



Arkivsak-dok. 20/00260-11
Saksbehandler Robert Sørli

Saksgang	Møtedato	
Formannskap	19.10.2021	148/21

Reguleringsplan Haukvik Vest 50112019004 1. gangs behandling

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til reguleringsplan «Haukvik Vest» med plan-ID 50112019004, datert 21.04.2021 med tilhørende planbeskrivelse og bestemmelser ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker.

Vedlegg i saken

- 1915 Haukvik Vest Plankart 250321
- 1915 Haukvik Vest Reguleringsbestemmelser 250321
- 1915 Haukvik Vest Planbeskrivelse 250321
- 1915 ROS analyse Haukvik Vest 250321
- 1915 Ny industritomt Haukvik Genbank
- 1915 Geologisk vurdering Haukvik Genbank AS Breiteig fjordsenter
- 1915 Haukvik Vest Forslag VA plan 250321
- 1915 Merknader varsling 1 Haukvik Vest.
- 1915 Merknader varsling 2 Haukvik Vest
- Side 12 i Reguleringsplanhefte Barhalsen-Staurset 21-09-2021

Bakgrunn for saken

Saken gjelder 1.gangsbehandling av reguleringsplanforslag for Haukvik Vest som ble mottatt 20.04.2021. Reguleringsplanforslaget omfatter plankart, planbestemmelser og planbeskrivelse med tilhørende utredningsdokumenter. Planforslaget er utarbeidet av Sørli Arkitekter og gjelder utvidelse av eksisterende anlegg for Haukvik Genbank AS.

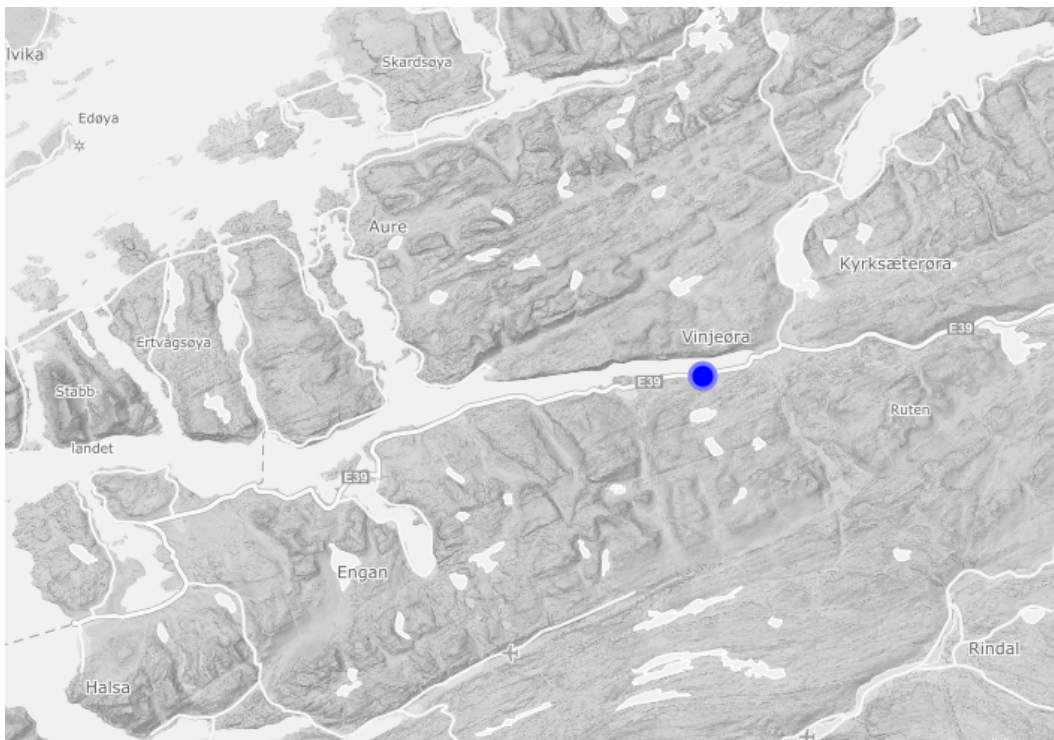
Sakshistorikk

- 20/00260-4 Referat fra oppstartsmøte (Hemne Kommune) 25.10.2019
- 20/00260-4 Firmapresentasjon – Haukvik Genbank
- 20/00260-1 Varsling av oppstart reguleringsarbeid Haukvik Vest 10.01.2020

20/00260-2	Uttalelser til varsel om oppstart (Fylkesmannen) 17.01.2020
20/00260-3	Uttalelser til varsel om oppstart (Kystverket) 13.02.2020
20/00260-5	Tilbakemelding på varsel om oppstart (Vegvesenet) 14.02.2020
20/00260-6	2. gangs varsel om oppstart av reguleringsarbeid 19.03.2020
20/00260-7	Tilbakemelding på 2. gangs varsling – Statens Vegvesen 23.03.2020
20/00260-8	Uttalelse til 2. gangs varsel om oppstart – Fylkesmannen 07.04.2020
20/01944-9	Reguleringsplanforslag Haukvik Vest (Sørli Arkitekter AS) 20.04.2021

Saksfremstilling

Heim kommune har mottatt privat forslag til reguleringsplan for anlegg for Haukvika like ved E39 i Vinjefjorden. Formålet med planen er å detaljregulere et område som i dag er i bruk til smoltanlegg (genbank) og et privat kraftverk, samt regulere området for å tilrettelegge for utvidet drift ved genbanken. Haukvik Genbank er et viktig anlegg i bevaringen og reetablering av villaksstammer i Norge. Genbanken drives på oppdrag fra Miljødirektoratet med Veterinærinstituttet som faginstans. Dagens anlegg har 9 ansatte og en bygningsmasse på ca. 1618 m² bygg + ca. 628 m² fiskekar som tilhører genbanken. Kraftverket har en bygningsmasse på ca. 210 m². Ny plan vil medføre en dobling av produksjonsarealet.



Planen er utarbeidet av Sørli Arkitekter på vegne av Haukvik Genbank AS. Planområdet er på 24,5 dekar (daa), hvorav 14 daa er avsatt til nytt næringsareal, 6 daa er eksisterende næringsareal, 1 daa veiareal og resterende ca. 4 daa til naturområder (LNF) og kombinerte formål i vassdrag. Planområdet omfatter eiendommene 137/ 2 (Halvor Haukvik og Haukvik Genbank AS), 137/ 26 (Haukvik Eiendom AS), 137/27 (Haukvik Kraft AS) og 137/2/2 (Halvor Haukvik).

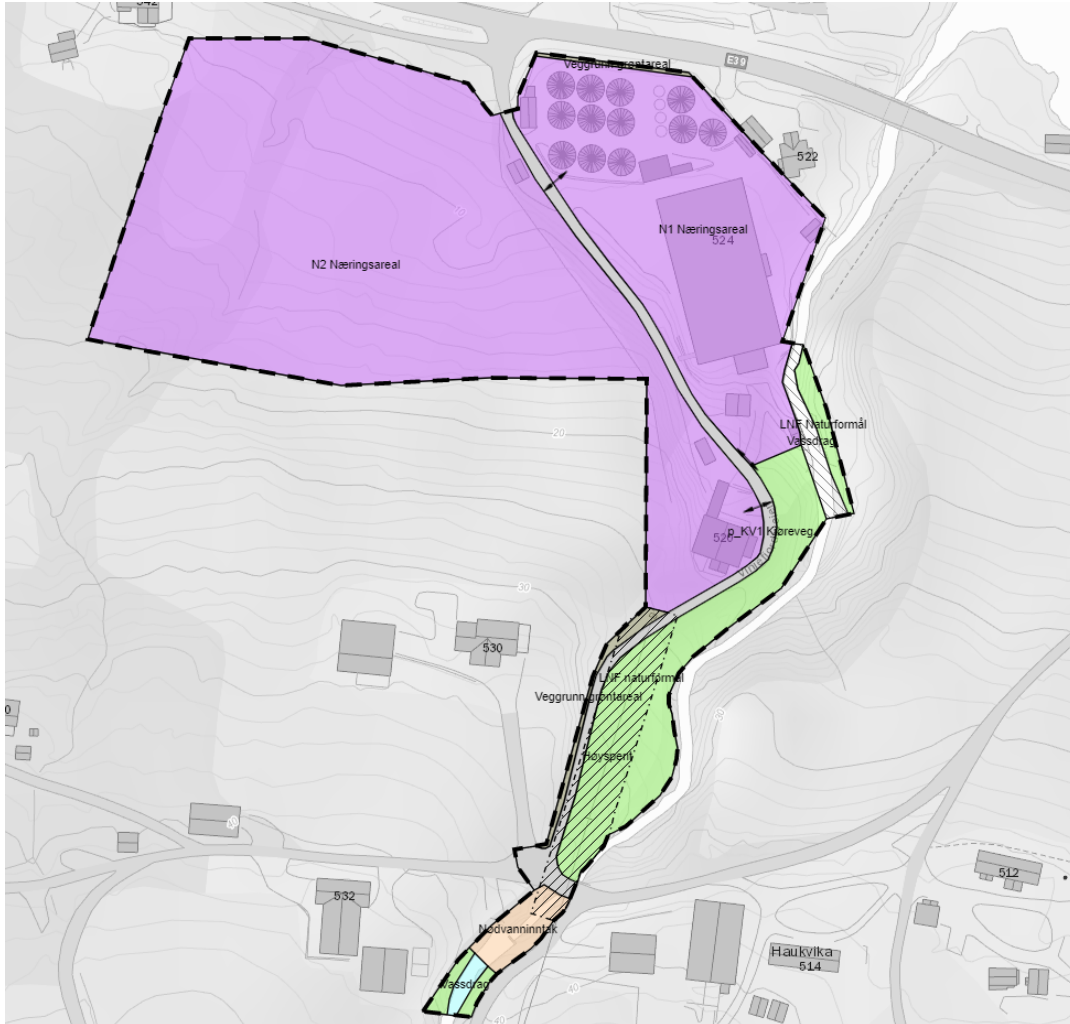
Link til 3D-kart:

<https://heim.maps.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=8f1eb352611840f8bf2d09ab5441f9bb>

Link til plankart (2D):

<https://heim.maps.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?webmap=08924938ae094a56a23d9213743b9d6e>

Figur 1- Lokalisering av planområde



Figur 2 - Kartutsnitt som viser areal med eksisterende anlegg (N1) og utvidet areal (N2).



Figur 3 – Planforslag vist i 3D-modell. Sett fra Vinjefjorden mot syd.

Forholdet til overordnede og tilgrensende planer



Figur 4- Utsnitt fra kommunens planbase. Planområde vist over kommuneplan og ny reguleringsplan for E39.

For området gjelder kommuneplanens arealdel for tidligere Hemne kommune (2015-2026). Ca. 12,5 DA av planområdet dekker arealformål avsatt til næringsformål. Resterende 12,5 DA er areal til landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Planforslaget er derfor bare delvis i tråd med overordnede planer. Ny reguleringsplan for E39 Staurset-Barhalsen er under prosess og har vært ute på offentlig høring fram til 12. april 2021. Reguleringsområdet for Haukvika Vest har tilpasset plangrense/planområdet inntil denne planen. Dersom merknadsbehandling for planen med E39 medfører endringer av plankartet, kan dette føre til mindre justeringer av planområdet.

Formål	Areal
Industri	20 108,845 m ²
Kjørevei	1 000,971 m ²
Annen veggrunn	155,252 m ²
LNFR-område (naturformål)	2688,152 m ²
Teknisk infrastrukturtrasé (vanninntak)	361, 623 m ²
Kombinerte formål i sjø og vassdrag	268,698 m ²
Friluftsområde i sjø og vassdrag	87,641 m ²
Totalt areal	24 515, 930 m ²

Bakgrunn for planarbeidet

Påvisning av genetisk innblanding i laks i elvene, samt luseproblematikk fra oppdrettslaks øker behovet for å ivareta laksestammene langt framover i tid, i tillegg til fortsatt arbeid med å bekjempe parasitten Gyrodaktilus salaris ved reetablering av opprinnelige laksebestander. Anlegget ved Haukvik Genbank AS er av nasjonal betydning i arbeidet med sikring av genetisk materiale og regenerering av bestander i norske elver. Det har derfor blitt behov for å utvide regulere og utvide eksisterende produksjonsareal.

Planprosess

Oppstartmøte ble avholdt med Hemne kommune 25.10.19. Det ble annonsert oppstart 21.12. 2019. Det ble mottatt totalt 5 uttalelser til planoppstart. Det opprinnelige varselet inneholdt et område regulert til boligområde. Etter gjennomgang av merknader ble det bestemt at arealformålet til boligområde ble tatt ut av planforslaget. Deretter ble det sendt ut ny begrenset varslings med frist satt til 16.03.2020. Merknader er i all hovedsak tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget.

Planprogram og konsekvensutredning

Heim kommune vurderte tilgjengelig informasjon om tiltaket etter oppstartsmøte 25.10.2019 i henhold til forskrift om konsekvensutredning og fant at tiltaket ble omfattet av § 8 samt vedlegg II til forskriften. Tiltaket ble videre vurdert etter «Veileder til vurderinger etter § 10». Heim kommune konkluderte med at tiltaket ikke faller inn under noen av oppfangskriteriene og det ble ikke stilt krav om konsekvensutredning.

ROS-analyse

ROS-analyse er utarbeidet og følger som eget vedlegg til planbeskrivelsen. Hele 47 tema har blitt vurdert i analysen, der 11 tema er vurdert til å kunne ha/få en betydelig eller høy risiko der tiltak bør vurderes

eller kreves. Risiko er møtt med avbøtende tiltak som er hjemlet i regulerings-bestemmelsene eller plankartet.

Flom, masseutglidning og jordskred: Geotekniske undersøkelser og prøvegravinger har avdekket lav risiko i forbindelse med tiltaket. Alvorlighetsgraden er av lav/liten sannsynlighet, men kan få alvorlige konsekvenser. Derfor er det tatt med bestemmelser (§ 11-2 og § 11-3). knyttet til sprengninger og graving i skråninger.

Flom fra elv og bekker: Områdene rundt Haukvikelva er definert som aktsomhetssone for flom. Det er ikke planlagt nye tiltak i denne sonen og eksisterende bebyggelse er allerede tilpasset denne faren. En flombekk som går gjennom det nye næringsområdet i vest. Hendelser er vurdert som sannsynlig, men av mindre alvorlig karakter. Avbøtende tiltak er beskrevet i planbeskrivelsen.

Trafikk i knutepunkt: Risiko er forbundet til trafikkulykker ved avkjøring/påkjøring til E39 og myke trafikanter. Sannsynlighet for ulykker er vurdert som lav, men kan få alvorlige konsekvens for de involverte. Avbøtende tiltak er ivaretatt i ny plan for E39 (Barhalsen-Staurset).

Brann/utrykning: Fare for brann er vurdert til å ha lav sannsynlighet, men på grunn av lokalitetens viktige nasjonale verdi er konsekvensen vurdert som svært alvorlig. Tiltak knyttet til forekomst av brannhydranter og brannkummer er ivaretatt i bestemmelsene.

Støy og støv: Det er relativt mye støy knyttet til E39, men dette er vurdert til å ha ubetydelig konsekvens for driften og tiltaket. Noe økt støy og støv vil kunne forekomme i en anleggsfase. Bruk av veileder T1442/2016 i planlegging og gjennomføring av anleggsarbeidet er ivaretatt i bestemmelse §11-9.

Høyspentlinjer: Er vurdert til å ha liten sannsynlighet for konsekvenser. Faresone med tilhørende bestemmelser er inkludert i plankartet.

Transport og trafiksikkerhet: Liten sannsynlighet, men høy alvorlighetsgrad, spesielt om det er involvert farlig gods eller myke trafikanter. Ingen risiko knyttet til selve planområdet, men en generell fare ved nåværende situasjon ved E39. Dette forbedres i forbindelse med utbedring av knutepunktet.

Ulykker ved anleggsarbeid: Generell risiko. Avbøtende tiltak ivaretas gjennom entreprenørens HMS-planer.

Terreng/naturformasjoner: Ved opparbeidelse av nytt område 2, kan dette resultere i bratt skråning eller skrent i bakkant. Fare for fallulykker vurderes som sannsynlig og med moderat alvorlighetsgrad. Dette er ivaretatt i bestemmelsen § 4.1.2 og § 4.2.2 (gjerde).

Landbruk og naturskade: Det er vurdert ganske høy sannsynlighet for spredning av fremmede arter ved flytting av landbruksjord. Alvorlighetsgraden er vurdert som relativt lav, men det foreligger et generelt krav fra landbruksmyndighetene om å bekjempe spredning av «kjempespringfrø». ‘

Klima: Risiko forbundet med framtidig klima og ekstremvær er vurdert som ganske sannsynlig, men konsekvensene for tiltaket og planområdet er vurdert som forholdsvis lav. Avbøtendetiltak er tidligere omtalt i forbindelse med overvann og utbedring av kapasiteten i bekken gjennom område N2.

Geotekniske undersøkelser og faglige vurderinger

Det ble utført en geofaglig vurdering av Breiteig Fjordsenter, oppsummert i en rapport fra 30.08.2020. Det vurderte arealet er en uavklart risiko knyttet til tilstedeværelse av et lag sprøbruddmateriale/

leire/silt som ligger på fjellet kan påvirke omgivelsene ved det fremtidige tomtarbeidet med påfølgende endringer i terrenget. Det ble anbefalt at det engasjeres et firma med geoteknisk kompetanse og erfaring med denne type sedimenter, i den videre vurdering av planarealet iht. *NVE veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred*.

Det har tidligere vært gjennomført to geotekniske undersøkelser i forbindelse med regulering av nye E39: Norconsult, 5120292 Datarapport – E39 Vinjeøra-Haukвика grunnundersøkelse, datert 28.02.2012, og Statens vegvesen, Ud894B-02 E39 Haukвика – Staurset – Geoteknisk vurdering reguleringsplan, datert 20.09.2010. I tillegg har det nylig blitt utført grunnundersøkelser av Statens Vegvesen i forbindelse med ny E39 reguleringsplan for Staurset-Barhalsen. Informasjonen fra grunnundersøkelsene er mottatt via epostkorrespondanse med SVV sin geotekniker, datert 27.10.2020.

SWECO Norge AS ble engasjert til å gjennomføre geotekniske undersøkelser og en vurdering av det nye industriområdet. I forbindelse med den geotekniske vurderingen ble det den 27.10.2020 utført prøvegraving i 6 punkter på tomten. Resultater fra undersøkelsene og de geofaglige vurderingene er oppsummert i vedlagt rapport (10220570-RIG-N01-A01) fra 16.11.2020.

Rapporten beskriver løsmasseforholdene på tomten og vurderinger i forhold til sprengning, fundamentering, masseutskifting og fylling. Verken prøvegravingen eller tidligere utførte grunnundersøkelser viser tegn til kvikkleire eller sprøbruddmateriale. Områdestabilitet anses til å være uproblematisk for utbyggingen. Rapporten oppgir grenseverdi for rystelse og ladningsmengde som må følges under sprengningsarbeid for å unngå påvirkning på nabobygg og settefiskanleggene. Det påpekes videre anbefalinger knyttet til bratthet og stabilitet i graveskråninger.

Krav til digital leveranse av reguleringsplaner

Planen har fått kommunal plan-ID: 50112019004. Kart- og planforskriften § 10 Særskilte krav til digital arealplan. Bestemmelser om planens innhold og fremstilling jf. kart- og planforskriften § 9, og vedlegg I og II, samt NPAD del 1, 2 og 3. Arealplanen skal bestå av (minimumskrav):

- Plankart med tegnforklaring og påskrifter.
- Bestemmelser, samt illustrasjoner som er gjort juridisk bindende gjennom bestemmelse
- Planbeskrivelsen som var grunnlaget for planens endelige vedtakelse, jf. PBL § 4-2.

Planforslaget tilfredsstiller de nasjonale kvalitetskravene til en digital reguleringsplan iht. plan- og bygningsloven (§ 12-11). Leveranse av plandokumentene er vurdert til å være i henhold til gjeldende produktspesifikasjoner og tekniske krav. Plankartet er levert på gjeldene SOSI-format (4.5), som har blitt kontrollert og importert i kommunens kartbase. Plandokumentene og kart er tilgjengelig i Heim kommune sitt interne planregister og offentlig og nasjonalt tilgjengelig gjennom synkronisering med Kartverket (Geonorge). Plankart og dokumenter vil bli offentlig tilgjengelig på følgende portaler:

- <https://kart.heim.kommune.no/geoinnsyn> (webkart)
- <https://kart.heim.kommune.no/webplan> (planregister)

Medvirkning

Oppstart av planarbeidet ble varslet i avisa Sør-Trøndelag 21.12.2019. Naboer og berørte sektormyndigheter ble varslet med brev 17.12.2019. Frist for innspill ble først satt til 18.01.2020. Etter en endring av planområdet ble det satt en ny frist 16.03.2020. Det kom tilbakemelding fra 5 av sektormyndighetene. Relevante innspill og merknader er sammenstilt i tabellen under. For øvrig viser rådmannen til merknadene i sin helhet som også er beskrevet i punkt 8 i planbeskrivelsen.

Sammendrag av innspill med merknader

	Innspill	Merknader	Utredning/behandling
1	Fylkesmannen i Trøndelag 14.01.2020 06.04.2020	<p>Rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes og før anleggsarbeid settes i gang.</p> <p>Vurderes om det skal gjennomføres en kartlegging for naturmangfold. Naturtyper som naturbeitemark og/eller slåttemark.</p> <p>Det må ikke gjøres nye inngrep i vassdraget eller i kantvegetasjonen langs vassdraget verken permanent eller i anleggsfasen.</p> <p>Overvannshåndtering må avklares i forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og mengde.</p> <p>Støv, lukt, støy og visuelle ulemper i forhold til omkringliggende boliger må avklares.</p>	<p>Forholdet til dyrkamark er omtalt i planbeskrivelsen og er ivaretatt i bestemmelsene § 11-4.</p> <p>Forholdet til naturmangfold og fremmede arter er ivaretatt i rekkefølgebestemmelsene § 10b</p> <p>Det er lagt inn LNF-område langs Haukvikelva.</p> <p>Det beskrives i pkt.7.4, 7.13, 7.16 i planbeskrivelsen hvordan overvannshåndtering planlegges med et fremtidsperspektiv ifht. miljø- og klimatrusler.</p> <p>Forholdet til støv, støy og lukt er ivaretatt i bestemmelsene §§ 11-9, 11.10 og 11.12. Visuell utforming er ivaretatt i §§ 4-1, 4-2.</p>
2	Sør-Trøndelag Fylkeskommune 16.01.2020 24.03.2020	<p>Krav om arkeologisk registrering</p>	<p>Utført. Forholdet til potensielle kulturminner er videre ivaretatt i bestemmelse § 11-8.</p>
3	NVE 15.01.2020 30.03.2020	<p>Det forutsettes at geoteknikken avklares i planforslaget.</p> <p>Forholdet til flom må belyses i tråd med krav i PBLs. §§4-3, 28-1 og TEK17 kap.7.</p>	<p>Det er foretatt geotekniske undersøkelser og utarbeidet en geofaglig rapport. Geoteknisk rapport, SWECO 16.11.2020.</p> <p>Plan for håndtering av overvann og flom er ivaretatt i bestemmelsene §10-c. Hensyn til grunnforhold er ivaretatt i bestemmelsene §§ 11-2, 11-3.</p>
4	Statens Vegvesen 19.12.2019 20.03.2020	<p>Planen må samordnes med pågående planprosess knyttet til strekningen Vinjeøra—Staurset. Det er særdeles viktig at disse planene harmoniseres slik at nødvendige hensyn blir tatt.</p> <p>Framtidig avkjørsel/kryss ved E39</p>	<p>En mindre del av planområde skal benyttes til mellomlagring av masser og andre anleggstiltak som er nødvendige for gjennomføring av tiltaket og tiltak i forbindelse med E39. Området skal tilbakeføres til det formålet som er vist i planen etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Det reguleres innkjøring til N2 i Haukvik Vest reguleringsplan gjennom dette området i Vegvesenet</p>

			sin plan.
5	Kystverket 23.01.2020	Regulering har ingen virkning på etablerte statlige anlegg eller installasjoner i sjø. Sjøområder og nærliggende strandlinje er ikke omfattet av reguleringsforslaget.	Ingen merknad

Figur 5- Tabell med oppsummerte innspill

Kommunedirektørens vurdering

Konsekvenser for kulturminner

Det ble det foretatt arkeologisk befarings med sondering innenfor området. Det ble konkludert med at det er svært lite potensiale for å påtreffte automatisk fredet kulturminner, og Trøndelag fylkeskommune frafalt på grunnlag av dette krav om videre registrering. Det generelle hensynet til kulturminneloven er ivaretatt i bestemmelse § 11-8 i planforslaget.

Konsekvenser for naturmiljø

Ifølge naturmangfoldlovens § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 vurderes ved utøving av offentlig myndighet i alle saker som berører naturmangfoldet. Heim kommune har etter en gjennomgang av tilgjengelig informasjon ingen indikasjoner på viktig biologisk mangfold innenfor planområdet. Kravet til kunnskapsnivået rundt arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand synes å være oppfylt og § 9 i naturmangfoldloven om føre-var-prinsippet kommer ikke til anvendelse.

Jordbruksarealet som berøres ser ut til å ha vært beitet og eller slått, kanskje helt opp til i dag. Arealet kan derfor ha kvaliteter som kulturpåvirkete naturtyper som naturbeitemark og/eller slåttemark. Før anleggsarbeidet startes opp skal det derfor være foretatt en kartlegging av naturmangfold for å avdekke eventuelle sårbare arter som må hensyntas. Det må skal også gjennomføres en kartlegging av fremmede arter innenfor anleggsområdet, som for eksempel forekomst av kjempespringfrø som har blitt et betydelig problem i kommunen. Dersom det oppdages fremmede arter, skal tiltak iverksettes for destrueres og for å hindre spredning. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt og berørte arealer skal tilbakeføres med jorddekking, tilsåing og beplantning med stedegne arter. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart. Det samme gjelder for kantvegetasjon langs Haukvikelva. Det skal ikke gjøres nye inngrep i vassdraget eller i kantvegetasjonen verken permanent eller i anleggsfasen.

Avløpsrør for prosessvann fra nytt anlegg legges gjennom E39 når det bygges ny vei. Det er ikke nok kapasitet til å kjøre avløpsvann i eksisterende avløpsrør. I tillegg er det vanskelig å koble disse sammen da vannstrømmen ikke kan stanses. Utløpet vil gå i rør på sjøbunnen og parallelt plassert med eksisterende rør, ca. 25-30 meter ut i fjorden. Økning i produksjon vil ikke påvirke miljøet i sjøen omkring i særlig grad. Vedrørende utslipp fra anlegget forutsettes det at søknad om utslippstillatelse er godkjent. Dette

er en del av konsesjonsbehandlingen for anlegget, ikke reguleringsplanens anliggende.



Figur 6- Ortofoto som viser dagens bruk av området

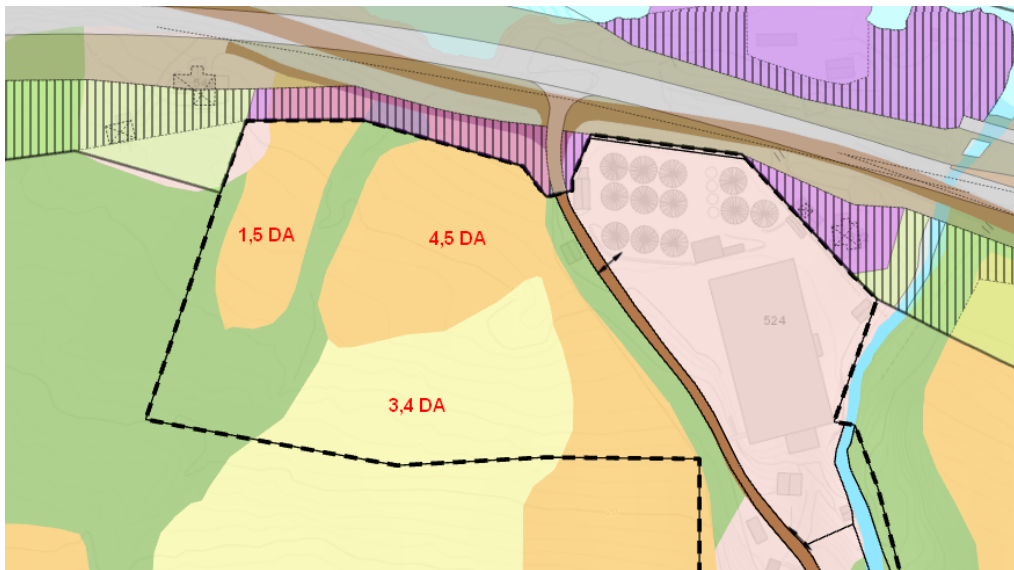
Vegetasjonen i området er dominert av lauvskog/ -kratt, med innslag av barskog langs elva. Jordsmonnet er av varierende tykkelse flere steder med berg i dagen, og egner seg ikke særlig til utvidet jord- eller skogproduksjon. Revegetering, beplantning og bevaring av kantvegetasjon blir meget godt ivaretatt i planbeskrivelsen og bestemmelsene.

Hensyn og tiltak er godt beskrevet i planbeskrivelsen og det er inkludert egne bestemmelser knyttet til disse forholdene i planforslaget. I og med at tiltaket er innenfor et begrenset område og at det ikke kan påvises effekter av tiltaket på verdifull natur, legges det til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven (§§ 10-12). Heim kommune finner det ikke rimelig å kreve ytterligere utredninger av naturverdiene og beslutningsgrunnlaget synes godt nok til å kunne fatte vedtak i saken.

Konsekvenser for landbruk

Forholdet til landbruksjord (beite og dyrka mark) står omtalt i planbeskrivelsen i punkt 6.7 og 7.7. Med utbygging som reguleringsplanen legger opp til vil ca. 9,5 daa jordbruksareal kunne gå tapt. Dette omfatter to teiger på til sammen ca. 6,0 daa som er registrert med fulldyrka jord i AR5. Av disse er bare

den østre delen på ca. 4,5 daa som i dag benyttes til grasproduksjon. Resterende jord har funksjon som beitearealer. Det er ikke gjort undersøkelser av tykkelse på jorddekket.



Figur 7 - Arealbrukskart (AR5) med landbruksjord som blir berørt av planen

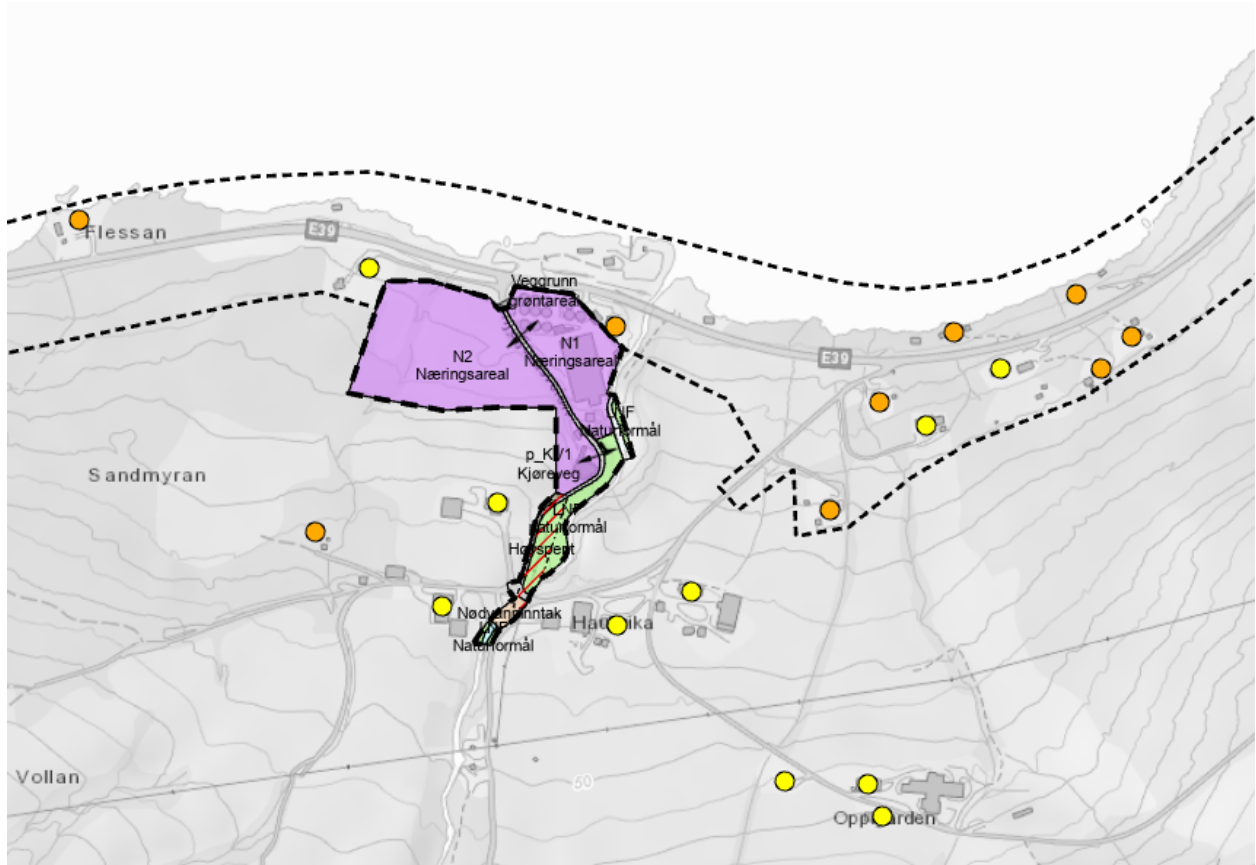
Matjord må tas vekk som en del av masseutskiftningen på utbyggingstomta, mellomlagres og tilbakeføres til areal som skal brukes til jordbruksproduksjon i nærområdet, slik at den kan brukes som en ressurs på en bærekraftig og landbruksmessig forsvarlig måte. Aktuelt område for tilbakeføring er andre parseller innenfor den samme eiendommen som tiltaket berører, gnr. 137 bnr. 2. Dette sikres gjennom planbestemmelse § 11-4. Ulempene i forhold til tap av denne dyrka jorda anses som mindre enn de nasjonale og samfunnsmessige fordelene med den planlagte utbyggingen. Beslutningsgrunnlaget synes å være godt nok til å kunne fatte vedtak i saken.

Konsekvenser for nærmiljø og landskapsbilde

Planforslaget for Haukvik Vest legger opp til utvidelse av industriområde på om lag 9780 m². Utvidelsen vil medføre uttak av masser og planering av deler av eiendommen 137/26, slik at den nordligste delen, nærmest E39, kan bli en flat industritomt. Fjell må sprenges ut og i bakkant av tomta vil det bli en skrå fjellskjæring, en ca. 45 grader bratt skråning. Skråningen vil bli avrundet øverst med løsmasser og beplantet, slik at man unngår skjemmende rette kanter. Utvidelsen av anlegget omfatter oppføring av ny bygningsmasse og avkjøring/ vei inn til anlegget på vestsiden av eksisterende privat kjørevei. Det skal også anlegges parkeringsplasser inne på området. Ved utbygging vil det oppføres et nytt bygg, også for genbankdrift, som vil ha en grunnflate på ca. 2000 m².

Reguleringsbestemmelsene stiller krav til utforming av både tomta og bebyggelsen, jf. over. I reguleringsbestemmelsenes § 4-2. er det gitt en høydebegrensning for industribebyggelsen på 11 meter, angitt som tillatt mønehøyde over gjennomsnittlig terreng. Av hensyn til naturtilpasning vil bygget ha svakt skrånende takflater. Ulike partier i bygningskroppen trekkes inn, slik at relieff dannes for å modifisere store monotone fasadepartier. Fargevirkning skal være avdempet og matt i forhold til og med hensyn til omkringliggende landskap. Det er viktig med tanke på hvordan industribebyggelsen vil oppleves visuelt, både sett fra sjøen og fra E39.

Nærmeste bebyggelse innenfor 500m fra planområdet, består av totalt 9 fritidsboliger og 10 boliger. De to nærliggende boligene som ligger rett ved E39 (gnr. 137/ bnr. 6 og 137/ 7) er foreslått innløst og revet i det nye planforslaget til Statens Vegvesen. Dermed er det kun en fritidsbolig og to bolighus ovenfor planområdet som vil få direkte innsyn til et nytt industribygg.



Figur 8- Kart som viser nærliggende bolighus (gule) og fritidsboliger (orange)

I 3D-modellene under viser hvordan et industribygg på 11m høyde vil bli synlig fra bebyggelsen ovenfor. Bygget er konstruert opp fra en kotehøyde på 5 m. Bygget vil bli godt synlig i terrenget, men siden boligene ovenfor ligger 30-40 meter høyere vil det ikke ta noe særlig av utsikten mot fjorden. Bygget vil heller skjerme noe mot trafikken og støy fra E39. Bebyggelsen i øst er mindre berørt av utbyggingen. Mer om landskapet, stedets estetikk og karakter er grundig utredet i kapittel 7.12 i planbeskrivelsen. Det vurderes til at utforming og plassering av bygningsmasse innenfor planen ikke medføre noen betydelig visuelle konsekvenser for nærmiljøet rundt.



Figur 9 - Fiktivt industribygg sett fra sør mot sjøen



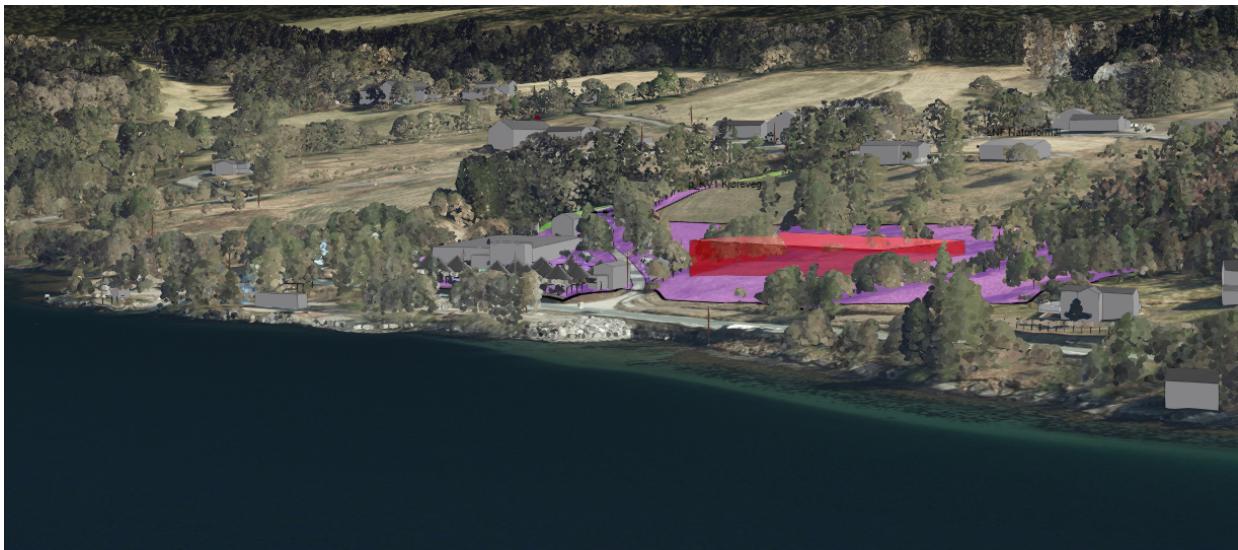
Figur 10- 3D-modell som viser hvordan nytt industribygg vil ta seg ut fra bebyggelsen øst for Haukikelva. Her vil bygget nesten ikke vises hvis noe av vegetasjonen opprettholdes. Vegetasjon langs Haukikelva vil også skjerme godt.

Støy og støv

Det er ikke rapportert om noen støy fra driften av anlegget i dag. Det vil være betydelig støy inne planområdet fra eksisterende og framtidig E39 (gul støvsone). Nærmeste bolighus ligger bare 100 m fra anlegget. Det vurderes til at støy fra denne typen anlegg i drift i eksisterende byggeområde N1 er såpass liten at det ikke har betydning for nærliggende bebyggelse. I en anleggsfase og drift av en utvidelse i område N2 må det settes krav om at veileder «T1442 – om støy i arealplanleggingen» skal legges til grunn for gjennomføring av nye tiltak. Dette er ivaretatt i § 11-9 i bestemmelsene. Forholdet til støv er ivaretatt i bestemmelsene.

Konsekvenser for friluftsliv

Det foreligger ikke kjente registreringer som tyder på at tiltaket er i direkte konflikt med rekreasjon eller friluftsliv i området. E39 avskjærer allerede bolig og fritidsbebyggelse fra adkomsten til sjøen. Strandsonen nedenfor E39 er også regulert til næringsformål i plan for ny E39. Nærliggende bebyggelse vil i all hovedsak benytte adkomstveien øst for Haukvikelva for å nå kollektivknutepunkt og adkomst til strandsonen (se kartutsnitt under). Et nytt industribygg vil bli godt synlig fra sjøen, men det er ikke rapportert om noen friluftslivs- eller reileivsrelaterte aktiviteter på fjorden som vil få reduserte kvaliteter på grunn av dette. Eksisterende og planlagt ny E39 vil medføre langt mer støy og visuelle inngrep i framtiden. Det er derfor vurdert til ikke å ha negative konsekvenser for rekreasjons og friluftslivsinteresser.



Figur 11- Næringsområdet med et illustrert industribygg sett fra sjøsiden



Figur 12- Reguleringsplan for ny E39 og adkomstvei med kollektivknutepunkt øst for planen

Konsekvenser for samfunnssikkerhet og beredskap

Det skal monteres brannhydranter eller brannkummer i samråd med brann- og redningstjenesten i Heim kommune. Dette er ivarettatt i bestemmelsene.

Grunnforhold og skred

Planområdet ligger under marin grense og deler av planområdet er markert som marine avsetninger i NGU sine kart over løsmasser. Geotekniske undersøkelser og prøvegravinger har avdekket lav risiko i forbindelse med tiltaket. Derfor er allikevel tatt med bestemmelser (§ 11-2 og § 11-3) knyttet til sprengninger og graving i skråninger. utfordringene knyttet til mulig ustabil byggegrunn er dermed tilstrekkelig ivarettatt gjennom grundige grunnundersøkelser og relevante bestemmelser i planforslaget.

Klima og miljø

Områdene rundt Haukvikelva er definert som aktsomhetszone for flom. Det er ikke planlagt nye tiltak i denne sonen og eksisterende bebyggelse er allerede tilpasset denne faren. Beskrivelse og planlagt håndtering av overvann er god vurdert i planbeskrivelsen. Det er lagt opp til naturlige løsninger og åpen bekk. God overvannshåndtering er viktig både for å sikre robuste anlegg som kan håndtere forventede klimaendringer som økt nedbørintensitet og –mengde. Haukvia Genbank bemerker i sin høringsuttalelse til ny E39 Sataurset-Barhalsen, viktigheten av gode nok kulverterter under nye E39 for flomvannføring i flombekken og kulvert for eksisterende avløpsledninger. Genbanken har hovedavløp (600 mm) som går ut på ca. 25-30 meters dyp i Vinjefjorden. Det foreligger utslippstillatelse som følger konsesjon fra fylkesmannen. Det er ingen renseprosesser, men avløpskum med sil som tar de store partiklene og samtidig fungerer som rømningshinder. Økning i produksjon vil ikke påvirke miljøet i sjøen omkring i særlig grad. Vedrørende utslipp fra anlegget forutsettes det at søknad om utslippstillatelse er godkjent. Dette er en del av konsesjonsbehandlingen for anlegget, ikke reguleringsplanens anliggende. Forholdene til forurensning er ellers godt ivarettatt i bestemmelsene § 11-12.

Teknisk infrastruktur

Det er i dag etablert drift ved anlegget og teknisk infrastruktur helt fram til området. Dette gjelder både vei, vann, avløp og strøm. Teknisk infrastruktur er for øvrig i kap. 6.12 i planbeskrivelsen. Private anlegg for ferskvann blir ivaretatt i byggeplanleggingen. Det er ikke behov for større endringer av disse som følge av en utvidelse av anlegget.

Nytt avløpsrør for prosessvann fra nytt anlegg legges gjennom E39 når det bygges ny vei. Utløpet vil gå i rør på sjøbunnen og parallelt plassert med eksisterende rør, ca. 25-30 meter ut i fjorden. Statens vegvesen vil ta hensyn til at Haukvik Genbank ikke kan utsettes for driftsstans. Dette vil man i reguleringsfasen sikre gjennom plan- beskrivelsen, planbestemmelsene og videre prosjektering i byggeplanfasen. Behov for nye avløpsrør sikres også gjennom prosjekteringen. Plassering og dimensjonering av disse røra vil gå fram av byggeplanleggingen.

Utvidelse av anlegget sees derfor ikke å ha store konsekvenser for eksisterende teknisk infrastruktur. Forholdene til teknisk infrastruktur anses som godt ivaretatt i denne planen og i Statens Vegvesen sin plan for ny E39 Staurset-Barhalsen.

Universell utforming

Selve anlegget skal utformes etter gjeldende tekniske standarder. Avkjøringen til N2 vil ligge innenfor tilgrensede reguleringsplan, og følge den gamle interne kjøreveien mot fritidseiendommen gnr. 137/ bnr. 6. Kjørevei er regulert med eksisterende trasé og bredde. Parkeringsplasser ved Haukvik Genbank N1 og N2 er ikke regulert inn med eget formål på kartet, men reguleringsbestemmelsene angir krav til parkeringskapasitet i begge felt. Parkeringsfunksjoner skal følge kommuneplanens arealdel og krav til universell utforming. Tilrettelegging for universell utforming på arbeidsplass eller for publikumsrettet næring vil videre bli håndtert i forbindelse med byggesaken.

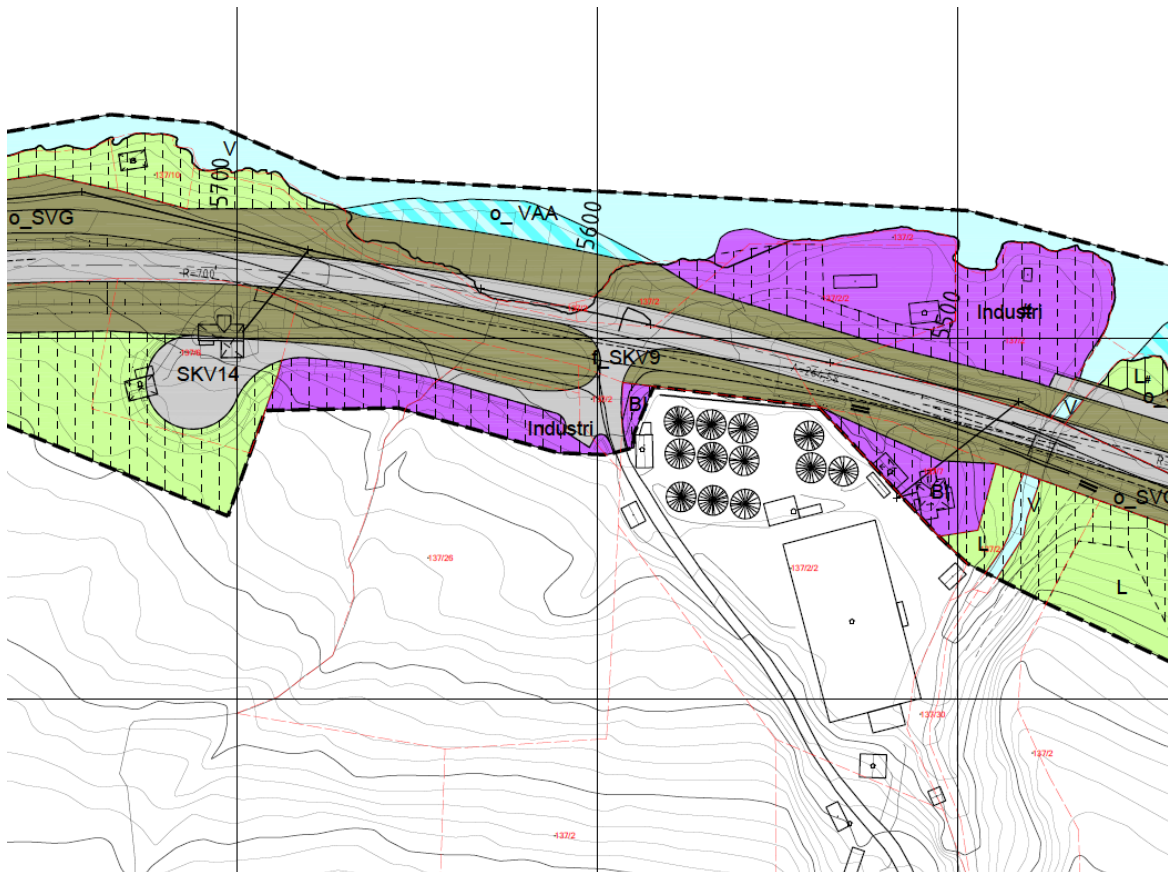
Barn og unge

Reguleringen vil ikke legge beslag på eller påvirke areal som er i bruk av barn og unge. De omkringliggende gårdene og boligene gjør imidlertid at man må tenke på at barn og unge ferdes i området. Det er gårdsveien øst for Haukvikelva som vil lede direkte til kollektivholdeplass ved E39 og være et foretrukket alternativ for gående og syklende i området. Muligheter for friluftsliv i strandsonen vil være tilsvarende som i dag, hvor direkte atkomst er avskåret av E39. Barn og unges interesser i det aktuelle området vil ikke endres som følge av regulering- og utbygging i Haukvika. Reguleringsplan for E39 skal ivareta hensynet ifht. vei og trafikk innenfor sitt område. Planlagt utvidelse vurderes derfor ikke å gi begrensninger eller ytterligere negative konsekvenser for barn og unge. Hensynet til sikkerhet for barn og unge er ivaretatt i bestemmelsene om inngjerding av anleggene, se § 4-1 og 4-2.

Trafikksikkerhet

Trafikksituasjonen i forbindelse med E39 er godt omtalt i kap. 7.9 i planbeskrivelsen. Ny E39 planlegges utbygd i tidsrommet 2023-2025. Trafikken forbi planområdet vil trolig verken reduseres eller økes nevneverdig som følge av omlegging av veien. Det er forventes heller ikke en økning i trafikken i tilknytning til utvidelse av anlegget ved Genbanken. Driften av et slikt anlegg skaper generelt lite trafikk. Det er få ansatte og lite varetransport til og fra anlegget.

Dagens avkjøring fra E39 er ikke tilfredsstillende. For å sikre en trygg trafikkavvikling må industriområdet få ny adkomst innregulert i reguleringsplan E39 Staurset-Barhalsen. Veilinjen vil samtidig flyttes noe lenger ut på en fylling i sjøen, slik at den kommer lenger unna både genbanken og boligene i Haukvik. Det nye veianlegget vil generelt gi lavere risiko for ulykker enn dagens vei, det vil også gange trafiksikkerheten i Haukvik. Med ny avkjøring og tilhørende siktsoner vil det være uproblematisk for bilførerene på E39 å se kryssende trafikk som kommer nedover fra sør mot nord i Haukvik, se illustrasjon nedenfor som er hentet fra planheftet til Statens Vegvesen fra 21. september 2021.



Figur 13- Utsnitt fra planforslag for ny E39 med ny avkjørsel og midlertidig anleggsområde.

Den private veien oppover Haukvik er regulert inn der den går i dag og med eksisterende bredde. Forslag til avkjørsel til ny industriomt på N2 inngår i planforslag for E39, i areal for midlertidig anleggsområde, jf. pkt. 7.4. Tilkost til genbanken skal asfalteres og avkjørsler sikres med frisisiklinjer. Kjøreveien til og med avkjøring til kraftverket skal være opparbeidet med asfalt. Tiltaket og utbygging vil ikke komme i konflikt med fremkommeligheten i området. Kun i anleggsfasen vil det kunne være redusert fremkommelighet, men tilkomst med avkjøring 300 meter lenger øst vil da kunne benyttes. Se pkt. 7.5 i planbeskrivelsen.

Haukvik Genbank skriver i sin høringsuttalelse 11.04.2021 i forbindelse med offentlig høring av planforslag til ny E39 at den foreslåtte reguleringsplanen vil føre til store negative påvirkninger i nærmiljøet i form av blant annet sterkt begrenset adgang til strandsone, miljøpåvirkning og innløsning av mange eiendommer. De mener den foreslåtte vegløsningen vil innebære betydelig vanskeligere adgang til næringsareal på sjøsiden av E39 enn dagens løsning. Avkjøringen til E39 må utvides og

tilpasses svingradius for store semitrailere og mobilkraner. På bakgrunn av forslag til ny linjeføring for E39 ser Haukvik Genbank AS at ny vei med sideareal og sikkerhetssoner nedenfor Haukviks anlegg kan komme nærmere sjøen enn dagens vei. Haukvik Genbank ønsker å beholde eksisterende areal ved sjøen samt tilkomst til dette arealet da det har en viktig betydning i forhold til smitteskille ved mottak av levende materiale samt at det er tilgang til en kai med dypt vann.

Statens vegvesen skriver i planheftet (E39 S9D1 Barhalsen-Staurset) revidert 16. august 2021 følgende: *Det er også viktig at anleggsgjennomføringen for begge prosjekta koordineres slik at det ikke skaper problemer av anleggsgjennomføringen for ny E39. Dette sikres ved at en stripe ned mot ny E39 er satt av til midlertidig anleggsbelte. Haukvik Genbank sine behov for å redusere trafikk på sidevegen opp ved siden av anlegget for å redusere risikobildet tas til etterretning. Tilkomstrettighetene og hvordan tilkomstene planlegges forbi Haukvik Genbank vil man arbeide fram i forbindelse med grunnervervet innenfor den rammen som er gitt i reguleringsplanen. Avtaler om hvilke veirettigheter som skal gjelde inngår i dette.*

Parkering for ansatte og besøkende i N2 tenkes plassert nord for nytt industribygg. Inne på N1, blir det også mulig å parkere, som tidligere. Det skal settes av minimum 12 plasser innenfor N2. Parkering ved genbankens nye og eksisterende anlegg løses innenfor område regulert til industriformål iht. reguleringsbestemmelsene, jf. pkt. 7.8 i planbeskrivelsen. Forholdet til trafiksikkerhet anses å være godt ivaretatt så langt det er mulig i reguleringsplanen. Resterende forhold knyttet til trafiksikkerhet og avkjørsel må avklares i forbindelse med behandling av planforslaget for ny E39 Staurset-Barhalsen.

Oppsummering

Vi anser planen som meget godt gjennomarbeidet, der alle berørte tema har nøye blitt gjennomgått og vurdert. Planen legger godt til rette for videre drift og utvikling av Haukvika Genbank sin virksomhet. Virksomheten har en nasjonalt viktig funksjon i bevaring og restaurering av villaksstammer i norske lakseelver. Planen avklarer godt den framtidige arealbruken og hvilke konsekvenser det framtidige anlegget får for området. Tap landbruksjord er den største negative konsekvensen i forbindelse med den planlagte utbyggingen. Ellers vurderes samlet sett de negative virkninger på samfunn, natur og miljø som små. Utvidelsen og tiltaket vil føre til at driften ved genbanken kan opprettholdes i framtiden og bidrar også dermed også til å opprettholde næring og viktig sysselsetting i denne delen av kommunen. Det vurderes til at de samfunnmessige og nasjonale fordelene med reguleringen er betydelig større enn de negative konsekvensene. De trafikkmessige forholdene som er knyttet til ny avkjøring til E39 må fortsatt drøftes og avklares i forbindelse med behandling av reguleringsplan for E39 Staurset-Barhalsen, som fortsetter parallelt med denne planbehandlingen. Viktige forhold må koordineres med Statens Vegvesen.