

Ung-Heim

I samarbeid med Hemne sparebank, Sodvin og Bygger'n tilbyr Heim kommune nå konseptet «Ung-Heim». Her vil du som er under 28 år få muligheten til å kjøpe din egen enebolig uten egenkapital, til en pris av kr. 1.599.000,- med gratis innlagt fiber til nett og tv.

Egenkapitalen som kreves blir til i en kombinasjon av egeninnsats ved bygging av carport og platt/inngangsparti, samt at Heim kommune bidrar med tomten. Samlet sett gir dette en enebolig som banken kan verdisette til et tilstrekkelig nivå.

Dette betyr at godkjente søknader innvilges et lån på kr 1 599 000 som betaling for hus, tomt og byggesett, etter individuell vurdering hos banken. Huset er nøkkelferdig, og kan flyttes rett inn i. Det inkluderer ett soverom pluss hems, slik at det er plass for små familier tross størrelsen på drøye 40 kvadratmeter pluss hems. Videre følger det med ca 280 kvadratmeter selveiet tomt til hver enebolig. Boligene oppføres i vakre Skograndbukta med utsikt over Hemnfjorden. Her er det kort vei til sentrum, barnehage, skole og kollektivtrafikk. Hemne sparebank kan i dette konseptet vurdere 1 års avdragsfrihet fra overtagelse av boligen. Dette med sikte å at kjøper skal ha rom for innkjøp av møbler, uteområde og andre kostnader som normalt påløper ved innflytting i ny bolig etter individuell vurdering.

Heim kommune tilbyr gratis tomt. Det stilles imidlertid noen krav til deg:

- *Du må være under 28 år når kontrakt signeres*
- *Du har ikke lov til å selge eneboligen til andre enn Heim kommune før etter 3 år fra overtagelse*
- *Du må ha økonomi til å betjene et lån på 1,6 mill, og godkjennes av Hemne sparebank etter ordinære betingelser.*

Søknaden sendes post@heim.kommune.no, og merkes «Ung-Heim» snarest mulig. Alle søknader blir besvart, og de som blir valgt ut blir kontaktet av kommunen og invitert til et informasjonsmøte. Boligene tildeles etter hvert som søknad mottas, forutsatt at søker kvalifiserer.

Spørsmål? Ta kontakt med Ola Morten Teigen i Heim kommune på telefon 99 25 70 50

