

Varsel om oppstart for detaljregulering og høring av planprogram for utvidelse Holla industriområde, Heim kommune.

Iht. Pbl. §12-8 og §12-9 meldes oppstart detaljregulering og høring av planprogram for gnr. 100 bnr. 106-109, 111, 135 (hovedeiendommen) samt tilliggende veiareal og landbrukseiendom i nærområdet som kan bli berørt av planarbeidet.

HENSIKTEN MED PLANEN

Hovedformålet med planarbeidet er å legge til rette for et fremtidsrettet industrianlegg for produksjon av silisium og potensiale for etablering av cluster/næringspark med en bærekraftig sirkulærøkonomi i Heim og omegn.

KONSEKVENsutredning

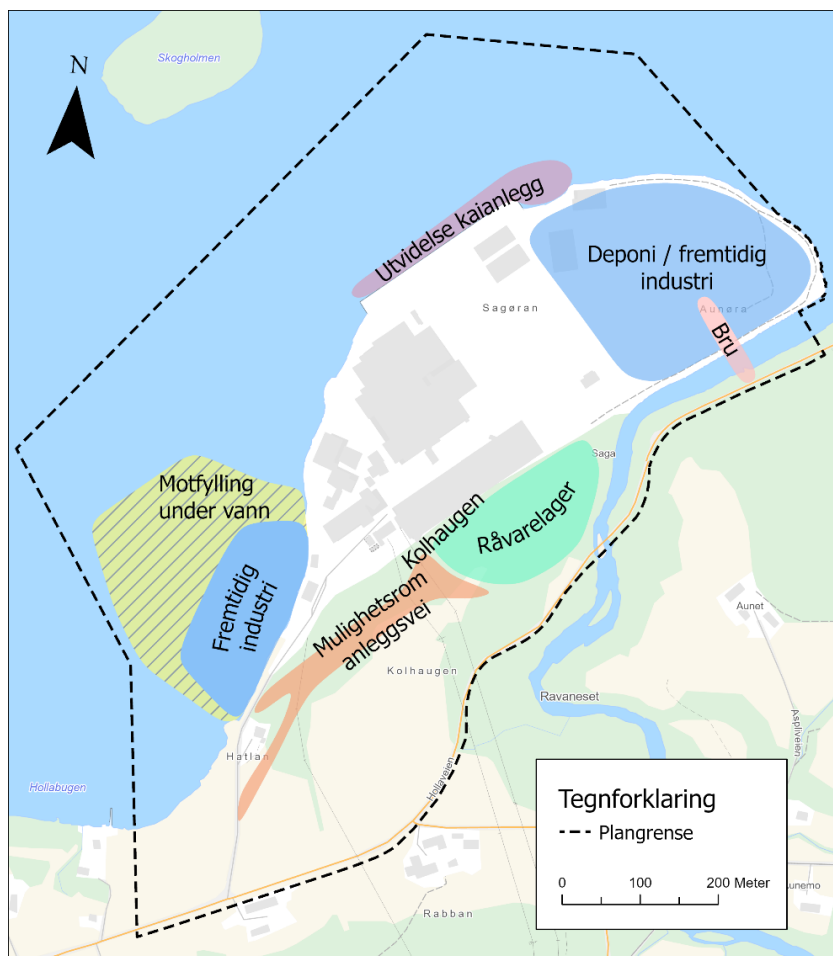
Tiltaket utløser krav om konsekvensutredning etter vedlegg II i KU-forskriften. Vurdering av utredningsplikten er beskrevet i kap. 1.4 i planprogrammet.

Planprogram sendes på høring sammen med oppstartsvarselet.

Tiltakene i planen er nærmere beskrevet i kap. 3 i planprogrammet. Optimalisering av tiltakene og analyse av konsekvenser og avbøtende tiltak vil være en del av planprosessen.



Figur 1: Planavgrensing



Figur 2: Foreløpige planer for utvidelse av eksisterende disponering av området. I tillegg kommer nye industribygg på eksisterende område. Bruløsning er svært usikker.

MEDVIRKNING

De vanlige varslings- og underrettningsrutinene som anvendes iht. plan- og bygningsloven vil være minimum i denne prosessen. Det vil i løpet av prosessen tas direkte kontakt med berørte naboer.

Det avholdes et informasjonsmøte om planarbeidet onsdag 24. august kl 18:00 ved hotell Koselig på Kyrksæterøra.

MERKNADER TIL PLANARBEIDET

Spørsmål og skriftlige kommentarer / merknader til varsel oppstart planarbeid rettes fortrinnsvis via altinn. Alternativt til Norconsult AS ved Aslaug Bjørke, avdeling Plan og Arkitektur, Klæbuveien 127B, 7031 TRONDHEIM

eller via e-post: aslaug.bjorke@norconsult.com

FRIST FOR INNSPILL: 29.08.2022

Du kan lese mer om planarbeidet på følgende nettsider: Heim kommune:

<https://www.heim.kommune.no/kunngjoeringer.500318.no.html>

Norconsult: www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoeringer/