

BETALINGSREGULATIV 2023

Vedtatt i Heim kommunestyre , sak

Sak 22/04573

TEKNISK SEKTOR

P

TEKNISK
SEKTOR

TEKNISK SEKTOR



Heim kommune

Innhold

Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering	3
Reguleringsplan – fritatt for MVA	5
Bygge- og delesaksbehandling – fritatt for MVA.....	6
Eierseksjonering – fritatt for MVA	12
Oppmåling – fritatt for MVA.....	14
Utslipp og kontroll – fritatt for MVA.....	16
Gebyrregulativ vann og avløp	18
Gebyrregulativ slamtømming inkl MVA	21
Gebyrregulativ renovasjon inkl MVA.....	21
Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg	22
Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov – fritatt for MVA	23
Utleiesatser for Hemne Samfunnshus – fritatt for MVA	24
Utleiesatser Ven skole/Ven flerbrukshus – fritatt for MVA	25
Utleiesatser for Hemnehallen – fritatt for MVA.....	26
Utleiesatser for Halsahallen – fritatt for MVA.....	27
Billettpriser svømmehallen – Kyrksæterøra – fritatt for MVA.....	28
Billettpriser svømmehallen – Liabø – fritatt for MVA.....	28

Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner.

Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysingsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.

§ 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter denne forskriften beregnes etter de satser som gjelder for det aktuelle gebyrområdet på det tidspunktet saken mottas i kommunen.

Med mindre annet er bestemt faktureres gebyret etter avholdt oppstartsmøte eller forhåndskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Planforslag faktureres ved vedtak om offentlig ettersyn.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.

§ 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5. Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-6. Klage

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkellovas § 32 eller eierseksjoneringslovens § 15 er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk § 1-5 om urimelig gebyr.

Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Trøndelag etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-7. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad.

§ 1-8. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake eller avbrytes, skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

§ 1-9. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med: Rettet bokstavering

- a. Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
- b. Matrikellova: Lov om eigedomsregistrering.
- c. Eiersl: Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- d. SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- e. TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- f. Søknadspåtlitige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- g. Grunngbyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Grunngbyret skal også dekke tilsynsvirkosmhet og ulovlighetsoppfølging.
- h. Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- i. Registreringsgebyr: Gebyr som skal dekke arbeidet med oppgavene knyttet til registrering i matrikkelen. Gebyret betales per bruksenhet for byggesak og per eiendom for oppmålingsforretning som registreres i matrikkelen.
- j. Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- k. Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- l. Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- m. Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- n. Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- o. Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- p. Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

Reguleringsplan – fritatt for MVA**§ 2-1. Generelt**

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyret består av grunngebyr, variabelt gebyr og tilleggsgebyr, jfr. § 2-2. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. I saker som avsluttes før offentlig ettersyn faktureres gebyret når saken avsluttes. Oppstartsmøter faktureres når møtet er avholdt.

§ 2-2. Gebyr for private planforslag

For behandling av reguleringsplaner beregnes gebyr for de områdene som blir regulert til byggeområde, fellesområde og annen privat arealbruk alene eller i kombinasjon med andre formål. Arealet for de områder som blir regulert til landbruks-, natur og friluftsområder inklusiv offentlige friområder og areal som kommunen ber om regulering av trekkes ut av gebyrberegningen.

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Timepris		
For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.	Pr. time	1 250,00
Oppstart, jf. pbl § 12-8		
Oppstartsmøte	Pr. møte	27 500,00
Trekk av søknad		
Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.		
Gebyr for saker som avsluttes etter varsel om oppstart, men før komplett søknad.	Pr. planforslag	50% sats av ordinært gebyr
Gebyr for saker som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak.	Pr. planforslag	75% sats av ordinært gebyr
Grunngebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
Grunngebyr	Pr. planforslag	68 750,00
Variabelt gebyr for behandling av planforslag, jf. pbl §§ 12-10, 12-11		
Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.		

For planer avsatt til boligformål. Beregnes for maksimalt 40 boenheter.	Pr. boenhet	1 875,00
For formål annet enn bolig. Beregnes for maksimalt 40 dekar	Pr. dekar	1 875,00
For planer innenfor områderegulering Kyrksæterøra betales et tillegg	Pr. planforslag	35 000,00
Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14		
Tillegg for planer som krever planprogram.	Pr. planforslag	27 500,00
Tillegg for konsekvensutredning.	Pr. planforslag	37 500,00
Utfylling eller endring av planforslag, jf. pbl § 12-14 andre ledd		
Mindre endringer i reguleringsplan som må avgjøres politisk.	Pr. planforslag	35 000,00
Mindre endringer i reguleringsplan som kan avgjøres administrativt.	Pr. planforslag	18 750,00

Bygge- og delesaksbehandling – fritatt for MVA

§ 3-1. Gebyrplikt og unntaksbestemmelser

Alle søknadspliktige tiltak etter pbl skal betale grunngebyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr for opprettelse av matrikkelenhet for alle saker, med mindre det går fram noe annet av regulativet.

§ 3-2. Mangelfull søknad

Dersom søknad er mangelfull blir det belastet et tilleggsgebyr for hvert mangelbrev som skrives, jf. § 3-6. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises jfr. pbl § 21-6.

SAK kapittel 5 inneholder en utfyllende oversikt over hvilke krav som stilles til innholdet i en søknad. Mangler inkluderer blant annet

- Mangler ved nabovarsel
- Manglende tilknytning til vei, vann og avløp
- Manglende og/eller mangelfulle tegninger (plan, snitt, fasade, situasjonskart)
- Avvik fra plan/ manglende dispensasjonssøknad
- Mangelfull ansvarsdekning
- Manglende eller ufullstendig gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
- Manglende dokumentasjon av privatrettslige forhold

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-5. Byggetillatelse som utgår

Byggetillatelse utgår etter 3 år. Dersom søknaden fremmes på nytt, skal det betales fullt gebyr etter det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Tilbaketrekking av søknad		
For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling	Pr. søknad	Grunngebyr
For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev	Pr. søknad	Grunngebyr + gebyr for utsendt mangelbrev
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Pr. søknad	Grunngebyr + 75 % av saksbehandlingsgebyr

§ 3-7. Generelle gebyrer

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Timepris		
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid.	Pr. time	1 230,00
Grunngebyr		
Søknadspliktige tiltak	Pr. søknad	3 075,00

TEKNISK SEKTOR

Mangelfull søknad		
Utsendelse av mangelbrev	Pr. brev	1 476,00
Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1		
Forhåndskonferanse	Pr. møte	4 428,00
Andre tiltak		
Behandling av avvik fra tekniske krav, jf. pbl § 31-2 fjerde ledd	Pr. søknad	1 476,00
Godkjenning av ansvar som selvbygger, jf. SAK10 § 6-8. Lokal godkjenning.	Pr. søknad	1 107,00
For hver igangsettingstillatelse ved to-trinns søknad.	Pr. søknad	3 690,00
Mindre endring av tillatelse	Pr. søknad	3 075,00
Større endring av tillatelse	Pr. søknad	6 150,00
Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	2 460,00
Tilleggsgebyr der kommunen innhenter tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet (f.eks. havnemyndigheten, kulturminnemyndighet mv.), se pbl § 21-5, samt SAK § 6-2.	Pr. søknad	2 460,00
Registreringsgebyr betales per oppretting eller per endring av registreringspliktige tiltak i matrikkelen.	Pr. bruksenhet	923,00

§ 3-8. Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-3

Gebyrtype	Beregningsenhet	Gebyr
Bolig og fritidsbolig		
<i>Gebyrene inkluderer ferdigattest</i>		
Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Pr. søknad	7 380,00
Enebolig med sekundærleilighet Bygningstype 111-124, 161-163	Pr. søknad	7 380,00
Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 131-136	Pr. boenhet	4 920,00
Store boligbygg. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 141-159	Pr. boenhet	4 305,00

TEKNISK SEKTOR

Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Pr. søknad	738,00
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Pr. søknad	4 428,00
Nybygg anneks og garasje over 70 m ² Bygningstype 181-182	Pr. søknad	4 305,00
Oppdeling eller sammenføring av boenhet bolig/fritidsbolig.	Pr. boenhet	4 305,00
Sammenføring av boenhet bolig/fritidsbolig uten bygningsmessige arbeider.	Pr. boenhet	2 214,00
Andre tiltak		
Trafikk-/samferdselsanlegg (veg, parkering, kaianlegg etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Pr. søknad	4 428,00
Vesentlig terrenginngrep, bygningstekniske installasjoner, utvendige VA-anlegg, øvrige bygg/konstruksjoner (mur, levegg, basseng, brygge, etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c	Pr. søknad	4 305,00
Enkle bygningstekniske installasjoner (rehabilitering av skorstein etc.)	Pr. søknad	1 476,00
Fasadeendring, skilt – reklame, innhegning mot veg, e.l. etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i	Pr. søknad	2 214,00
Bruksendring eller vesentlig endring av tidligere drift, jf. pbl § 20-3, jf. § 20-1 d		
Bruksendring til boligformål	Pr. søknad	4 305,00
Bruksendring mv. til annet formål	Pr. søknad	4 305,00
Rivning etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e		
Bruksareal mindre enn 100 m ²	Pr. søknad	3 075,00
Bruksareal fra og med 100 m ²	Pr. søknad	4 428,00

TEKNISK SEKTOR

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr	
		Tom. 300 m ² BRA	Over 300 m ² BRA
Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak:			
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-219	Pr. bruksenhet	5 166,00	16 280,00
Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221-229;323	Pr. bruksenhet	5 166,00	5 920,00
Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-249;421-439	Pr. bruksenhet	4 428,00	7 400,00
Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	Pr. bruksenhet	7 380,00	11 100,00
Bygg for overnatting mv. Bygningstype: 511-529	Pr. bruksenhet	6 642,00	11 100,00
Bygg for servering mv. Bygningstype: 531-539	Pr. bruksenhet	6 642,00	8 880,00
Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;671-679;830-840	Pr. bruksenhet	7 380,00	11 100,00
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Pr. bruksenhet	4 428,00	11 100,00
Kulturbygg mv. Bygningstype: 661-669	Pr. bruksenhet	7 380,00	11 100,00
Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 710-729	Pr. bruksenhet	7 380,00	11,100,00

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Brygger		
Oppføring av ny brygge/erstatning for eksisterende brygge	Pr. søknad	5 843,00
Tillegg for båtplasser:		
Til og med 4 båtplasser	Pr. søknad	738,00
Over 4 båtplasser	Pr. søknad	1 476,00
Endring av brygge	Pr. søknad	3 075,00
Andre tiltak i marine områder	Pr. søknad	3 690,00

§ 3-9. Søknadspliktig tiltak uten krav til ansvarsrett, jf. pbl § 20-4

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Mindre tiltak		
Mindre tiltak på bebygd eiendom – jf. SAK10§ 3-1 a og b (eks tilbygg til og med 50m ² , frittliggende garasje/uthus til og med 70m ²)	Pr. søknad	3 690,00
Mindre tiltak på bebygd eiendom- skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4 e) e.l.) < 15 m ² tilbygg, nybygg	Pr. søknad	3 690,00
Alminnelige driftsbygninger i landbruket – jf. SAK10 § 3-2 (<1000m ²)	Pr. søknad	4 920,00
Midlertidige (inntil 2 år) bygninger/konstruksjoner	Pr. søknad	3 690,00
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. søknad	3 690,00
Rivning av mindre tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1	Pr. søknad	3 075,00
Andre mindre tiltak, pbl § 20-4, bokstav e	Pr. søknad	3 075,00
Gravemelding jfr. pbl §30-4	Pr søknad	1 476,00
Mindre endring i gravemelding	Pr søknad	738,00

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m		
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område	Pr. søknad	3 075,00
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulert område	Pr. søknad	6 150,00
Vedtak om arealoverføring	Pr. søknad	3 075,00

§ 3-10. Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl kap. 19

Gebyrtype	Beregnings-enhet	Gebyr
Dispensasjoner		
Dispensasjoner som krever politisk behandling	Pr. søknad	18 450,00
Dispensasjoner fra arealplan som avgjøres administrativt	Pr. søknad	9 225,00
Dispensasjon for mindre unntak fra arealplan som avgjøres administrativt (mindre avvik takvinkel, små tilbygg til eksisterende bebyggelse, garasjer for personbiler på gårdsbruk etc.)	Pr. søknad	2 460,00
Tillegg for høring	Pr. søknad	4 428,00
I tilfeller der dispensasjonssøknad trekkes etter høringsuttalelse, men før påbegynt saksbehandling reduseres gebyret med:	Pr. søknad	25 % av ordinært gebyr

Eierseksjonering – fritatt for MVA**§ 5-1. Generelt**

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

§ 5-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter eierseksjoneringsloven beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet saken mottas i kommunen. Gebyret faktureres når komplett søknad mottas av kommunen. Kommunen skal avvise en søknad dersom gebyret ikke er innbetalt innen betalingsfristen, jf. eierseksjoneringsloven § 12.

§ 5-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregnings-enhet	Gebyr
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Pr. time	1 100,00

§ 5-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg

Oppretting av eierseksjoner, nybygg	Beregnings-enhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	3 300,00
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	4 400,00
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	110,00
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	5 600,00

§ 5-5. Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg

Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg	Beregnings-enhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	5 500,00
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	6 600,00
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	110,00
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	7 600,00

§ 5-6. Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie

Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie	Beregnings-enhet	Gebyr
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	5 500,00
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	6 600,00
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. seksjon	110,00
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	7 600,00

§ 5-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregnings-enhet	Gebyr
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Pr. grunneiendom	2 200,00

§ 5-8. Befaring

Befaring	Beregnings-enhet	Gebyr
Gebyr for befaring	Pr. befaring	1 100,00

Oppmåling - fritatt for MVA**§ 4-1. Gebyrplikt**

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale gebyr.

Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysingsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr blir normalt fakturert ved fullført oppmålingsforretning, men kommunen kan kreve at gebyret skal betales på forskudd. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr gjelder ikke fristen jf. matrikkelforskriften § 18, så lenge gebyret ikke er betalt.

Gebyr etter matrikkellova blir beregnet etter de satser som gjelder ved rekvisisjonstidspunktet.

§ 4-3. Vintertid

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskrifta § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioden 15. november til 15. april.

§ 4-4. Betaling etter medgått tid

For de tjenester etter matrikkellova som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris for saksbehandling etter matrikkelloven	Gebyr
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	1 290,00

§ 4-5. Avbrutt forretning

Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale basisgebyr etter § 4-8-1. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

§ 4-6. Kontorforretning

Kontorforretning kan gjennomføres dersom arbeidet til kommunen kan utføres på grunnlag av tilsendte eller eksisterende koordinater uten oppmøte i marka, jf. matrikkelforskriften § 40.

For oppmåling som kan gjennomføres som uten oppmøte i marka betales det ikke gebyr for markarbeid, jf. § 4-8-2. For saker etter medgått tid betales det ordinær timepris.

§ 4-7. Rabatter

Ved samtidig fradeling av tilgrensede tomter gis det 10 % rabatt på basisgebyret fra 3 til 6 tomter, og 30 % rabatt over 6 tomter. Rabatten beregnes per eiendom/seksjon.

Rabatter	Rabatt
Fra 3 til 6 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	10 %
Fra 7 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	30 %

§ 4-8. Gebyr for oppmålingsforretning**§ 4-8-1. Basisgebyr**

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr for oppmålingsforretninger	Beregnings-enhet	Gebyr
Oppretting av grunneiendom og festegrund	Pr. eiendom	7 740,00
Utsatt oppmålingsforretning, jf. § 6 i matrikkellova og § 25 i matrikkelforskriften.	Pr. eiendom	3 225,00
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Pr. eiendom	6 450,00
Arealoverføring	Pr. søknad	7 740,00
Grensejustering	Pr. søknad	3 870,00
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Pr. søknad	6 450,00
Punktfeste	Pr. søknad	3 225,00
Grensepåvisning eller nymerking av allerede oppmålte/koordinatbestemte grenser	Pr. søknad	4 515,00
Grenseklarlegging der grense ikke tidligere er koordinatfestet gjennom oppmålingsforretning.	Pr. søknad	6 450,00

§ 4-8-2. Gebyr for markarbeid

Gebyret dekker arbeid knyttet til forarbeid, klargjøring av utstyr, transport, forretning og etterbehandling av måledata. Sammenfallende grensepunkter regnes som én.

Gebyr for markarbeid	Beregnings-enhet	Gebyr
Tillegg til satsene i § 4-8-1 når markarbeid er påkrevd	Pr. grensepunkt	1 290,00

Utslipp og kontroll – fritatt for MVA

Saksbehandlingsgebyr nye utslipp	Beregning-senhet	Gebyr
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 12 i forurensingsforskriften <15 pe	Pr. søknad	10 710,00
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 12 i forurensingsforskriften 15-50 pe	Pr. søknad	21 420,00
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 13 i forurensingsforskriften >51 pe	Pr. søknad	53 550,00
Gebyr for endring av utslippstillatelser	Pr. søknad	4 590,00

Saksbehandlingsgebyr endring av utslippstillatelse	Beregnings-enhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling av endring utslippstillatelse, søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	Pr. søknad	7 650,00

Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp	Beregnings-enhet	Gebyr
<i>Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr. anlegg/år</i>		
Etter kap 12 i forurensingsforskriften	Pr. anlegg	439,00
Etter kap 13 i forurensingsforskriften	Pr. anlegg	4390,00

TEKNISK SEKTOR

Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider	Beregnings-enhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling	Pr. søknad	31 365,00
Pålegg om opprydding	Pr. søknad	20 655,00

Utslipp/påslipp av oljeholdig vann	Beregnings-enhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	Pr. søknad	10 710,00

Gebyr for tilsyn- og kontroll med fett- og oljeavskillere	Beregnings-enhet	Gebyr
Kommunens kostnader med tilsyn og kontroll med fett- og oljeavskillere skal belastes av tankeiere.	Pr. anlegg	16 830,00

Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere	Beregnings-enhet	Gebyr
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	Pr. søknad	10 710,00

Saksbehandlingsgebyr for saker som ikke faller inn under regulativbestemmelsene		
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, men som krever behandling etter forurensingsloven gjelder et gebyr etter medgått tid.	Pr. time	1 530,00

Gebyrregulativ vann og avløp

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Tilknytningsgebyret skal utgjøre et fast beløp per eiendom og skal være betalt før tilknytningen.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes faste kostnader.

Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på $1,2 \text{ m}^3/\text{m}^2$. For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr:

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- a) Bolig- og fritidseiendom: per boenhet.
 - b) Nærings- og kombinasjonseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.
-

Vannmåleravlesning:

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Nye digitale vannmålere:

Det er mange som nå ikke vil få tilsendt vannmålerkort, dette er fordi kommunen har startet med automatisk avlesning av nye elektroniske vannmålere. Heim kommune har som mål at alle vannmålere etter hvert skal kunne leses av automatisk.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnenten har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnenten har rett til redusert gebyr dersom ikkevarslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

TEKNISK SEKTOR

Gebyrsatser:

Årlig abonnementsgebyr – inkl. mva.:	Enhet/antall	Vann	Avløp
		2023	2023
Bolig- og fritidsbolig	Pr. boenhet	3 508,00	1 668,00
Nærings- og kominasjonseiendom			
Kategori 1 (0-300m ²)	1	3 508,00	1 668,00
Kategori 2 (301- 1000m ²)	3	10 524,00	5 004,00
Kategori 3 (1001- 3000m ²)	6	21 048,00	10 008,00
Kategori 4 (3001 – 6000m ²)	12	42 096,00	20 016,00
Kategori 5 (6001 – 20 000m ²)	24	84 192,00	40 032,00

Målt forbruk (kr/m ³) – inkl. mva.	Vann	Avløp
	2023	2023
Alle abonnenter	26,58	18,50

Tilknytningsgebyr (kr) – inkl. mva.	Vann	Avløp
	2023	2023
Sats pr. boenhet/bruksenhet	13 088,00	13 088,00

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag:

Årsgebyret reduseres med 0,3 % pr. påbegynte døgn utover det første døgnet.

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler:

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000 per gang per vannmåler.

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen:

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000 per gang per eiendom.

Eksempler på gebyrutregning

Målt forbruk - Boligeiendom (120 m³):

Vann: 3 508,00 kr + (120 m³ x 26,58 kr/m³) = 6 697,60 kr

Avløp: 1 668,00 kr + (120 m³ x 18,50 kr/m³) = 3 888,00 kr

Stipulert forbruk - Boligeiendom (180 m² BRA x 1,2 m³/m² = 216 m³):

Vann: 3.508,00 kr + (216 m³ x 26,58 kr/m³) = 9 249,28 kr

Avløp: 1.668,00 kr + (216 m³ x 18,50 kr/m³) = 5 664,00 kr

Målt forbruk - Næringseiendom (3001-6000 m² og 4.500 m³):

Vann: (3 508,00 kr x 12) + (4 500 m³ x 26,58 kr/m³) = 161 706 kr

Avløp: (1 668,00 kr x 12) + (4 500 m³ x 18,50 kr/m³) = 103 266 kr

Stipulert forbruk - Næringseiendom (3500 m² BRA x 1,2 = 4200 m³):

Vann: (3.508,00 kr x 12) + (4.200 m³ x 26,58 kr/m³) = 153 732 kr

Avløp: (1.668,00 kr x 12) + (4.200 m³ x 18,50 kr/m³) = 97 716 kr

Stipulert forbruk - Fritidsbolig (180 m² BRA x 0,6 m³/m² 108 m³):

Vann: 3.508,00 kr + (108 m³ x 26,58 kr/m³) = 6 387,64 kr

Avløp: 1.668,00 kr + (108 m³ x 18,50 kr/m³) = 3.666,00 kr

Gebyrregulativ slamtømming inkl MVA

I henhold til lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 §§ 26 og 34 fastsettes følgende regulativ for slamtømming:

Årlig abonnementsgebyr – inkl. MVA	2023
Oppmøtepris pr. m3	875,00
Tømming og behandling fra slamavskiller pr. m3	520,00
Tømming og behandling fra tett tank pr. m3	440,00
Minirensanlegg	440,00

Gebyrregulativ renovasjon inkl MVA

Med hjemmel i forurensningslovens § 34 fastsettes følgende regulativ for renovasjonsgebyr:

Årlig abonnementsgebyr – inkl. MVA	2023
Normalabonnement for husholdningene	5 000,00
Fritidshus	1 937,50

Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg

	F1. Feiing – inkl. MVA	2023
F1.1	Feiing bolig 1 røykkanal årlig	1 622,00
F1.2	Feiing bolig utover 1 røykkanal årlig	625,00
F1.3	Feiing av gang og fabrikkpiper pr gang	3909,00
F1.4	Feiing trukne rør pr. meter	789,00
F1.5	Feiing bolig 1 røykkanal 2. hvert år	831,00
F1.6	Feiing bolig utover 1 røykkanal 2. hvert år	313,00
F1.7	Feiing bolig 1 røykkanal 3. hvert år	602,00
F1.8	Feiing bolig utover 1 røykkanal 3. hvert år	211,00
F1.9	Feiing bolig/fritidsbolig 1 røykkanal 4. hvert år	416,00
F1.10	Feiing bolig/fritidsbolig utover 1 røykkanal 4. hvert år	159,00
F1.11	Feiing fritidsbolig 6. hvert år	278,00
F1.12	Feiing fritidsbolig utover 1 røykkanal 6. hvert år	107,00
F1.13	Feiing fritidsbolig 8. hvert år	209,00
F1.14	Feiing fritidsbolig utover 1 røykkanal 8. hvert år	81,00
F1.15	Feiing bolig 1 røykkanal 2 ganger pr. år	3 243,00
F1.16	Feiing utover 1 røykkanal 2 ganger pr. år	1 250,00
F1.17	Arbeid på fyrkjeler i boligenheter pr gang	1 658,00
F1.18	Kamerakontroll av skorstein / pipe pr. Kontroll	1 658,00
F1.19	Fresing av skorstein / pipe	1 658,00
	F2. Brann og hjelpetjenester – inkl. MVA	
F2.1	Slokking til andre kommuner. I hht til KS rs. B 02/18 pr time	899,00
F2.2	Utrykningsbil, Brannbil (det betales for min. 3 timer) pr time	616,00
F2.3	Tankbil pr time	616,00
F2.4	Tilhengersprøyte pr time	396,00
F2.5	Vannsuger pr dag	471,00

TEKNISK SEKTOR

F2.6	Brannslanger pr. meter	46,00
F2.7	Forbruksmateriell betales etter forbruk	
F2.8	Utleie av mannskap pr time (0700 - 1500)	899,00
F2.9	Instruktør pr time (inkl for og etterarbeid)	707,00
F2.10	Kurs for brannvernledere instruksjonsdel pr deltaker pr dag	2107,00
F2.11	Utleie av røykmaskin inkl væske pr dag	358,00
F2.12	Varmesøkende kamera pr time (min. 2 timer) m/mannskap	1025,00
F2.13	Slokkeøvelse med skum/pulver	2161,00
F2.14	Brannvernopplæring 2 timers kurs	2341,00

Gebyrregulativ etter jordlov og konsesjonslov - fritatt for MVA

	2023	2023
Behandling etter jordlovens § 12:	Adm. behandling 1 000,00	Utv. behandling 2 000,00
Søknad om konsesjon	2 500,00	5 000,00

Utleiesatser for Hemne Samfunnshus – fritatt for MVA

		2023
1.1	Døgnpris (storsal + kjeller)	2292,00
	Maks til kl. 12.00 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.	
1.2	Trening / øving	
	Hemne samfunnshus leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til samfunnshuset for øving/ trening (for eksempel. songlag, seniordans). Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.	
1.3	Leie av storsal Til trening/øving for andre som ikke inngår i pkt 1.2, pr. time	381,00
1.4	Garderobe m/dusj	
	Garderober i tilknytning til svømmehallen pr time	260,00
	maks pr døgn	1 300,00
1.5	Skytebane kjeller	0,00
1.6	Andre bestemmelser	
	Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet.	

Utleiesatser Ven skole/Ven flerbrukshus - fritatt for MVA

		2023
1.1	Leie av gymsal Ven skole pr. time	381,00
1.2	Garderobe pr. time	235,00
1.3	Kjøkken + kjølerom pr.time	266,00
1.4	Møterom/klasse rom pr. time	266,00
1.5	Døgnpris - hele flerbrukshuset	2292,00
	Maks til kl. 12.00 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.	
1.6	Andre bestemmelser	
	<p>Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.</p> <p>Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.</p> <p>Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie</p> <p>Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes. Gymsalen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom. 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang for øving/trening (eks songlag, seniordans).</p>	

Utleiesatser for Hemnehallen – fritatt for MVA

1.0	Trening, foreninger, lag og bedrifter	2023
1.1	Ordinære priser pr time idrettsaktiviteter	
	3/3 av hallen med garderober pr. time	490,00
	1/3 av hallen med garderobe pr. time Ved booking av en eller flere deler av hallen velges så mange deler som ønskes	163,00
1.2	Trening / øving	
	Hemnehallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom. 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Hemnehallen for øving/trening (eks Songlag, seniordans).	
1.3	Leie av garderobe pr. time	235,00
1.4	Møterom m/kjøkken pr. time	266,00
1.5	Døgnpris Hemnehallen – hele hallen Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.	8 110,00
1.6	Andre bestemmelser	
	<p>Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.</p> <p>Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.</p> <p>Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie.</p>	
	<p>Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.</p>	

Utleiesatser for Halsahallen – fritatt for MVA

		2023
1.0	Timespris - Halsahallen	381,00
	Døgnpris – Halsahallen	7 412,00
	Maks til kl. 12 dagen etter arr. Utover dette leie pr.time Arrangement med varighet utover 1 dag, pris pr.døgn: 70 % av normal pris på døgn 2 og utover.	
1.1	Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.	
1.2	Halsahallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter fr barn og unge tom. 19 år. Foreninger/ organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringslover gis gratis tilgang til Halsahallen for øving/trening (eks. songlag, seniordans)	
1.3	Miniatyrskyttebane – pris	0,00
1.4	Garderobe pr time	235,00
1.5	Andre bestemmelser	
	Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.	
	Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold.	
	Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie.	
	Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.	

Billettpriser svømmehallen - Kyrksæterøra - fritatt for MVA

Hemne Revmatikerforening får fri bruk av svømmehallen til sine treninger pga. tidligere økonomiske bidrag til Hemne kommune øremerket for svømmehallen.

Billettpriser svømmehallen - Liabø - fritatt for MVA

	2023
Familie	213,00
Voksne	75,00
Barn	32,00
Ungdom – klippekortordning (10 klipp gir 10 % rabatt)	670,00
Baby (inkl. bleie)	53,00
Utleie til grupper, lag, foreninger og bedrifter, pr. time	511,00
Utleie uten egne badevakter, pr. time	711,00

Utleie av svømmehall forutsetter at ansvarlig leietaker kan framlegge livredningsbevis.