan mot lakseparasitten Gyrodactylus salaris for perioden 2016-2016
- St.meld. nr. 22 Samfunnets sikkerhet. Samvirke og samordning

5.4 Tilgrensende planer

Området Haukvika er ikke regulert tidligere. Området avgrenses i nord av reguleringsplan for E39 Vinjeøra-Staurset, som er en av åtte reguleringsplaner i oppgraderingsarbeidet av E39 (Betna – Stormyra) mellom Kristiansand og Trondheim. Reguleringsplan for Haukvik Vest legges inntil plangrensen for E39. Plan for E39 tar med seg deler av industriområdet langs veien, og skal benytte arealene til midlertidig anleggs- og riggområde. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist i planen etter at anleggsarbeidet er avsluttet.



6.0 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)

6.1 Illustrasjoner/ Foto dagens situasjon



Flyfoto av reguleringsområde med eiendomsgrenser og dets nære omgivelser Kilde: <https://heim.kommune.no>



Skråfoto av situasjon på gnr. 137./ bnr.2, 26, 27



Skråfoto fra sørvest, fra ca. år 2000.



Området sett ovenfra (fra sør)



Område for utbygging sett fra vest



Fra sør-vest mot kraftverket



Eksisterende høyspentlinje og Haukvik Kraftverk



Eksisterende forstøtningsmur i Haukvikelva



Nødvanninntak for genbanken sør for krysset lengst sør i planområdet

6.2 Beliggenhet og avgrensning

Planområdet ligger i Heim kommune i Trøndelag fylke. Området ligger ca. 3 km vest for Vinjeøra, på sørsida av Vinjefjorden, langs E39. Planområdet strekker seg fra E39 ved fjorden i nord, til sør for veikryss omtrent 290 meter lenger opp (sør), og avsluttes parallelt med gnr. 137/ bnr. 24. Planen tar med seg eksisterende anlegg for Haukvik Genbank og Haukvik Kraftverk, samt privat kjørevei oppover Haukvika.

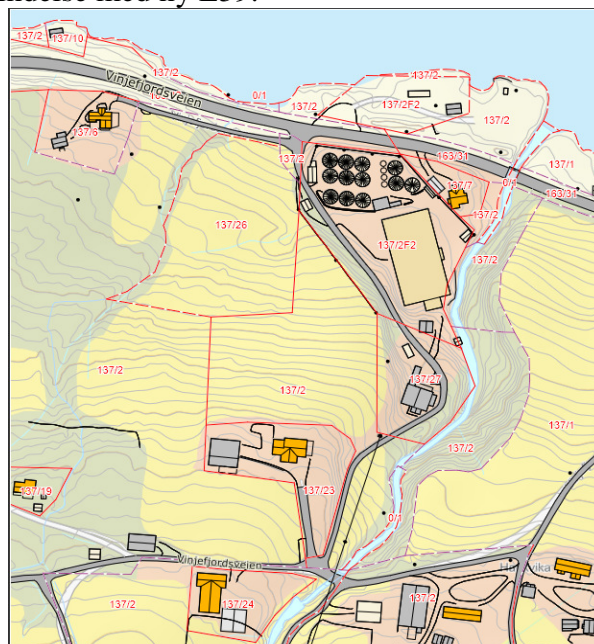
Reguleringsplanen omfatter deler av Haukvikelva, der det er eksisterende innretninger i elva i forbindelse med genbanken. For øvrig ligger vassdraget utenfor planen. Mot vest grenser planen til uregulert LNFR område og en fritidseiendom (gnr.137/ bnr. 6).

6.3 Dagens bruk og eiendomsforhold

Arealet som tiltakshaver ønsker regulert til utvidet industridrift, ligger innenfor gnr/bnr 137/2 og 137/26, og er privat eid. Genbanken bruker i dag et areal på ca. 5460 m². Resten av det arealet som i kommuneplanens arealdel er avsatt til industriformål, brukes inntil videre til gressproduksjon, innmarksbeite, kjørevei og kraftverk. Det meste av jorda er ikke i bruk i det hele tatt, og det er innslag av lauvskog/ -kratt. (Se bilder under pkt. 6.1) Det arealet som ønskes regulert til industriformål, er i dag ikke økonomisk utnyttbart til annet landbruksformål. Jorda er angitt å ha «noen til middels kvalitet.» (Kilde: www.nibio.no.) Det aktuelle utbyggingsområdet er heller ikke i aktiv bruk til friluftsmål. Haukvik kraft har kraftproduksjon fra samme vannkilde som inntaket til fiskeanlegget. Der kraftanlegget har eksisterende installasjoner i elva er tatt med i planforslaget.

Deler av regulerings- (og utbyggingsområde) ligger i utgangspunktet innenfor strandsonen. Området er imidlertid avskåret fra strandsonen med E39, hvor det skal bygges ny trasé. Forslag til reguleringsplan E39 Vinjeøra – Staurset er lagt ut til offentlig høring i februar 2021, jf. pkt. 5.4.

I tilstøtende områder er det spredt gårds-, bolig- og fritidsbebyggelse, samt naust. Hele området er et typisk landbruksområde, med hovedvekt på skogsdrift. I det smale beltet mellom E39 og sjøen ligger det fritidshus og naust. De fleste boligene/gårdene ligger på sørsiden/ oversiden av E39. Fritidsbolig vest for planområdet, på gnr. 137/ bnr. 6, er foreslått innløst og revet i forbindelse med ny E39.



Kilde:
<https://heim.kommune.no>

6.4 Eksisterende bebyggelse

Næringsbebyggelse Haukvik Genbank: Bygningsmassen til Haukvik Genbank as utgjør i dag ca. 1618 m². I tillegg opptar frittstående fiskekar ca. 628 m².

Eksisterende anlegg består av:

- hovedbygg (ca. 1400 m²)
- teknisk bygg over 2 etasjer med grunnflate på ca. 60 m²
- forlager på ca. 50 m²
- pumpehus på ca. 16 m²
- to stk. vannbehandlingshus på ca. 35m² + 25 m²
- brakke på 18 m²
- et anneks på ca. 14 m².

Dagens utbygde areal ligger på kote +7. Anlegget har kontinuerlig drift året rundt.

Næringsbebyggelse Haukvik Kraft: Bygningsmasse til Haukvik Kraft utgjør i dag ca. 210 m².

Det består av:

- kraftstasjon på ca. 170 m²
- vannbehandlingshus p ca. 40 m².

Kraftlinje: Det går høyspent i luftspenn fra kraftverket og inn på lokalnettet med linje sør for planområdet. Nettselskapet as eier kraftlinjene i området og er varslet om oppstart av planarbeid. Kraftlinjen vil ikke bli berørt av reguleringen, men har innregulert faresone med tilhørende bestemmelser.

6.5 Topografi/ landskapstrekk

Området ligger nesten innerst i Vinjefjorden og er omkranset av fjell, som på nordsiden av fjorden går bratt ned i sjøen. På sørsiden går de slakt over i strender, åkre, myrdrag og skog. E39 bukte seg gjennom landskapet, langs fjorden. Planområdet ligger under marin grense. Løsmassedekket består av en blanding av tynt og noe tykkere løsmassedekke, med jord. Det finnes også fjell i dagen, flere steder i planområdet.

Den nordlige delen av planområdet, som grenser mot E39, ligger på laveste høydenivå innenfor planområdet. Fra riksveien og opp til veikrysset lengst sør i planområdet stiger terrenget med ca. 35 kotemeter. Innenfor utbyggingsområdet vest for elva og kjøreveien er det noe jord, åpen fastmark og bebygd areal. Områdene langs Haukvikelva og flombekken i vest består for det meste av åpen fastmark og løvskog/ -kratt.



Planområdet ligger under marin grense

Kilde: geo.ngu.no



Løsmassekart for Haukvik

Kilde: geo.ngu.no

Fra sør til nord, og for det meste utenfor planområdet renner Haukvikelva med delvis kupert mark rundt, som er bevokst med busk, kratt og trær. Haukvikelva benyttes som nødvannskilde for genbanken.

Området som foreslås regulert til industri – utvidet genbankanlegg for laks, dvs. eksisterende industriområde pluss utvidelse, er for en stor del LNFR-område. Arealene har middels til lav jordkvalitet og de deler av området som dyrkes brukes kun til gressproduksjon før regulering.

I henhold til NVEs faresonekart (13) ligger ikke planområdet innenfor påvist kvikkeleiresone, selv om området ligger under marin grense. Det er utført grunnundersøkelser, geotekniske undersøkelser og prøvegravinger høsten 2020, som bekrefter at det ikke er tegn til kvikkeleire eller sprøbruddmateriale. I følge flomsonekart er det heller ikke fare for skred eller flom, jf. pkt. 3.3 g.

Området preges i dag i stor grad av E39 som avskjærer planområdet fra fjorden. Selv om E39 vil få ny trasé, vil den fortsatt ligge som en barriere mellom planområdet og strandlinja. Trafikkmengden forbi og til planområdet vil være uendret med omlegging av E39 og utbygging i Haukvika.

6.6 Vegetasjon/ dyreliv og andre naturforhold

Vegetasjonen i området er dominert av lauvskog/ -kratt, med innslag av barskog langs elva. Vegetasjonen synes ikke å ha noen spesiell representativitet eller referanseverdi. Jordsmonnet er av varierende tykkelse flere steder med berg i dagen, og egner seg for det meste verken til jord- eller skogproduksjon. Dyrket areal i planområdet er lite og arronderingsmessig vanskelig å drifte. Det som brukes er i dag derfor brukt kun til gressproduksjon og innmarksbeite.

I henhold til Naturbasen til Miljødirektoratet er det ikke registrert truede eller sårbare arter av dyr eller planter i planområdet, verken på land eller i elva innenfor planområdet, det er kun gjort observasjon av havørn i området, ved vanninntak lengst sør i planområdet, og på tilgrensende fritidseiendom i vest.

Det er påvist ørret og ål i utløpsområdet til Haukvikelva, men dette området ivaretas av reguleringsplan for E39, og fisken kan på grunn av vandringshinder ved genbanken ikke komme lenger opp i elva.

6.7 Grønne interesser

Området og tiltaket er vurdert ut fra prinsipper som står i Naturmangfoldloven, blant annet om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og økosystemtilnærming (§§ 7 og 8-10). Ingen inngrepsfrie naturområder blir berørt av tiltaket og heller ingen verneområder blir berørt. I følge DNs Naturbase og kartet for biologisk mangfold fra Heim kommune berører ikke planområdet viktige naturtyper. Området er også lite brukt i friluft- og rekreasjonssammenheng.

De grønne interessene i dette området knytter seg i hovedsak om jordvern, om eksisterende og potensielle jordbruksarealer. Planforslaget omfatter ca. 14 daa dyrkbar mark. Jordbruksarealene i planområdet ligger mellom boliger i sør, E39 i nord, og på vestsiden av kjøreveien opp Haukvikva.

Fylkesmannen i Trøndelag kommune påpekte i forbindelse med varsling at det dyrka mark bør vurderes beholdt som LNF-område for fremtidige generasjoner. Ifht. kartgrunnlag er imidlertid jordsmonnet i det aktuelle utbyggingsområdet delvis av noe og delvis av middels verdi. Berggrunnen består stort sett av migmatittisk til granittisk gneis (www.ngu.no), en bergart som er hard og næringsfattig, og lite gunstig for planteproduksjon. I følge løsmassekart består løsmassene hovedsakelig av en blanding av tykk og tynn morene, noe som bekreftes av utførte geologiske og geotekniske undersøkelser.

Haukvikelva er for det meste holdt utenfor planområdet, men to steder i elva er det eksisterende installasjoner i forbindelse med genbanken. På disse to stedene omfatter plangrensen deler av vassdraget. Disse delene av elva inngår allerede i den daglige driften av genbanken, og vil trenge vedlikehold og reparasjoner. Se foto under pkt. 6.1.

Det er påvist ørret og ål i utløpsområdet til Haukvikelva, men dette området ivaretas av reguleringsplan for E39. Potensiell anadrom strekning er vurdert til å ende omtrent i plangrensen for E39. Det er stort sett godt med kantvegetasjon også rundt de eksisterende installasjoner i elva, ved nødvanninntaket øverst/ lengst sør i planområdet, og ved pumpehuset og forstøtningsmuren lenger ned/ nord.

Der eiendomsgrensen mellom 137/26 og 137/ 2 går vest i planområdet er det en liten flombekk, som er tørrlagt store deler av året. Flombekken kommer fra et relativt lite nedslagsfelt sør for planområdet. Det er ikke registrert verdier i kart for biologisk mangfold. Flombekken er ikke nevnt blant "mindre vassdrag i Hemne" (i Fylkesmannens rapport 2004 -1 Anadrome laksefisk), og vassdraget ikke er vurdert som viktig med hensyn til leveområde for fisk. Elvemusling er heller ikke registrert i verken Haukvikelva eller flombekken. Utløp for flombekken vil i likhet med utløpet for Haukvikelva ligge utenfor planområdet og omfattes av Statens vegvesen sin reguleringsplan for E39 Vinjeøra- Staurset.



Flombekk mellom gnr. 137/2 og 137/26.

6.8 Kulturminneverdier

Det var fra før ingen registrerte fornminner i planområdet eller i nært tilgrensende områder. Fornminner og eldre samiske kulturminner er automatisk fredet.

Trøndelag fylkeskommune varslet på bakgrunn av 1. og 2. gangs oppstart arkeologisk registrering. 17.08.20 ble det foretatt arkeologisk befarings med sondering innenfor området. Det ble konkludert med at det er svært lite potensiale for å påtreffe automatisk fredet kulturminner, og Trøndelag fylkeskommune frafalt på grunnlag av dette krav om videre registrering.

6.9 Vei- og trafikkforhold

Trafikkmengden langs E39 nord for genbankens planområde er beregnet til ca. 1400 stk. kjøretøy gjennomsnittlig per døgn. Ca. 12 % av dette er tungtrafikk. Fartsgrensen er 80 km/t forbi planområdet.

For 2030 er ÅDT estimert til maksimalt 2500 (ved fergefri Halsafjord), og samme andel tungtrafikk.

Dagens avkjøring fra E39 til Haukvik Genbank sitt anlegg er ikke tilfredsstillende, men ivaretas av reguleringsplan for E39 Vinjeøra-Staurset.

Arbeidet med veistrekningen planlegges med oppstart våren 2023, og forventes ferdigstilt i 2025.



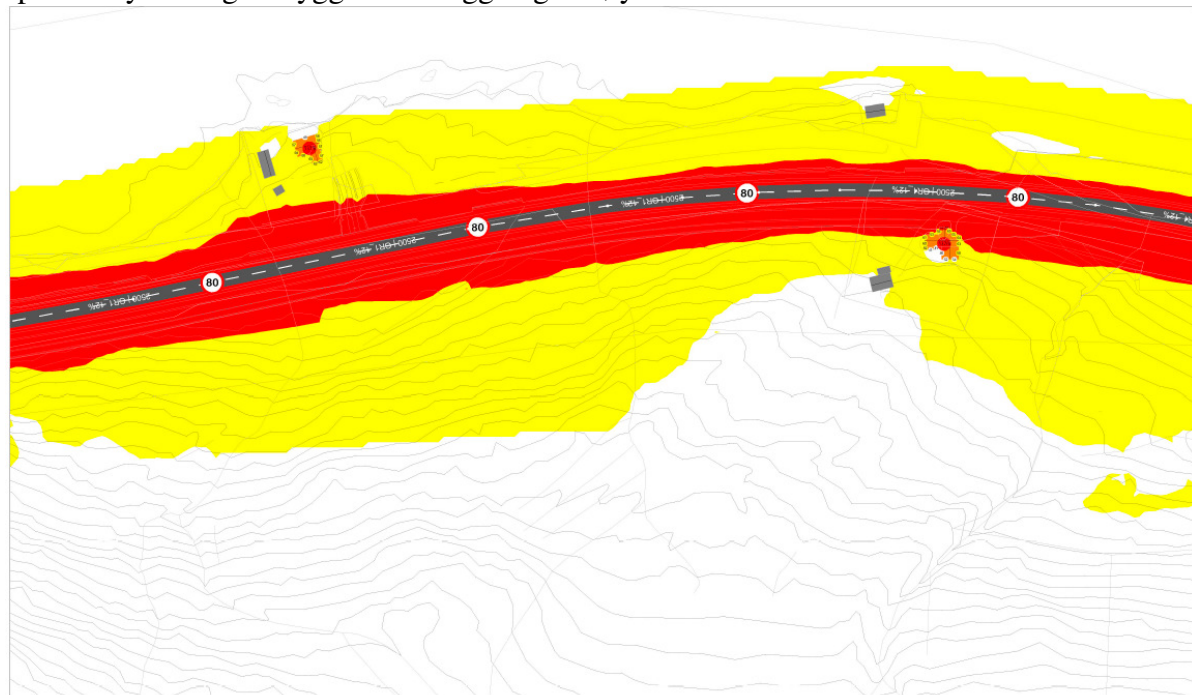
Dagens situasjon ved avkjøring fra E39 til Haukvika (før omregulering E39 Vinjeøra – Staurset ved Statens Vegvesen)

Veien opp fra E39 gjennom Haukvika er privat kjørevei til genbanken og kraftverket. Veien er asfaltbelagt opp til kraftverket og er deretter grusvei.

6.10 Støy

Det er ingen støy fra det eksisterende anlegget.

Planområdet berøres imidlertid av støy fra vegtrafikk på E39. Støysonekart under viser at spesielt ny næringsbebyggelse vil ligge i gul støysone.



E39 Vinjeøra - Staurset: X07

Oppdragsnr.: 10219138
Utført av: NOME/SH 23.11.20
Kontrollert av: NGSVSK 23.11.20



Trafikkdata 2030

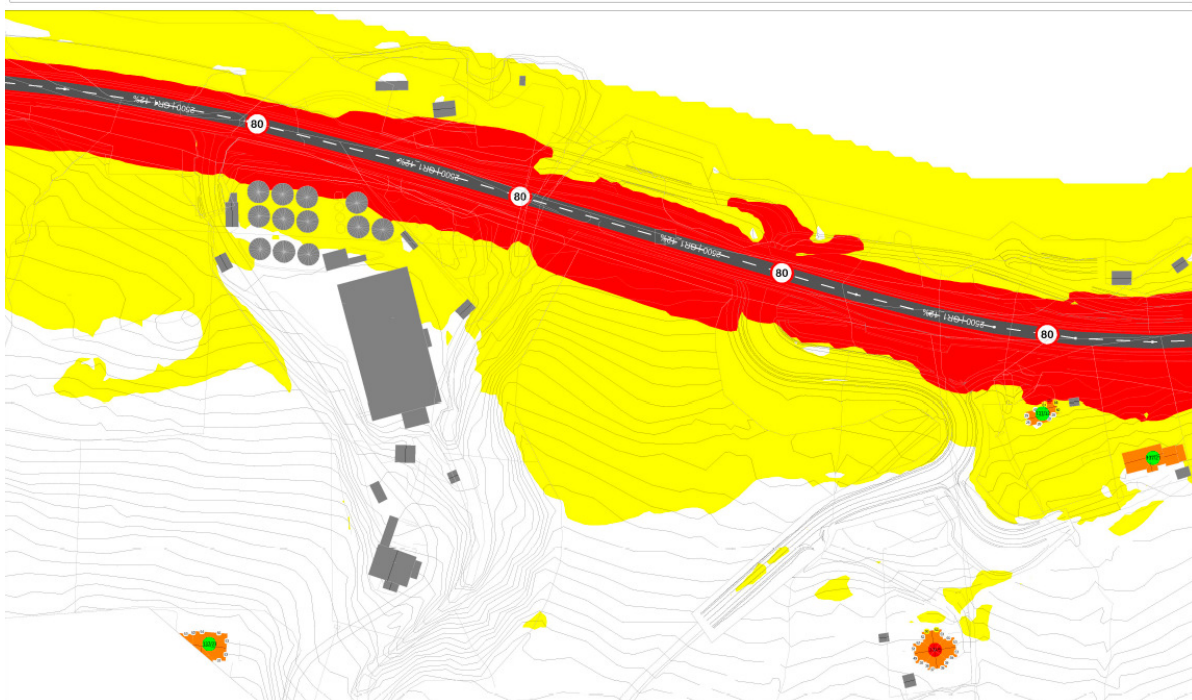
ADT: 2.500
Andel tunge: 12 %
Fartsgrense: 80 km/t



Støysoner

Høyde:
1,50 m
over terreng
Rutenett:
2,00 x 2,00 m
Indikator:
Lden

Under 55 dB
55 - 65 dB
Over 65 dB



E39 Vinjeøra - Staurset: X08

Oppdragsnr.: 10219138
Utført av: NOME/SH 23.11.20
Kontrollert av: NGSVSK 23.11.20



Trafikkdata 2030

ADT: 2.500
Andel tunge: 12 %
Fartsgrense: 80 km/t



Støysoner

Høyde:
1,50 m
over terreng
Rutenett:
2,00 x 2,00 m
Indikator:
Lden

Under 55 dB
55 - 65 dB
Over 65 dB

Støysonekart i reguleringsplan E39, planforslag på høring februar 2021.

Gul støysone er en vurderingssone, hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold. Støygrensene er vist i tabellen under.

Tabell 1: Kriterier for soneinndeling. Alle tall i frittfeltverdier

Støykilde	Støysone			
	Gul sone		Rød sone	
	Utendørs lydnivå	Utendørs lydnivå i nattperioden kl. 23 – 07	Utendørs lydnivå	Utendørs lydnivå i nattperioden kl. 23 – 07
Vei	$L_{den} = 55 \text{ dB}$	$L_{5AF} = 70 \text{ dB}$	$L_{den} = 65 \text{ dB}$	$L_{5AF} = 85 \text{ dB}$

Utdrag fra T-1442, kap.2.

6.11 Forurensning

Avfall

Når det gjelder avfallshåndtering har Haukvik Genbank avtale med Retura om håndtering av både vanlig avfall og spesialavfall.

Utslipp

Genbanken har hovedavløp (600 mm) som går ut på ca. 25-30 meters dyp i Vinjefjorden. Det foreligger utslippstillatelse som følger konsesjon fra Fylkesmannen.

Det er ingen renseprosesser, men avløpskum med sil som tar de store partiklene og samtidig fungerer som rømningshinder.

6.12 Teknisk infrastruktur

Strøm, vann- og avløp

Genbanken og boligene/ gårdene i Haukvika er selvforsynt med vann fra eget vannverk. Det er ikke offentlige VA-anlegg i planområdet. Avløp er knyttet til egne separate slamavskillere. Private anlegg blir ivaretatt i byggeplanleggingen.

Tilførsel av ferskvann til genbanken kommer fra magasinene Oppsalvatnet og Skittenholvatnet via Haukvik Kraft sin rørgate. Vannbehovet varierer mye gjennom året, fra ca. 10 m³ vann i minuttet i vinterhalvåret til tidvis over 30 m³ i minuttet i varme og tørre perioder om sommeren.

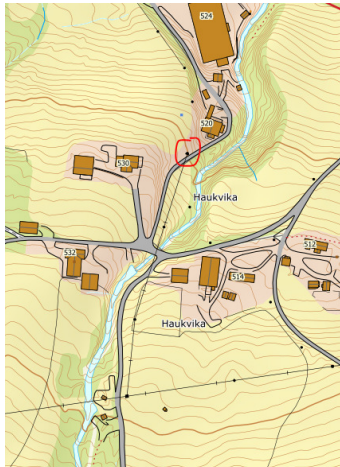
Utslipp fra genbanken er omtalt under pkt. 6.11.

Energiforsyning

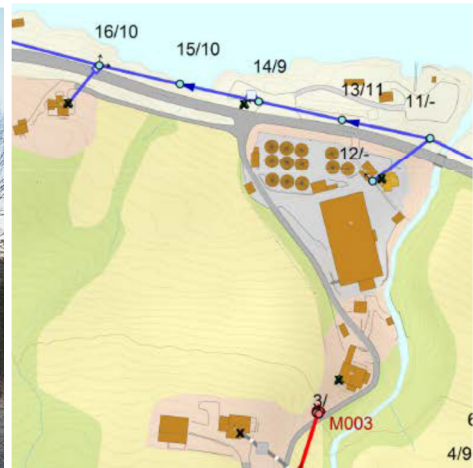
Industriområdet er forsynt av egen trafo som har kapasitet på 450 kW (500 kva).

Det går strøm i luftspenn langs veien sør i planområdet. Linjen er en 22kV matelinje fra Haukvik Kraftstasjon inn på lokalnettet, som eies av Nettselskapet AS.

Nettselskapet AS er varslet om reguleringsarbeidet.



Kartutsnitt og foto over viser eksisterende kraftlinjer i området



Blå linje viser lavspent luftlinje (hentet fra reguleringsplan for E39 Vinjeøra- Staurset

6.13 Barn og unges interesser

Planområdet er ikke et område med spesielle interesser knyttet til barn og unge, da det verken er et oppvekstmiljø for barn, eller inneholder barnehage eller skole. Likevel må man ta høyde for at det ferdes barn i området, spesielt i tilknytning til bruk av de få boligeiendommene som er der.

Barn og unges interesser i området knytter seg først og fremst til sikkerhet ifht. generell og anleggsrelatert trafikk, genbankanlegget i seg selv.

6.14 Risiko og sårbarhet

Det vises til risiko og sårbarhetsanalyse i planforslaget for redegjørelse av risiko og sårbarhet. ROS-analysen er utformet med utgangspunkt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder for samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2018), og tilfredsstiller krav gitt i gitt i Plan- og bygningslovens § 4-3. Formålet med analysen er å identifisere risiko og sårbarhet ved planforslaget på en systematisk måte, for å kunne forebygge med tiltak. Omfanget på analysen er tilpasset planforslagets innhold og kompleksitet. Utbygging i området er i større og mindre grad forbundet med risiko knyttet til flom og skred, vassdrag- og faunaforstyrrelser, trafikknutepunkt, forurensning, sikkerhet, støy og støv. Det er foreslått avbøtende tiltak for flere av de identifiserte risikoer og uønskede hendelser slik at risikonivået reduseres ved gjennomføring av planen. Avbøtende tiltak er sikret i reguleringsplanens bestemmelser og gjennom gjeldende forskrifter.

7.0 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET OG KONSEKVENSER AV DETTE

7.1 Innledning

Formålet med planarbeidet i Haukvika i Vinjefjorden er i første hånd å utvide eksisterende industriområde for å muliggjøre fremtidig økning i produksjon og drift for Haukvik Genbank. Utvidelse av næringsbebyggelse må etableres nærmest mulig eksisterende og i omtrent samme høyde som dagens anlegg. Det nye anlegget vil bli etablert i én samlet bygningsmasse med grunnflate på ca. 2000 m².

For fremtidig industritomt på vestsiden av den private kjøreveien i området ønsker Haukvik Genbank å ta ut masser og planere ut deler av eiendommen 137/26, slik at den nordligste delen, nærmest E39, kan bli en flat industritomt på om lag 3300 m² (av eiendommens totale 7122 m², hvorav ca. 1030 m² er avsatt i kommuneplanens arealdel til næring/ industri). Haukvik har vært i kontakt med Statens Vegvesen, som er åpen for å benytte massene til ny E39 langs Vinjefjorden. Nytt platå vil ligge på kote 5, og planlegges bebygd når de nødvendige tillatelser og kapasitetsvurderinger er på plass.

Anlegget bygges som en industrihall med tanker.

Som eksisterende anlegg på østsiden av veien vil nytt næringsbygg få vanntilførsel fra Oppsalvatnet og Skittenholsvatnet gjennom rørgate til kraftstasjonen.

Ledningstrasé skal legges i overkant av den interne veien som går fra kraftstasjonen og nedover. Traseen vil krysse nåværende åker og ende i en samletank på ny industritomt.

Avløpsvann fra nytt anlegg skal slippes på eget avløp som Statens Vegvesen regulerer inn og bygger under ny E39.

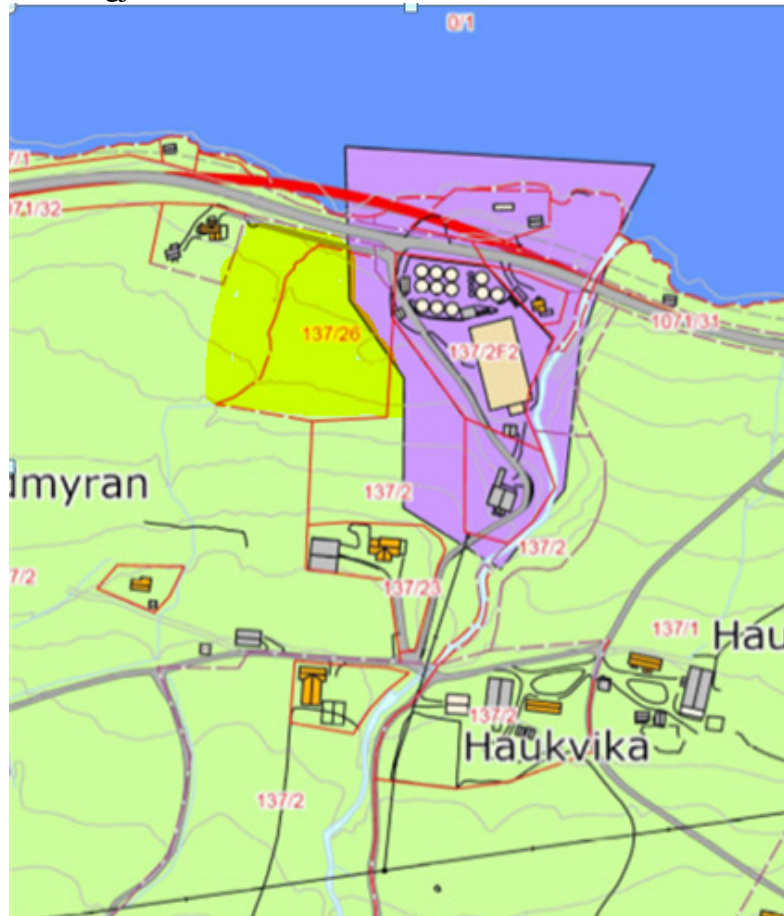
Planområdet er avgrenset og disponert slik at næringsinteressene i området *kan* utvikles i framtida, samtidig som hensynet til eksisterende boligbebyggelse omkring, trafikksikkerhet og gjenstående LNF-områder ivaretas. Naturverdier og grønne interesser blir nøye vurdert i planbeskrivelsen og ROS-analysen.

Grunneierne i området er aktive deltakere i planarbeidet. Alle berørte parter er grundig informert om omfanget og innholdet i planarbeidet. For Heim kommune, Haukvik Genbank og Haukvik Kraft innebærer reguleringen en rasjonell utvidelse av et allerede etablert industriområde, flere arbeidsplasser og ikke minst en mulighet til å fortsatt være med på det nasjonale arbeidet sammen med myndigheter, organisasjoner og annet næringsliv med gjenoppbygging av anadrom laksefisk.

7.2 Forhold til overordnede planer og vedtak

Jf. pkt. 5.

Reguleringsplanen vil ikke være i strid med overordnede planer utover det som er nevnt i pkt. 5.1, annet enn det som gjelder forholdet til arealdelen i Heim kommune sin kommuneplan.



Område som er markert gult indikerer hvor mye ekstra areal som reguleres til industri, ut over det kommuneplanens arealdel allerede har avsatt til formålet.

7.3 Reguleringsformål/ arealoppgave

Formål	Areal
Industri	20 108,845 m ²
Kjørevei	1 000,971 m ²
Annen veggrunn	155,252 m ²
LNFR-område (naturformål)	2688,152 m ²
Teknisk infrastrukturtrasé (vanninntak)	361, 623 m ²
Kombinerte formål i sjø og vassdrag	268,698 m ²
Friluftsområde i sjø og vassdrag	87,641 m ²
Totalt areal	24 515, 930 m ²

7.4 Byggeformål - nye tiltak

Det er ikke tidligere utarbeidet detaljregulering for området. Deler av aktuelt utbyggingsområde er imidlertid medtatt som industriområde i kommuneplanens arealdel, jf. pkt. 5.1. og 7.2.

Definering av reguleringsområde betyr ikke at alt innen et gitt område *skal* bebygges. Noen arealmessige rammer for byggeprosjektene fastsettes i reguleringsbestemmelsene, som f.eks. at plassering av bygg må skje innenfor definerte byggegrenser på plankartet, og gjennom høyde- og arealbestemmelser. Alle tiltak skal vises på en detaljert utbyggingsplan for hele industriområdet ved søknad om igangsettingstillatelse, se reguleringsbestemmelsene § 10 b) og § 11-1. Situasjonsplan vil da vise nøyaktig plassering av og størrelse på nye bygg og anlegg, veier, parkering osv.

Industri setter sterkt preg på omgivelsene, og reduserer i større eller mindre grad områdets rekreasjonsverdi. Gårds-, bolig og hytteeiere i området vil bli berørt i så måte. Regulering av både industriområdet med tilhørende infrastruktur må skape forutsigbarhet for arealdisposisjon og bruk i fremtiden, slik at en unngår en «bit-for-bit»-utbygging.



Skissert plan for omfanget på utvidelsen av Haukvik Genbank sitt anlegg.

Område for genbank – bebyggelse

Bygningsmassen til Haukvik Genbank as utgjør i dag ca. 1618 m² + 628 m² bruksareal på land, og vil omtrent fordobles. Areal regulert til industri (for genbank) i denne reguleringsplanen utgjør til sammen ca. 20 daa, hvorav ca. 9600 m² er nytt industriområde ifht. kommuneplanens arealdel.

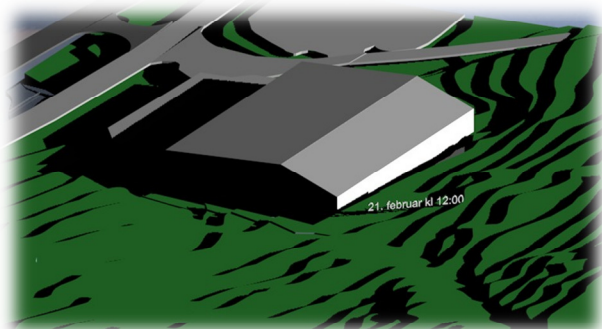
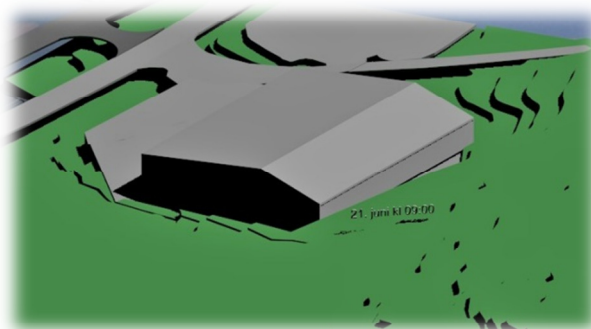
Eksisterende anlegg ligger på østsiden av gårdsveien i Haukvika, mens ny industribebyggelse vil ligge på vestsiden av veien. Utvidelsen av anlegget omfatter oppføring av ny bygningsmasse og avkjøring/ vei inn til anlegget på vestsiden av eksisterende privat kjørevei. Det skal også anlegges parkeringsplasser inne på området. Ved utbygging vil det oppføres et nytt bygg, også for genbankdrift, som vil ha en grunnflate på ca. 2000 m².

Den nye industritomta ligger på berggrunn med hovedsakelig tynt dekke av morenemasse. Delen av eiendommen hvor terrenginngrep og –endring er aktuelt er fordelt utover 3 kotehøyder (fra

kote 5 til 8). Løsmassene må fjernes og fjell må sprenges ned til kote 5, hvor det nye bygget skal fundamenteres. I nordlig del av tomta, hvor overflaten har kote 5 er det løsmasser på ca. 2.0 m. For å unngå differensialavsetninger som følge av fundamentering delvis på berg og delvis på originale løsmasser, må det utskiftes alle løsmasser med sprengstein i nordlig del av tomta. I bakkant av tomta (mot sør) vil det bli en skrå fjellskjæring, en ca. 45 grader bratt skråning. Skråningen vil bli avrundet øverst med løsmasser og beplantet, slik at man unngår skjemmende rette kanter.

Reguleringsbestemmelsene stiller krav til utforming av både tomta og bebyggelsen, jf. over. I reguleringsbestemmelsenes § 4-2. er det gitt en høydebegrensning for industribebyggelsen på 11 meter, angitt som tillatt mønehøyde over gjennomsnittlig terreng. Bygningenes plassering i landskapsbildet er sammen med tekniske krav det viktigste punktet for vurdering av tillatt bygningshøyde.

Av hensyn til naturtilpasning vil bygget ha svakt skrånende takflater. Ulike partier i bygningskroppen trekkes inn, slik at relieff dannes for å modifisere store monotone fasadepartier. Det vil være en fordel å bruke ulike materialer for å forsterke disse virkningene. Fargevirkning skal være avdempet og matt i forhold til og med hensyn til omkringliggende landskap. Det er viktig med tanke på hvordan industribebyggelsen vil oppleves visuelt, både sett fra sjøen og fra E39.



Det er beregnet solforhold på tomt angitt over (gnr. 137/ bnr. 26) ut i fra skisse for standardisert industribebyggelse etter oppgitte arealbehov, inntegnet med lengderetning øst og vest. Solforholdene er kartlagt ved sommerv 21.juni og 21.februar ved klokkeslettene 09.00 og 12.00. Analysen viser at nabobebyggelsen ikke vil bli berørt av ny bebyggelse. De to mest nærliggende fritidsboligene (gnr. 137/ bnr. 6 og 137/ 7) er dessuten foreslått innløst og revet i planforslaget til Statens Vegvesen.

For ny industritomt (område angitt som N2 på plankartet) er maksimalt tillatt bebygd areal, BYA= 75%. (Dvs. ca. 9 900 m²) For N1 er BYA satt til eksisterende utnyttning som er ca. 80 %.

Andre installasjoner/ terrenginngrep

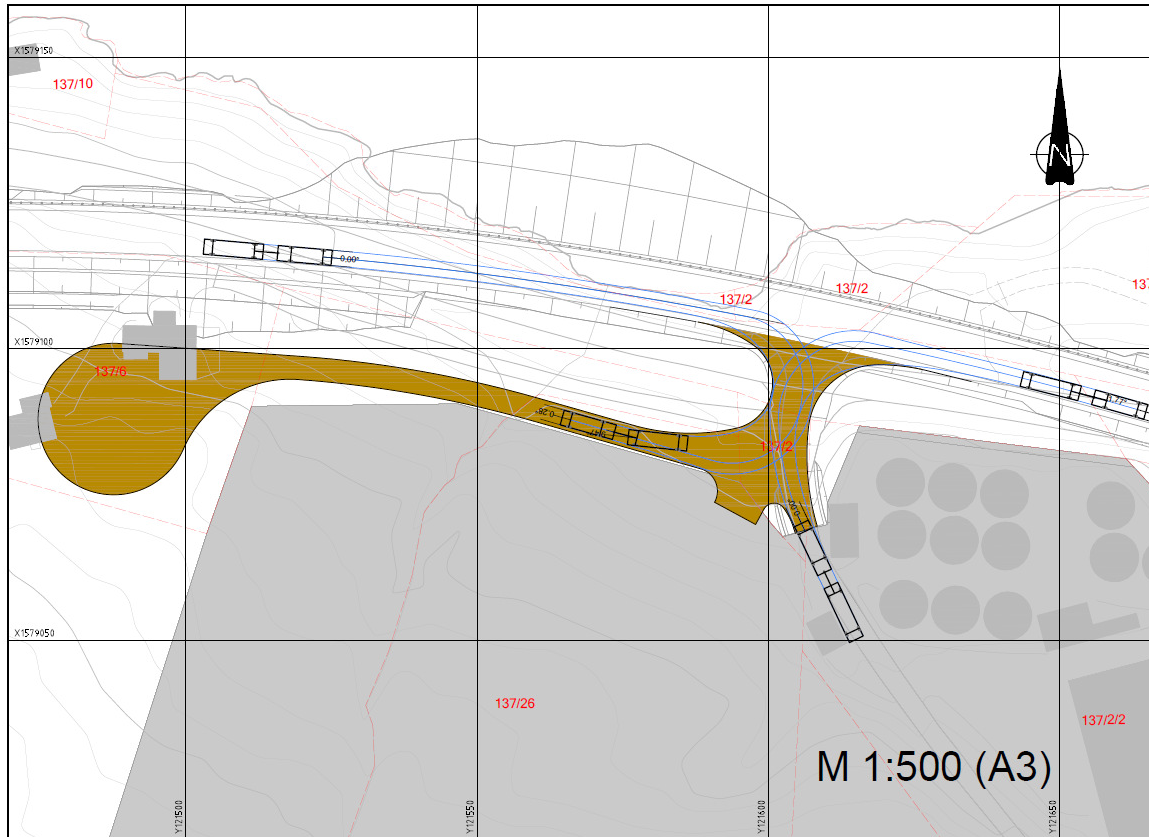
Flombekken på grensen mellom 137/2 og 137/26 tenkes å kunne komme ned på det nyanlagte plataået, i overkant som en liten foss, for så å føres videre i et åpent sprengt løp, ca. 0,5-1m under platånivået til den så renner tilbake i sitt naturlige løp og ut i fjorden. Kulvert under E39 og utløpet reguleres i tilgrensende plan. Bekkedraget utvides samtidig der det er trangt og grunt, og får sprengsteinfylling i stedet for løsmasser, slik at faren for erosjon elimineres, også med hensyn til økt flomfare ved klimaendringer. Se pkt. 7.7.



Eksempler på hvordan flombekken tenkes løst.

Utbyggingen vil på grunn av terrengmodifiseringen ikke ha noen konsekvenser for utsikt mot fjorden for bakenforliggende bebyggelse. Takvinkel, møneretning og materialbruk vil medvirke til å forhindre reduserte visuelle kvaliteter fra områdene ovenfor (sør for) industriområdet. Solforholdene vil heller ikke påvirkes av utbyggingen. Støyforhold som potensielt kunne skape konflikt, er i større grad være relatert til Statens Vegvesen sin tilgrensede reguleringsplan, ikke til Haukvik Vest og den type støy som virksomheten produserer, se pkt. 7.7 Støy.

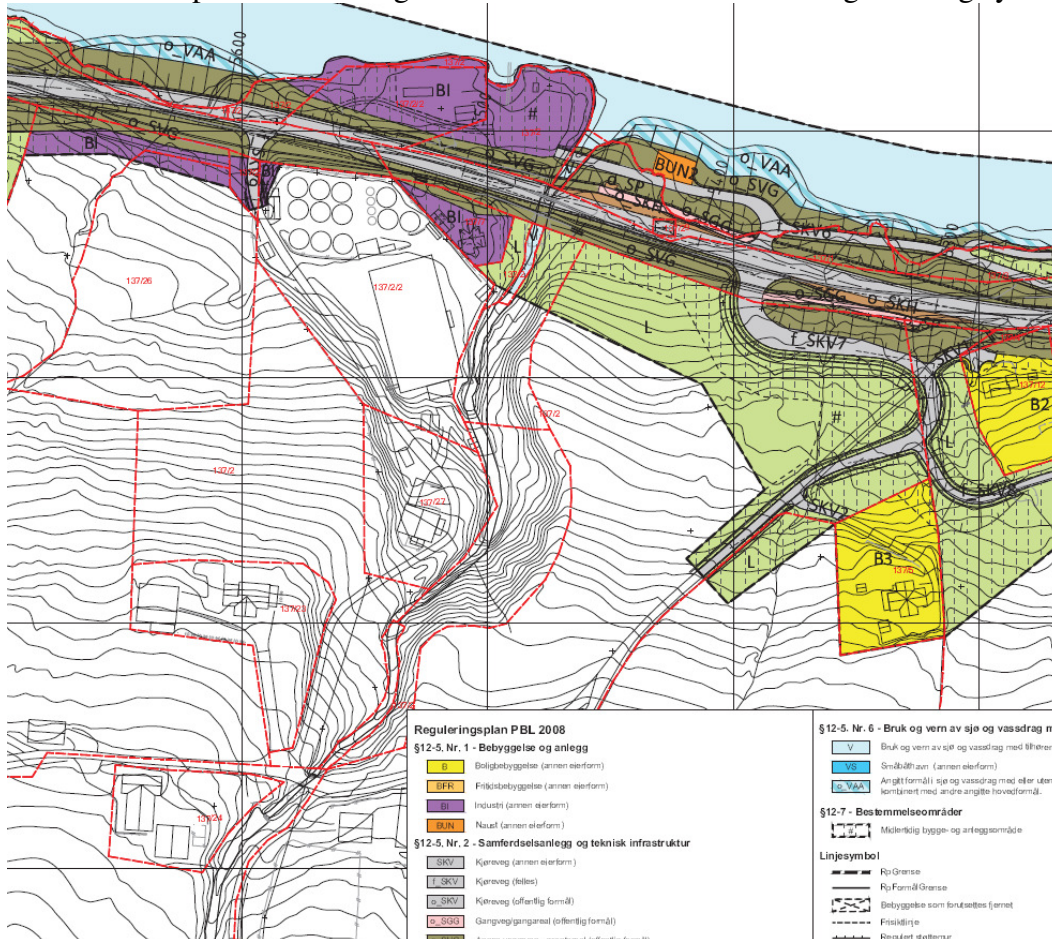
For område regulert til annet enn industri skal veier og evt. tekniske anlegg plasseres slik at landskapsbildet opprettholdes mest mulig slik det er. Det er ikke tillatt med planering og vesentlige endringer av terrengformasjonene i området, foruten ny industritomt, samt opparbeiding av avkjøring til nytt industriområde. Avkjøringen til N2 vil ligge innenfor tilgrensede reguleringsplan, og følge den gamle interne kjøreveien mot fritidseiendommen gnr. 137/ bnr. 6. Se illustrasjon under.



Illustrasjon fra Statens Vegvesen (18.03.21) viser planlagt innkjøring til nytt næringsareal i felt N2.

7.5 Barn og unges interesser i nærmiljøet

Reguleringen vil ikke legge beslag på eller påvirke areal som er i bruk av barn og unge, jf. RPR for barn og unges interesser i planleggingen. De omkringliggende gårdene og boligene gjør imidlertid at man må tilrettelegge for at barn og unge ferdes i området. Imidlertid er det gårdsveien lenger øst (f_SKV7 i tilgrensende reguleringsplan) som vil lede direkte til kollektivholdeplass ved E39 og være et foretrukket alternativ for gående og syklende i området.



Utklipp fra plankart for E39 Vinjeøra-Staurset, sendt på høring februar 2021. Plankartet viser gårdsvei f_SKV7 fra Haukvik Vest til bussholdeplass ved E39

Muligheter for friluftsliv i strandsonen vil være tilsvarende som i dag, hvor direkte atkomst er avskåret av E39. Barn og unges interesser i det aktuelle området knytter seg først og fremst til sikkerhet og vil ikke endres som følge av regulering- og utbygging i Haukvika. Reguleringsplan for E39 skal ivareta hensynet ifht. vei og trafikk innenfor sitt område. Med hensyn til sikkerhet kreves det i bestemmelsene inngjerding av Haukvik Genbank og Haukvik Kraft sine anlegg, se § 4-1 og 4-2.

7.6 Universell utforming

Eksisterende bebyggelse tilknyttet genbanken er ikke universelt utformet. Reguleringen vil medføre en utvidelse av anlegget i form av nytt bygg til genbanken, med samme type drift og innhold som eksisterende bygg. Det vil bli sikret HC-parkering ved nytt bygg. I tillegg vil eventuelt nytt administrasjonsareal, kantine, garderobe- og toalettfasiliteter i nytt bygg bli universelt utformet.

7.7 Grønne interesser – naturområder, friluftsliv, landbruk og næringsutvikling

Å ivareta de grønne interessene i denne sammenhengen handler om i størst mulig grad å ta hensyn til miljøet og gjøre minst mulig nye inngrep i naturen. Å benytte et område og anlegg som allerede er etablert er generelt sett bedre enn nyetablering. Etter grundige vurderinger i forhold til miljø og forurensing er det ingen spesielle hensyn som tilsier at etablering et annet sted er mer hensiktsmessig. Lokaliseringen er ledd i å begrense unødvendig store inngrep, slik at det ut i fra en samlet vurdering gir de beste samfunnsmessige resultatene.

Utvidelsen av genbankanlegget i Haukvik gjennomføres delvis innenfor arealene som kommuneplanens arealdel allerede har avsatt til næringslivsbebyggelse/ industri, og er således allerede avklart å ikke ville påvirke naturmangfoldet i nærliggende landarealer i vesentlig grad. Kun området vest på gnr. 137/ 26 og litt av gnr. 137/ 2 øst for fritidseiendom gnr. 137/ bnr. 6 (som er foreslått innløst og revet pga. E39), går ut over det som allerede er avsatt til formålet i kommuneplanens arealdel for Heim kommune (jf. pkt. 7.2. og 7.4).

Området og tiltaket er vurdert ut fra prinsipper som står i Naturmangfoldloven, blant annet om kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet og økosystemtilnærming (§§ 7 og 8-10). Ingen inngrepsfrie naturområder blir berørt av tiltaket og heller ingen verneområder blir berørt. I følge DNs Naturbase og kartet for biologisk mangfold fra Heim kommune berører ikke planområdet viktige naturtyper. Reguleringsområdet er også lite brukt i friluftsliv og rekreasjonssammenheng.

I henhold til Naturbasen til Miljødirektoratet er det ikke registrert truede eller sårbare arter av dyr eller planter i planområdet, bortsett fra observasjon av havørn helt sør i planområdet, der det reguleres til energianlegg (pga. eksisterende vanninntak til genbanken) og ellers friluftsområde langs sjø og vassdrag.



Haukvikelva (jf.pkt 6.6 og 6.7) er for det meste holdt utenfor planområdet, men to steder i elva er det eksisterende installasjoner i forbindelse med genbanken, som inngår i den industrielle driften. På disse to stedene omfatter plangrensen deler av vassdraget. Innenfor planområdet er det ikke definert verdifulle friluftsområder, og det knytter seg heller ingen forvaltningsinteresser til laks, sjørret eller elvemusling i vassdragene, foruten utløpet til Haukvikelva, som blir ivarettatt av reguleringsplan E39 Vinjeøra – Staurset, jf. pkt. 6.7. Kulvertløsninger under E39 skal sikre kvalitetene utløpet har som gyteelv for laks og oppgangselv for ål. Forstøtningsmuren ved genbanken (ca. 150 meter fra sjøen) utgjør en barriere som hindrer fisk fra å vandre videre opp i elva. Mulig anadrom strekning er vurdert å ende omtrent i plangrensen for E39.

Selv om den forvaltningsmessige viktigste delen av vassdraget ligger utenfor planområdet til Haukvik, er det likevel ønskelig å minimalisere omfanget av fysiske inngrep i alle kantsonemiljøer. Området langs Haukvikelva reguleres derfor til LNF-område (naturformål), der det ikke allerede er oppmurte betongkonstruksjoner ved genbanken og vanninntak. Begge disse installasjonene vil ha behov for vedlikehold og reparasjoner i fremtiden. Ut over dette må det ikke gjøres nye inngrep i vassdraget eller i kantvegetasjonen langs vassdraget, verken permanent eller i anleggsfasen. Det er derfor tatt inn bestemmelser om at kantvegetasjon ikke skal berøres med mindre det er nødvendig med tanke på de eksisterende installasjonene i elva, se reguleringsbestemmelser § 7.

Der eiendomsgrensen mellom 137/ bnr. 26 og 137/2 går vest i planområdet er det en liten flombekk, som kommer fra et relativt lite nedslagsfelt sør for planområdet. Bekken er tørrlagt store deler av året, og det er ikke registrert verdier i kart for biologisk mangfold. Flombekken vil imidlertid være viktig for overvannshåndtering, og tenkes å kunne komme ned på det nyanlagte byggeplataet, i overkant som en liten foss, for så å føres videre i åpent sprengt løp, ca. 0,5-1 m

under platånivået, til den så renner tilbake til sitt naturlige løp og ut i fjorden. Kulvert under E39 og utløpet reguleres i tilgrensende plan. Drensledning i grunnen, samt kummer rundt ny industribebyggelse i felt N2 vil føre overvann ut i stikkrenner og til bekken. Se reguleringsbestemmelser for flombekken § 4-2.

Avløpsrør for prosessvann fra nytt anlegg legges gjennom E39 når det bygges ny vei. Det er ikke nok kapasitet til å kjøre avløpsvann i eksisterende avløpsrør. I tillegg er det vanskelig å koble disse sammen da vannstrømmen ikke kan stanses. Utløpet vil gå i rør på sjøbunnen og parallelt plassert med eksisterende rør, ca 25-30 meter ut i fjorden. Økning i produksjon vil ikke påvirke miljøet i sjøen omkring i særlig grad. Vedrørende utslipp fra anlegget forutsettes det at søknad om utslippstillatelse er godkjent. Dette er en del av konsesjonsbehandlingen for anlegget, ikke reguleringsplanens anliggende. Ut i fra dette utgjør ikke utbyggingsplanene til Haukvik Genbank noen fare for overnevnte tema.

LNF – jordbruksområde

Til forskjell fra tidligere vil hele gnr. 137/bnr. 26 få formål industri/ næringsareal. Tilgrensende område var gjenstand for vurdering i høring av kommuneplanens arealdel, og ble avsatt til industri / næringslivbebyggelse, jf. pkt. 5.1. En utvidelse av industrianlegget i vestlig retning er å anse som naturlig i dette tilfellet, da andre områder i umiddelbar nærhet er uaktuelt på grunn av naturlige barrierer og eiendomsforhold. Det vurderes også hensiktsmessig å utvide og ekspandere eksisterende anlegg i Haukvik fremfor å flytte det, med hensyn til tilgang på vannressurser, kjennskap og erfaringer knyttet til lokaliteten, samt at eksisterende og grunnleggende infrastruktur er på plass. Haukvik er en gunstig lokalitet for genbanken på grunn av disse forholdene, samlet sett.

Forholdet til dyrkbar mark er tidligere omtalt, både i dette kapittelet og under pkt 6.7. Planforslaget omfatter ca. 14 daa dyrkbar mark. Jordbruksarealene ligger mellom boliger i sør (øverst), E39 i nord, og på vestsiden av kjøreveien oppover Haukvika. Deler av området har vært dyrket, noe areal brukes fortsatt til gressproduksjon og innmarksbeite. Andre deler er ikke i bruk i det hele tatt. 6.7. Selv om dyrkbart areal i Heim er lite, er jordsmonnet i det aktuelle området av begrenset kvalitet, jf. pkt. 3.3,6.5, 6.6, 6.7, slik at evt. fremtidig avkastning må vurderes opp i mot den avkastning næringslivet gir for Heim kommune i dag, og ikke minst verdien av genbankaktivitet i et større miljømessig perspektiv.

Med utbygging som reguleringsplanen legger opp til vil ca. 9,8 daa jordbruksareal vil gå tapt, men dyrkbar jord vil med permanent omdisponering kunne utnyttes i fremtiden og slik være en ressurs for fremtidige generasjoner. I en vurdering opp i mot avkastning næringslivet gir i form av arbeidsplasser, økonomi og ikke minst det samfunnsansvar genbanken forvalter, er det samlet sett mer hensiktsmessig å flytte jorda og bruke den som jordforbedrende tiltak på nærliggende landbruksarealer. Matjord foreslåes å tas vekk som en del av masseutskiftningen på utbyggingstomta, den mellomlagres evt. og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet, slik at den kan brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksmessig forsvarlig måte. Aktuelt område for tilbakeføring er andre parseller innenfor den samme eiendommen som tiltaket berører, gnr. 137 bnr. 2. Se reguleringsplanens bestemmelser § 11-4.

De negative konsekvensene i forhold til grønne interesser knytter seg i hovedsak til lokale konsekvenser for jordvern og den nærliggende bebyggelsen. Med avbøtende tiltak, som nevnt over vurderes likevel de negative konsekvensene som samfunnsmessig akseptable ifht. de positive virkningene og samfunnsinteressene som genbanken representerer. Det er viktig å ta

lokale hensyn ved videre planlegging og utbygging av anlegget spesielt når det gjelder sikkerhet, estetikk og evt. behov for støyreduksjon.

Genbanken og arbeidsplassene den bidrar til er svært viktig i og for Heim, selv om genbankens samfunns-/forvaltningsansvar og arbeidsområde er kommune- og regionovergripende. Genbanken er ledd i Norges internasjonale ansvar for å ta vare på det genetiske mangfoldet hos atlantisk laks og andre sosioøkonomiske verdier knyttet til laks og laksefiske. Norge har ratifisert flere forpliktende internasjonale konvensjoner. Næringsutviklingen i Haukвика representerer i seg selv overordnede grønne interesser.

Fremmede arter

Det er ikke registrert uønskede fremmede arter, men området er lite kartlagt. Langs veier, elver/bekker og i nærheten av gårds- og boligbebyggelse er det potensiale for fremmede, og evt. skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre. Det er innarbeidet rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes før anleggsarbeider settes i gang. Ved revegetering, og langs skjæringer rundt ny industritomt, skal det benyttes stedegne planter. Se reguleringsbestemmelser § 10 b) og 11-5.

7.8 Parkering

Kjørevei er regulert med eksisterende trasé og bredde. Parkeringsplasser ved Haukvik Genbank N1 og N2 er ikke regulert inn med eget formål på kartet, men reguleringsbestemmelsene angir krav til parkeringskapasitet i begge felt.

Parkering for ansatte og besøkende i N2 tenkes plassert nord for nytt industribygg. Inne på N1, er det også mulig å parkere, som tidligere.

Det skal settes av minimum 12 plasser innenfor N2. Parkeringsfunksjoner skal følge kommuneplanens arealdel og krav til universell utforming.

7.9 Trafikk

Trafikkmengden langs E39 nord for genbankens planområde er beregnet til ca. 1400 kjøretøy gjennomsnittlig per døgn i 2021. Ca. 12 % av dette er tungtrafikk. Fartsgrensen vil ihht. ny reguleringsplan fortsatt være 80 km/t forbi planområdet.

Trafikken forbi planområdet vil trolig verken reduseres eller økes nevneverdig som følge av omlegging av veien. Trafikken til genbankanlegget vil heller ikke øke etter utbyggingen. Anleggsarbeidet i forbindelse med E39 er planlagt med anleggsstart våren 2023 og planlegges ferdigstilt i 2025.

Dagens avkjøring fra E39 til Haukvik Genbank sitt anlegg er ikke tilfredsstillende. For å sikre trygg trafikkavvikling vil industriområdet få ny adkomst innregulert i reguleringsplan E39 Vinjeøra-Staurset. Veilinen vil samtidig flyttes noe lenger ut på en fylling i sjøen, slik at den kommer lenger unna både genbanken og boligene i Haukvika. Det nye veianlegget vil generelt gi lavere risiko for ulykker enn dagens vei, det vil også gange trafikksikkerheten i Haukvika. Med ny avkjøring og tilhørende siktsoner vil det være uproblematisk for bilførerne på E39 å se kryssende trafikk som kommer nedover fra sør mot nord i Haukvika, se illustrasjon i pkt. 7.4.

Eksisterende avkjøring til industriområdet fra privat kjørevei oppover Haukvika skal fortsatt benyttes til N1, mens avkjørsel til nytt industriområde legges innenfor Statens Vegvesen sin plan for E39, i kryss ved tømmerveien mot gnr. 137/ bnr. 6 (eksisterende avkjøring til fritidsbolig). Kjøreveien til og med avkjøring til kraftverket skal være opparbeidet med asfalt.

Tiltaket og utbygging vil ikke komme i konflikt med fremkommeligheten i området. Kun i anleggsfasen vil det kunne være redusert fremkommelighet, men tilkomst med avkjøring 300 meter lenger øst vil da kunne benyttes. Se pkt. 7.5.

7.10 Støy

Fravær av støy er en forutsetning for at friluft- og rekreasjonsområder skal ha full verdi. Hvilke lydnivåer som oppleves som sjenerende, avhenger av hvilken type område man befinner seg i, og hvilken bruk av området som er ønskelig. Verken Haukvik Genbank eller E39 sin tilstedeværelse i Haukvik er ny, og området er heller ikke definert som spesielt verdifullt ifht. friluft- eller rekreasjonsmuligheter. Det er først og fremst folk med lokal og regional tilknytning som bruker de omkringliggende områdene rundt Haukvika til friluftsliv.

Det er, og vil fortsatt med utbygging av både vei og genbanken være, E39 som er den dominerende støykilden i området. Støy fra det eksisterende anlegget er ikke oppfattet som en belastning for noen brukere av nærliggende bolig- eller fritidseiendommer i dag. Alle støygenererende installasjoner, vannpumper og varmpumper er plassert inne i bygg.

Støy fra nye tekniske installasjoner i anlegget etter utvidelsen skal heller ikke forverre situasjonen. Det er gitt bestemmelser om at maksimalt lydnivå på utsiden av bygningskroppene i forhold til egenprodusert støy på 45 dB. Nye støyproduserende installasjoner må plasseres i støyisolerte bygningskropper, evt. ute med støyisolasjon.

I driftsfasen vil støy hovedsakelig komme fra trafikk på utearealet. Antall biler til anlegget vil ikke øke vesentlig som følge av utbyggingen, slik at trafikken til anlegget vil fortsette å være liten. Det totale støynivået fra anleggstrafikk, bygging og trafikkert E39 vil imidlertid påvirke

nærliggende boliger og fritidseiendommer. Utvidelsen av Haukvik Genbank sitt anlegg alene vil medføre økt støybelastning kun i anleggs- og byggefasen. Støy i bygge- og anleggstid må estimeres av entreprenører som benytter støyende utstyr eller som genererer støy og vibrasjoner, se reguleringsbestemmelsenes § 11-9-2. Arbeidet bør begrenses til en så kort periode som mulig, og anleggsarbeid skal ikke foregå på natten. Grunneiere i området bør informeres på forhånd om arbeidet som skal foregå, framdriftsplan og prosess. Det anbefales støymåling på uteoppholdsarealer når utvidelsen er ferdig *dersom* situasjonen oppfattes som forverret. Dette for å kontrollere om lydkravene er ivarettatt.

Miljøverndepartementets “Retningslinje for beregning av støy i arealplanleggingen T-1442” angir anbefalt grenseverdier for oppholdsarealer utendørs på 55 dB. Retningslinjene er ikke å anse som rettslig bindende krav, men veiledende planleggingsmål som skal søkes tilfredsstilt. Grenseverdiene gjelder imidlertid støyfølsom bebyggelse, og omfatter ikke kontorer og næringsbygg. T-1442 angir altså ikke spesielle retningslinjer for støy fra veitrafikk foran fasade eller på uteplasser til kontorlokaler. Ut i fra støysonekart kan det gjøres beregninger for evt. nødvendig støydemping på fasader i eksisterende og nytt industribygg ihht. NS8175:2012 «Lydforhold i bygninger – Lydklasser for ulike bygningstyper», men dette kan først gjøres i prosjekteringsfasen for bygg, med kunnskap om både nøyaktig plassering, innhold og funksjoner. Statens Vegvesen skal ivareta bo- og arbeidsmiljø ifht. trafikkstøy.

Det generelle støybildet for planområdet Haukvik Vest vil trolig bli bedre når E39 blir lagt om, da traseen skal flyttes noe lenger utover (nordover), på en fylling i sjøen. Støy langs traséen vil trolig være uendret, da fartsgrensen opprettholdes og beregnet ÅDT tilsvarer dagens nivå.

7.11 Avfallshåndtering og utslipp

Avfall

Genbanken har avtale med Retura når det gjelder fjerning og borttransport av vanlig avfall, og spesialavfall som biologisk avfall fra driften. I dag blir avfall hentet ved på nordsiden av eksisterende bygg og det snus på parkeringsplass foran eksisterende hovedbygg. Ved utbygging vil avfallsvolumet økes noe. Avfallslagring og håndtering skal skje i eller i tilknytning til nytt industrianlegg på N2. Ved søknad om igangsetting skal det foreligge en samlet utbyggingsplan som viser eller beskriver bebyggelse, tilkomst, parkering, snuplasser, avfallshåndtering, material- og vegetasjonsbruk, samt bearbeiding av terreng.

Utslipp

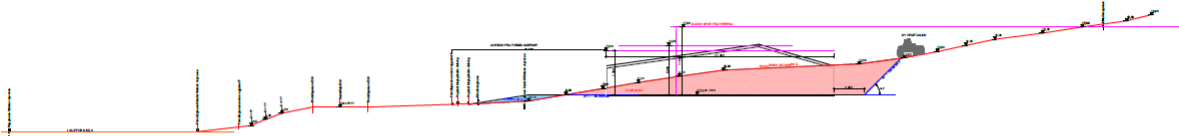
Hovedavløpet (600 mm) fra genbanken går ut på ca. 25-30 meters dyp i Vinjefjorden. Det foreligger utslippstillatelse på dette, som følger av konsesjonen fra Fylkesmannen. Det er ingen renseprosesser, men det er en avløpskum med sil som tar de store partiklene og samtidig fungerer som rømmingshinder. Siden det ikke er nok kapasitet til å kjøre avløpsvann fra nytt anlegg i eksisterende avløpsrør og det i tillegg er vanskelig å koble disse sammen da vannstrømmen ikke kan stanses, vil det bli lagt eget rør for utslipp av prosessvann gjennom ny E39 når veien bygges. Det forutsettes at søknad om utslippstillatelse er godkjent gjennom konsesjonsbehandlingen for anlegget.

Generelt plikter Haukvik Genbank as å sørge for at håndtering av avfall skjer i overensstemmelse med forurensningsloven, herunder Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall.

7.12 Landskapet, stedets karakter og estetikk

Tiltakene krever omregulering av et areal som pr. i dag er avsatt til landbruksformål i kommuneplanen, noe som i tillegg til rene LNFR-interesser vil ha estetiske konsekvenser for landskapet.

Nytt industribygg til Haukvik genbank vil få en viss virkning på landskapet både pga. terrenginngrep i forbindelse med klargjøring av byggetomt, og fordi bygningen vil oppta et stort areal (ca. 2000 m²). Bygningen skal etableres på omtrent eksisterende nivå i nordlig del av tomta, mens det skal fundamenteres på sprengt berg på sørlig del av tomta. Konsekvensen for landskapets karakteristiske hovedtrekk vurderes likevel ikke som vesentlig, først og fremst fordi nytt bygg og næringsområde vil plasseres i nærheten av eksisterende anlegg og E39 i området. Utbyggingstidspunktet er også omtrent sammenfallende med anleggsvirksomhet for E39. Ett nytt industribygg vil ikke gi silhuettvirkning mot horisonten på grunn av bakenforliggende terrengstigning. For naboer vil ikke utbyggingen ha konsekvenser for verken utsikt fra eller innsyn til eiendommene, den vil heller ikke påvirke solforholdene, jf. pkt. 7.4.



Terrenngnitt utarbeidet på bakgrunn av skisse for standardisert industribebyggelse etter oppgitte arealbehov, inntegnet med lengderetning øst og vest.



Det er gjennom planarbeidet søkt å sikre estetisk kvalitet for utbygging av anlegget, så langt det er hensiktsmessig på planstadiet. Det er i planbestemmelsene blant annet tatt med at ny næringsbebyggelse skal ha volum, materialvalg og farger som er tilpasset natur og omgivelsene. Bygningene skal ha et variert fasadeuttrykk, hvor store monotone fasader skal unngås. Videre skal bygningene skal ha varierte og skrånende takflater og maksimal høyde på 11 m. , jf. reguleringsbestemmelsene § 4-2.

Det er ikke tillat store terrenginngrep utover klargjøring av industritomt og oppbygning og kapasitetsheving av flombekk. Berørte områder utenfor disse nevnte tiltakene skal søkes tilbakeført med jorddekking, tilsåing og beplantning. Beplantning skal benyttes for å oppnå best mulig sikkerhetsmessig, miljømessig og visuell avskjerming mellom anlegget og omkringliggende områder.

Ved søknad om tillatelse til tiltak må det foreligge en utbyggingsplan for hele industriområdet, jf. pkt. 7.11, og reguleringsbestemmelsene § 10 c).

Geologiske og geotekniske undersøkelser har avklart at industritomta ikke ligger i påviste kvikkleiresoner, og med at områdestabilitet er ikke problematisk for utbyggingen.

7.13 Infrastruktur - vei/ vann/ avløp/ strøm

Veier

Den største endringen i den trafikale infrastrukturen i området er omleggingen av E39. Plangrensen for Haukvik Vest legges inntil Statens Vegvesen sin plan og avkjøring fra E39 til genbanken reguleres i tilgrensende plan.

Hovedveien i planområdet Haukvik Vest (dvs. privat vei oppover Haukvika) er regulert inn der den går i dag og med eksisterende bredde. Forslag til avkjørsel til ny industritomt på N2 inngår i planforslag for E39, i areal for midlertidig anleggsområde, jf. pkt. 7.4. Tilkomst til genbanken skal asfalteres og avkjørsler sikres med frisiktlinjer.

Areal for midlertidig anleggsområde skal sikre plassering av f.eks. rigg og midlertidig massedeponering ved gjennomføring av utbyggingsområdene til Statens Vegvesen. Området skal tilbakeføres/ opparbeides til det formålet som er vist i planen etter at anleggsarbeidet er avsluttet.

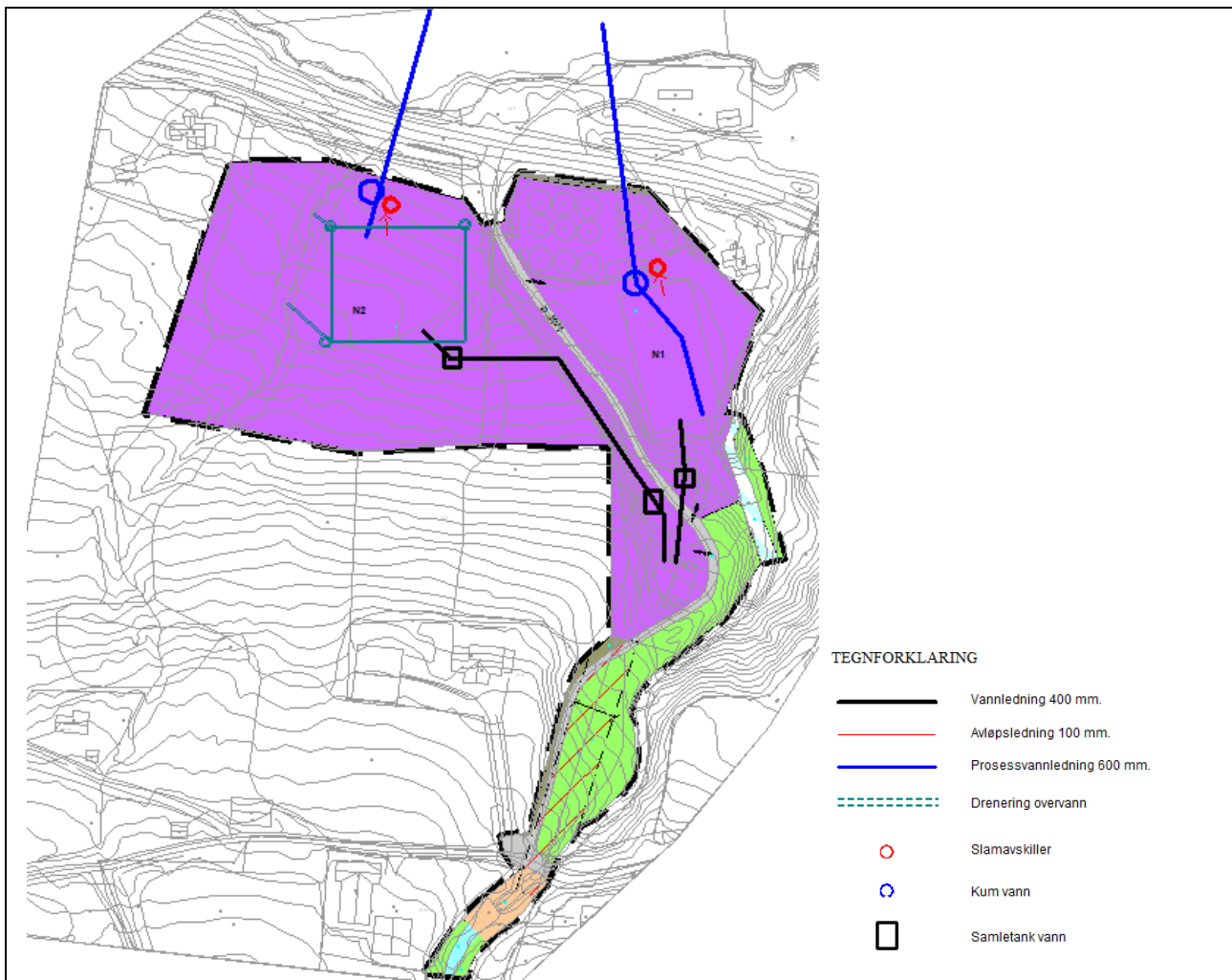
Parkering ved genbankens nye og eksisterende anlegg løses innenfor område regulert til industriformål ihht. reguleringsbestemmelsene, jf. pkt. 7.8.

Vann- og avløp

Det er ikke offentlig VA-anlegg i planområdet som vil bli berørt. Det vil heller ikke bli lagt til rette for tilkobling til kommunalt vann i område for industribebyggelse. For nytt industribygg vil det enten graves ny tank, eller installeres pumpekum med pumpe til eksisterende kloakktank hvis det er tilstrekkelig fall. Dette avklares i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.

Vanntilførsel til Haukvik Genbank sitt anlegg er omtalt under pkt. 6.12 og 7.7. Utslipp er omtalt under pkt. 6.11 og 7.11. Haukvik Genbank og Haukvik Kraft henter i dag vann fra Oppsalvatnet og Skittenholvatnet sør for planområdet, og utnytter fallet på om lag 310 høydemeter for kraftproduksjon. Det gjennomsnittlige vannbehovet til Haukvik Genbank vil med en utvidelse bli noe større enn i dag, det vil bli økt med maksimalt 12-15 m³ ved høy biomasse og høy temperatur. Det er derfor nylig gitt konsesjon på regulering av Middagslivatnet. Løsninger for vann, avløp og anleggsgjennomføringer må prosjekteres slik at man sikrer kontinuerlig drift i genbanken under anleggsarbeidet.

Ny vannledning for tilførsel av prosessvann til nybygg på vestsiden av veien skal legges i overkant av den interne veien, som går fra kraftstasjonen og nedover. Vannledningen skal krysse åkeren og ende i en samletank på ca 8m diameter og 4m høyde. Vannforsyning til toalett/garderobe etc. skal tas ut i fra denne tanken. Ny vannledning skal ha dimensjon på Ø 600 m.



Forslag til VA-plan for Haukvik Vest

Overvann

Oversvømmelser som følge av kraftig nedbør og flom kan forårsake store skader. Skader kan skyldes at elva flommer over og/ eller at ledningsnettene ikke klarer å ta unna for økning i vannmengdene, og at overvann fører med seg løsmasser. Håndtering av overvann skal løses naturlig i Haukvika. Overvann fra området på vestsiden av veien, skal ledes inn på og samles i rør til flombekken som er omtalt i pkt. 7.4. Det vil gi en avledning, samtidig som det kan være med på å øke vegetasjonen i området rundt bekken og gjøre området penere. Det er ikke aktuelt å lukke selve bekken i rør, kun i kulvert under E39. Kulvert og utløpet av flombekken vil reguleres av tilgrensende reguleringsplan. På østsiden av veien vil overvann ledes til Haukvikelva og videre ut i fjorden.

Energi

En utbygging av genbanken vil kunne øke energibehovet med ca. 100 kW, men området regnes som tilstrekkelig forsynt via Haukvik Kraft sin trafo på 450kW, se pkt. 6.12. Industriområdet er forsynt av egen trafo og denne har en kapasitet på 450kW (500kva). Dette er regnet som tilstrekkelig kapasitet inkludert utvidelsen av genbanken. Hvis det i fremtiden skulle bli større behov for energituttak så vil dette rent teknisk kunne løses med en større trafo, men det må i så

tilfelle avklares med Nettselskapet AS.

Rundt forsyningslinje (høyspent luftlinje) fra Haukvik kraftverk til lokal linje sør for planområdet er det regulert en 15 m bred faresone, se reguleringsbestemmelsene § 9. Ingen anlegg eller bebyggelse vil komme i berøring med faresonen, men det følger likevel bestemmelser med faresonen på plankartet som sier at innenfor dette området tillates ikke bebyggelse for opphold. Fareområdet kan bare benyttes på nærmere vilkår av hensyn til sikkerheten. Regulering til fareområde innebærer at alle anleggstiltak innenfor planen er forbudt, eventuelt tillatt på spesielle vilkår som avbøter faremomentet. Faresonen faller bort dersom høyspentlinjen tas ned, og erstattes i så fall med jordkabel og 3 meters båndleggingssone.

7.14 Konsekvenser for næringsinteresser

Reduksjon av dyrka mark innebærer ikke reduksjon i inntjening for grunneier, men tiltaket vil legge beslag på areal som evt. kunne ha vært benyttet til fremtidig landbruksdrift. Prinsippet bak jordvern er at områder som tidligere har vært dyrket, bør vurderes beholdt som LNFR-område for fremtidige generasjoner. I henhold til nibio.no er imidlertid jordsmonnet i hele området enten av lav eller middels kvalitet. Med tanke på næring er arealet ikke gunstig å drive som landbruksjord. Ved regulering av beskrevet LNFR areal til industri foreslås ca. 9,8 daa jordbruksareal omdisponert permanent, slik at matjorda kan brukes som ressurs i nærområdet, jf. pkt. 7.7.

For næringsinteresser generelt og stedsutvikling vil en utvidelse av Haukvik Genbank sitt anlegg være svært positivt. Næringen og de arbeidsplassene den medfører er viktig i og for Heim og Vinjeøra, selv om næringsstrukturen er kommuneovergripende. Før utvidelse sysselsetter Haukvik Genbank 5,8 årsverk, fordelt på 8 ansatte. Det bidrar til å opprettholde bosetning lokalt, og i sin tur til at den lokale skolen får et stabilt elevtall. Bedriften bidrar også til annen verdiskaping med betydelige skatteinntekter til kommune og stat, samt kjøp av varer og tjenester lokalt. En anleggsutvidelse vil gi grunnlag for økt sysselsetting. Nye arbeidsplasser vil være knyttet direkte til prosjektet i to hovedfaser; bygge- og driftsfase. En utvidelse av anlegget som anslått, vil skape om lag 2-4 nye faste arbeidsplasser i seg selv, som er betydelig for Heim kommune.

7.15 Konsekvenser kulturminneverdier

Det var fra før ingen registrerte fornminner i planområdet eller nært tilgrensende områder. Fornminner og eldre samiske kulturminner er automatisk fredet.

Trøndelag fylkeskommune varslet på bakgrunn av 1. og 2. gangs oppstart arkeologisk registrering. 17.08.20 ble det foretatt arkeologisk befaring med sondering innenfor området. Det ble konkludert med at det er svært lite potensiale for å påtreffe automatisk fredet kulturminner, og Trøndelag fylkeskommune frafalt på grunnlag av dette krav om videre registrering.

Forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart, men det følger uansett aktsomhetsplikt etter kulturminnelovens § 8. Gjøres det funn av automatisk fredet kulturminner skal arbeid stanses umiddelbart og fylkeskommunen skal varsles.

7.16 Klimatrusler og -tiltak

Skred

Skred forekommer spesielt i bratt terreng, med unntak av kvikkleireskred som gjerne skjer i lavlandsområder under marin grense. Ikke bare terrenget, men også været er en faktor som utløser skred. Det skilles mellom snøskred, løsmasseskred og fjellskred/steinsprang. Løsmasseskred omfatter kvikkleireskred, jordskred og flomskred. Deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred, og hele planområdet ligger innenfor marin grense, jf. pkt. 3.3 og 6.5.

Tiltaksområdet for utbygging ligger imidlertid utenfor aktsomhetsområde for skred og det er ingen fare eller risiko forbundet med terreng- eller klimautløste skred vest for gårdsveien oppover Haukvika. Faren for skred som kan utløses av terrenginngrep i utbyggingsområdet vest for elva og veien er ihht. NGU sine skreddata og geologiske kart liten. Det er likevel gjennomført både geologiske og geotekniske undersøkelser med prøvegravinger i forbindelse med reguleringsarbeidet, som konkluderer med at industritomta og nærområdet ikke ligger i kvikkleiresone eller område med sprøbruddmateriale. Områdestabiliteten er dermed ikke problematisk for utbyggingen.

Det er angitt grenseverdier for rystelse og ladningsmengde som må følges under sprengningsarbeid for å unngå påvirkning på nabobygg og eksisterende genbankanlegg, se reguleringsbestemmelse § 11-3. Av hensyn til lokal stabilitet er det i tillegg er det gitt bestemmelser om gravskråninger ved graving og masseutskiftning, se reguleringsbestemmelse § 11-2. Dette er imidlertid uavhengig av klimapåvirkning.

Regn, vann, flom jf. pkt. 7.13

Størrelsen på regnflommer beregnes å øke i årene som kommer. Høyere temperaturer fører til at flomtidperioden forskyves mot tidligere vårflommer, samtidig som faren for flommer sent på høsten og om vinteren kommer til å øke. Oversvømmelser kan forårsake store skader hvis ledningsnett og annen avrenning ikke klarer å ta unna økning i vannmengdene, men kan også føre til at overvann tar med seg løsmasser. En av de største utfordringene ifht. klimatilpasning i området er derfor å dimensjonere infrastruktur for intense nedbørhendelser både i dag og for fremtiden, samt å sikre at Haukvikelva og flombekken vil kunne ta unna økte vannmengder. Overvann fra industritomta og området på vestsiden av veien for øvrig, skal samles i rør og ledes til flombekken som er omtalt i bl.a. pkt. 7.4. Det vil gi en avledning i form av naturlig håndtering, samtidig som det kan være med på å øke vegetasjonen i området. Det er ikke aktuelt å lukke selve bekken i rør, kun i kulvert under E39. Der bekkefaret avgrenses av jordmasser bør det legges sprengstein oppfylling i kantene slik at man eliminerer faren for utglidning og setninger ved evt. unormalt store vannmasser. Utløpet av flombekken reguleres av tilgrensende reguleringsplan. For Haukvikelva sin del er det viktig at man opprettholder dagens avstand mellom bygg og elva, samt at man ivaretar mulighetene for å vedlikeholde og utbedre eksisterende installasjoner i elva.

I Trøndelag forventes en havnivåstigning på ca. 53 cm innen 2100.

For Haukvika i Vinjefjorden vil det ha tydelige implikasjoner for strandsonen, spesielt ved stormflo. Illustrasjonene under er hentet fra Kartverkets havnivåstigningskart og viser dagens situasjon ved middels høyvann, sammenliknet med estimert situasjon for 200 års stormflo.



Nå – middel høyvann



Nå – 200 års stormflo

Likevel vil ikke havnivåstigningen påvirke reguleringsplanens område. Nederste kote for nytt industriområde (fundamentering) vil være kote 5, jf. pkt. 7.4. Utendørskarene til eksisterende genbankanlegg ligger på kote 6, mens eksisterende hovedbygg ligger på kote 7.

Tørkeperioder - vannbehov

Langvarige kuldeperioder kan føre til at grunnvannstand og vannføring blir unormalt liten og man får vintertørke, mens varme og nedbørsfattige sommere kan gi sommertørke. Tørke kan føre til problemer for vannforsyning. Kontinuerlig vanntilførsel er avgjørende for genbanken og vannbehovet til driften er derfor behandlet grundig gjennom konsesjonssøknaden til NVE. Behovet er ivaretatt med tanke på følger av klimaendringer også i fremtiden.

8.0 MEDVIRKNING OG INNSPILL

8.1 Oversikt innkomne merknader etter første gangs kunngjøring /varsel om oppstart:

- 1. Fylkesmannen i Trøndelag, brev av 14.01.20
- 2. Trøndelag fylkeskommune, brev av 16.01.20 (Med vedlagt brev fra NTNU Vitenskapsmuseet seksjon for arkeologi og kulturhistorie)
- 3. Statens vegvesen, brev av 19.12.19
- 4. Kystverket, brev av 23.01.20
- 5. NVE, brev av 15.01.20

Innkomne merknader etter andre gangs kunngjøring og varsel om oppstart (begrenset høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, NVE og Statens Vegvesen:

- 6. Trøndelag fylkeskommune, brev av 24.03.20
- 7. Fylkesmannen i Trøndelag, brev av 06.04.20
- 8. NVE 30.03.20, viser til merknad ved 1. gangs varsel.
- 9. Statens vegvesen, brev av 20.03.20.

8.2 Sammendrag av merknader til oppstartsvarsel

(Ved merknad til 2. gangs varsel gis det kun gjengivelse av siste merknad)

8.2.1 Fylkesmannen i Trøndelag, 06.04.20

Fylkesmannen (nå Statsforvalteren) registrerer at planområdet er betydelig redusert siden 1. gangs varsel om oppstart. De ser at innmarksbeitet og deler av dyrkajordareale er tatt ut, og at det likevel ikke legges opp til boligbygging innenfor planområdet, noe de anser som positivt. De poengterer imidlertid at utvidelsen av industriområdet fremdeles ikke er i tråd med overordnet plan, og at det skal viktige samfunnsinteresser til for at jordvernet skal måtte vike. De ønsker en arealoversikt som viser type areal som berøres av tiltaket, samt omfang.

Kommentar: Forholdet til dyrkbar mark er omtalt flere steder i planbeskrivelsen, spesielt under pkt. 6.7 og 7.7. Planforslaget omfatter ca. 14 daa dyrkbar mark, hvorav ca. 9,8 daa jordbruksareal vil gå tapt. I en vurdering av fremtidig avkastning sett opp mot genbankens aktivitet i et større miljømessig perspektiv enn i kommunal utstrekning, vurderes samfunnsinteressen så stor og viktig at omdisponering av jorda vil være en god løsning med hensyn til ivaretagelse av den type jordressurser som her finnes. Matjord foreslåes å tas vekk som en del av masseutskiftningen på utbyggingstomta, den mellomlagres evt. og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet, slik at den kan brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksmessig forsvarlig måte. Aktuelt område for tilbakeføring er annen parsell på den samme eiendommen som tiltaket berører, gnr. 137 bnr. 2. Se reguleringsplanens bestemmelser § 11-4.

Genbanken og arbeidsplassene den bidrar til er svært viktig i og for Heim kommune, men genbankens samfunns-/forvaltningsansvar og arbeidsområde er kommune- og

regionovergripende, og representerer i seg selv et overordnet og særskilt forvaltningsansvar. Genbanken er ledd i Norges internasjonale ansvar for å ta vare på det genetiske mangfoldet hos atlantisk laks og andre sosioøkonomiske verdier knyttet til laks og laksefiske.

Se pkt. 7.3 i planbeskrivelsen for arealoversikt.

Fylkesmannen, nå Statsforvalteren, foreslår videre at området kartlegges for fremmede skadelige arter, og at det innarbeides rekkefølgebestemmelser for dette. De understreker også at det ikke må gjøres inngrep i vassdraget eller kantvegetasjonen, og minner om at overvannshåndtering bør løses på overflaten gjennom naturlige løsninger.

Kommentar: Fylkesmannens forslag om kartlegging av skadelige arter tas til følge, se reguleringsbestemmelsene § 10-b). Videre beskrives det i pkt.7.4, 7.13, 7.16 hvordan det planlegges for naturlig og robust overvannshåndtering med et fremtidsperspektiv ifht. miljø- og klimatrusler. Man ønsker å benytte de naturlige vannveiene i området til og utbedre spesielt flombekken for å kunne håndtere større vannmengder. Kantvegetasjon og minst mulig inngrep i vassdrag er viktig også for Haukvik genbank som er avhengig av kontinuerlig vanntilførsel og ingen forurensning. Langs Haukvikelva er det derfor lagt inn LNF område i de strekk som inngår i reguleringsplanen, hvor det ikke er eksisterende installasjoner fra før som trenger vedlikehold og reparasjon.

Nærhet til boliger gjør det nødvendig å vurdere temaer som støv, støy, og visuelle ulemper, samt trafiksikkerhet.

Kommentar: Disse temaene er behandlet under pkt. 7.5, 7.9, 7.10, 7.12 og 7.13. Det er innarbeidet reguleringsbestemmelser om støy og støv, både i forhold til driftsfasen og i forhold til anleggsfasen. Når det gjelder visuelle ulemper behandles temaet som en del av både hensyn til landskap og ut i fra planlegging av byggeformål. Det er gitt bestemmelser om bebyggelse i reguleringsbestemmelsenes §§ 4-1, 4-2, og dessuten rekkefølgekrav om at detaljert områdeplan for nytt industriareal skal foreligge ved søknad om igangsetting. Planen skal vise disponering av utearealet med hensyn til avkjørslar, parkering, avfallshåndtering, terreng, evt. arealavgrensede tiltak og vegetasjon.

Veibehov og trafiksikkerhet er i stor grad i varetatt av tilgrensede reguleringsplan for E39. Internveien oppover Haukvik vil i stor grad være tilkomstvei for trafikk til genbanken, mens gårdsveien lenger øst vil bli et foretrukket alternativ for gående og syklende ettersom den leder direkte til ny kollektivholdeplass ved E39.

Fylkesmannen minner om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3.

Kommentar: ROS-analysen inngår i planarbeidet og synliggjøres i forslag til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

8.2.2 Sør-Trøndelag fylkeskommune, 24.03.20.

Trøndelag fylkeskommune poengterer at planen ikke vil være i tråd med KPA med tanke på LNFR området vest for adkomstveien i Haukvik. De presiserer også at plangrensen må avklares med Statens vegvesen vedrørende tilgrensede regulering av E39.

De er også opptatt av at det ikke må gjøres tiltak som forringer miljøtilstanden i elver og bekker i

området.

Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forholdene er avklart, noe som betyr arkeologisk registrering av planområdet for å avklare forholdet til automatisk fredete kulturminner. Kommunen kan ikke vedta reguleringsplanen før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger.

Kommentar: Uoverensstemmelse med KPA omtales i pkt 5.1, 7.2, 7.7, og i ROS-analysen. Det tas også inn bestemmelse om flytting av jord, se § 11-4. Når det gjelder forholdet til kulturminner ble det på bakgrunn av oppstartsvarsel stilt krav om arkeologisk registrering. 17.08.20 ble det foretatt arkeologisk befaring med sondering innenfor området. Det ble konkludert med at det er svært lite potensiale for å påtreffe automatisk fredet kulturminner, og Trøndelag fylkeskommune frafalt på grunnlag av dette krav om videre registrering.

8.2.3 Statens vegvesen, 20.03.20.

Statens vegvesen har ingen motforestillinger til varslet oppstart og formål ved 2. gangs varsel. De påpeker overlapp mellom planen de selv har under utarbeidelse og eget behov for deler av arealet under anleggsperioden.

Kommentar: Det legges opp til tett dialog med Statens Vegvesen i både plan- og prosjekteringsfasen, og under bygging. Vegvesenet har medtatt areal for industri sør for E39 i sin plan, da de har behov for midlertidig anleggsområde på Haukvik sin grunn. Området merket anleggs- og riggområde skal benyttes til mellomagring av masser og andre anleggstiltak som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket og tiltak i forbindelse med E39. Området skal tilbakeføres til det formålet som er vist i planen etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Det reguleres innkjøring til N2 i Haukvik Vest reguleringsplan gjennom dette området i Vegvesenet sin plan. Se pkt. 7.4.

8.2.4 Kystverket, 23.01.20.

Kystverket anser seg i denne saken som ikke berørt, og hadde ingen kommentarer til det varslede planarbeidet.

9.0 FORSLAGSSTILLERS AVSLUTTENDE MERKNADER

9.1 Digitalt kartmateriale jfr. Pbl.§ 2-1. Kart og stedfestet informasjon.

Kartgrunnlag for regulering er levert av Ambita Infoland as.

Regulering er utarbeidet ihht. "Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister" fastsatt 1. juli 2009, med endringer senest pr. 1. juli 2015.

SOSI-versjon 4.5.

Rapport for utført SOSI-kontroll er vedlagt reguleringsplanen.

9.2 Krav til leveranse av planforslag:

- Reguleringsbestemmelser i PDF-format.
- Planbeskrivelse med vurdering av konsekvensutredning i PDF-format
- Arealplankart med tegnforklaring i PDF-format
- Arealplankart i gjeldende SOSI-format
- Rapportfil fra SOSI-kontroll
- Risiko og sårbarhetsanalyse i PDF-format
- Geologisk vurdering, Breiteig fjordsenter september 2020.
- Geoteknisk rapport, SWECO 16.11.20
- Kopi av tilbakemeldinger fra myndigheter
- Skisseforslag til vann- og avløpsplan

Planleggers foreløpige vurdering av innkomne merknader er en del av planbeskrivelsen.

9.3 Informasjonsflyt og gebyrer:

Planutvikler forestår kontakt mot kommunen. All korrespondanse går til planutvikler, med kopi til tiltakshaver. Gebyrer belastes tiltakshaver direkte.

For mer informasjon om kommunale gebyrer viser vi til Heim kommune sine nettsider:
<http://www.heim.kommune.no>

9.4 Adresseliste (tiltakshaver, grunneiere, planutvikler, saksbehandler)

Navn:	Rolle:	Adresse:	Telefon	E-postadr.
Heim kommune v/ Daniel Lossius	Areal- planlegger	Heim kommune Trondheimsvn. 1 7200 Kyrksæterøra	72 46 00 00 934 04 776	post@heim.kommune.no daniel.lossius@heim.kommune.no
Haukvik Genbank AS v/ Roar Haukvik	Forslags- stiller	Vinjefjordsveien 524 7203 Vinjeøra	72 45 44 44	roar@haukvik.no kraft-smolt@haukvik.no
Haukvik Kraft	Gr.eier (137/27)	Vinjefjordsveien 520 7203 Vinjeøra	72 45 44 44	hk@haukvik.no
Halvor Haukvik	Gr.eier (137/2)	Vinjefjordsveien 514 7203 Vinjeøra		
Haukvik Eiendom AS	Gr.eier 137/26			
Sørli Arkitekter AS v. Aage Sørli	Planutvikler	Øragt. 12a, 7200 Kyrksæterøra	72 45 10 60	post@sorliarkitekter.no