



Arkivsak-dok. PLAN-22/00190-8

Saksbehandler Espen Westgaard

Saksgang

Møtedato

Reguleringsplan Holla industriområde - førstegangsbehandling

Forslag til vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, legges reguleringsplan for Holla industriområde ut til høring og offentlig ettersyn med frist på 10 uker for å komme med uttale.

Vedlegg i saken

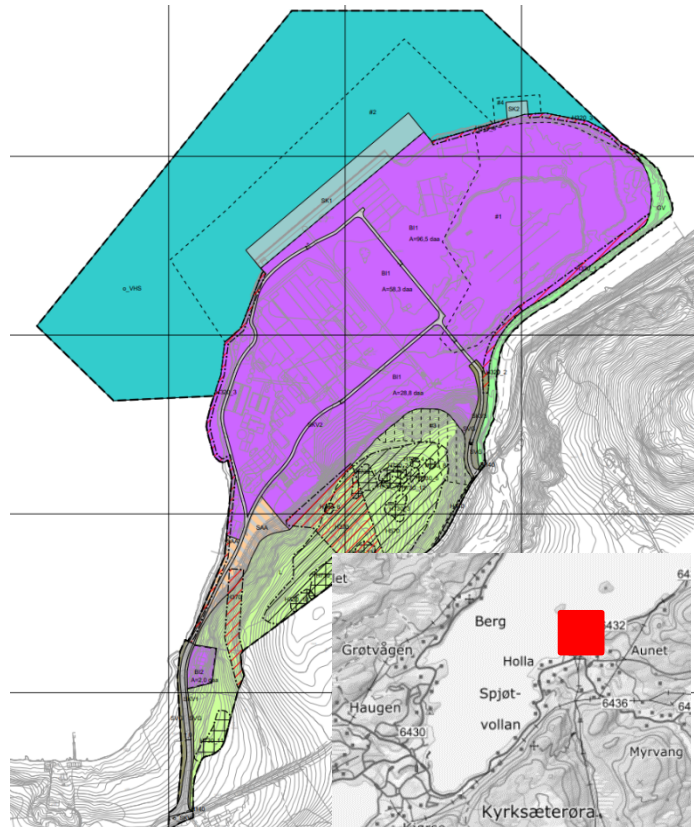
Medregnet alle utredningene som er gjort, er plandokumentene på nesten 1300 sider. Konsekvensutredningene tar for seg nå-situasjonen, et worst-case-alternativ og planlagt utbygging. Planbeskrivelsen redegjør for konsekvensene ved den planlagte utbyggingen. Hvis ønskelig kan konsekvensutredningene ettersendes. Vedlagt saksframlegget er bare de viktigste dokumentene:

- Alle innspill samlet
- 2023-05-12-Reguleringsbestemmelser med vedlegg
- 2023-05-12-Planbeskrivelse komprimert
- Plankart Holla industriområde
- R1-ROS-analyse_Holla_J03
- R-2 Trafikkbilde landtrafikk med vedlegg - Wacker Holla
- R-3 Trafikkvurdering Wacker Holla
- R-16 Støy til omgivelsene driftsfase m vedlegg Wacker Holla

Bakgrunn for saken

På vegne av Wacker Chemicals AS har Norconsult AS utarbeidet forslag til reguleringsplan for Holla industriområde. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for videreutvikling av smelteverket. Hensikten er å øke produksjonen fra 82 000 tonn til 200 000 tonn silisium per år, samtidig som smelteverket på Holla skal bli CO₂-nøytralt innen 2030. Planforslaget innebærer at industriområdet blant annet kan utvides med ytterligere tre ovner, nye råvarelager, ny adkomstvei og større kaianlegg. Som følge av en målsetting om å komme i gang med anleggsarbeidene tidlig i 2024, er det ikke tatt med areal til sirkulære virksomheter «utenfor porten». Planforslaget er ikke til hinder for etablering av slik virksomhet.

Planområdet ligger om lag fire kilometer nordøst for Kyrksæterøra sentrum og omfatter hovedsakelig bare eksisterende industriområde. Planen er avgrenset mot Hollaelva i øst, Kolhaugen i sør og dagens adkomstvei og Hollabugen i vest.



Figur 1: Plankart og oversiktsbilde som viser hvor planområdet ligger.

Foreløpige milepæler

Oppstartsmøte med Heim kommune, Norconsult AS og Wacker Chemicals AS ble avholdt den 08.06.2022. Heim kommune mottok varsel om oppstart og høring av planprogram den 29.06.2022. Den 24.08.2022 ble det avholdt et folkemøte hvor ca. 80 personer møtte opp, der Wacker Chemicals presenterte sine planer for området. Planprogram ble vedtatt av formannskapet i Heim kommune den 18.10.2022, sak 106/22.

Wacker Chemicals og Norconsult planlegger å avholde et folkemøte på Hotell Koselig den 15.06.2023. Informasjon om folkemøtet kommer når saken legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Saksfremstilling

Dagens plansituasjon og behovet for konsekvensutredning

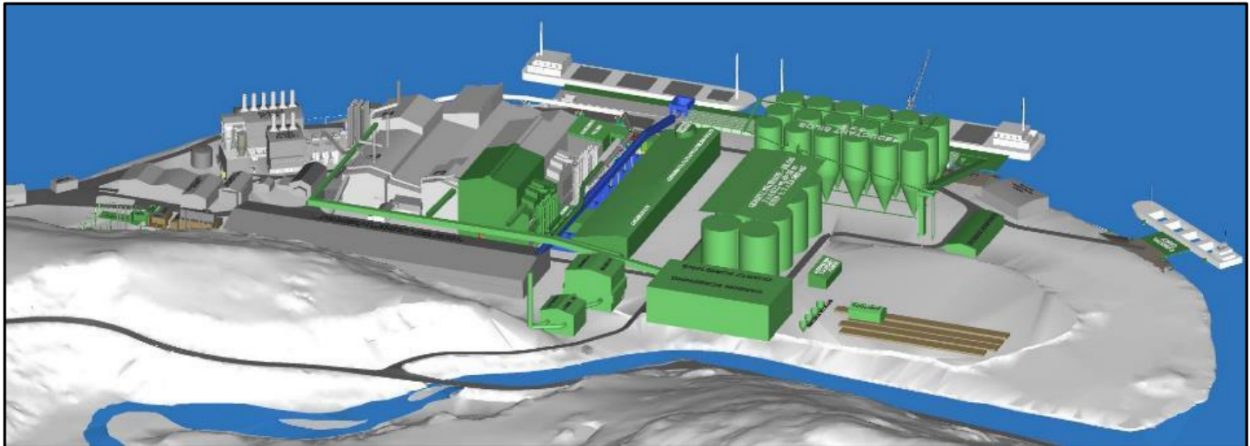
I gjeldende kommuneplan er området avsatt til næringsbebyggelse og havneområde. Området er i dag ikke omfattet av reguleringsplan. Planforslaget berører ikke andre reguleringsplaner.

Planlagte tiltak er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning. Omfanget av tiltakene og den mulige påvirkningen på naturmiljø medfører at tiltaket omfattes av forskriften og at det dermed er krav om konsekvensutredning.

Beskrivelse av planlagte tiltak

I løpet av planprosessen har de planlagte tiltakene vært gjenstand for optimalisering. Det optimaliserte alternativet er lagt til grunn for planforslaget og er beskrevet i planbeskrivelsen. Forslaget legger opp til en utvidelse med tre nye ovner, med byggehøyde på ca. 55 meter. Bestemmelsene åpner for bygninger med høyde inntil ca. 65 meter, skorsteiner kan ha en byggehøyde på ca. 85 meter. Nye råvarelager i form av tårnsiloer skal etableres øst for ovnene. Dagens ISPS-kai skal utvides for å øke kapasiteten og størrelsen på skip som kan legge til kai. Det skal etableres transportbånd mellom kai og råvarelager, og

fra råvarelager til ovner. Dette vil redusere behovet for bruk av hjullastere internt på området, noe som vil være positivt med tanke på både utslipp, støy og generell sikkerhet inne på området. På østsiden av Kolhaugen skal det etableres en ny adkomstvei inn til området. Denne skal ha bom med adgangskontroll og vil fortrinnsvis benyttes av tynge kjøretøy med leveranser til og fra virksomheten. Den nye bi-adkomsten er viktig for å kunne opprettholde den daglige driften på området under anleggsperioden, samt redusere behovet for varetransport gjennom anlegget i driftsfasen. Planbeskrivelsen gir en redegjørelse av behovet for ny alternativ adkomstvei.



Figur 3: Illustrasjon som viser planlagte tiltak i fase 1 (ikke endelig avgjort), sett fra sørøst.



Figur 2: Illustrasjon som viser planlagte tiltak i fase 1 (ikke endelig avgjort), sett fra vest.

Arealformål og bestemmelser

Dagens og fremtidig industrianlegg ligger i det største området avsatt til industri (BI1). Innenfor dette arealet kan det etableres nærings-, lager- og industrivirksomhet, med nødvendig teknisk infrastruktur. Bestemmelsesområde #1 innenfor felt BI1 er deponiet Lagunen. Deponiet består av avfallsmasser fra produksjonen ved Holla. En avslutningsplan vil avklare hvilke deler av Lagunen som kan benyttes til industriformål og hvilke deler som vil opprettholdes som deponi. Eiendom 100/181, hvor det i dag er en bolig med adresse Hollaveien 426, er også regulert til næring/industri (BI2). Eiendommen eies av Wacker Chemicals. Her kan det tillates kontor- og administrasjonsbygg tilknyttet virksomheten. Planen er å ta i bruk dagens bygning til dette formålet. Bestemmelsene sikrer at kontor- og administrasjonsbygg, garderobebygg, og parkeringsanlegg skal være universelt utformet.

Mellom feltene BK1 og BK2 er det avsatt et kombinertområde med samferdselsanlegg og industri. Her kan det etableres installasjoner tilknyttet høyspent bryteranlegg/trafostasjon, adkomstveier, kontor/sosialbygg, parkeringsbygg og parkering på terreng. Området er kombinert da eksakt plassering av de ulike tiltakene ikke er avgjort.

Felt SK1 åpner for en utvidelse av dagens ISPS-kai, slik at industriområdet har kapasitet til å ta imot flere og større skip. Felt SK2 er en mindre kai som først og fremst skal brukes til inn- og uttransport i anleggsfasen, men som senere kan benyttes av mindre båter og skip eller ved vedlikehold/reparasjoner på industriområdet. Mottak av varer til produksjonen skal først og fremst skje ved den største kaia.

Sjøområdene er avsatt til havneområde i sjø. Området kan benyttes av fartøy i forbindelse med oppankring og lasting/lossing ved kaier innenfor planområdet. Det tillates også forankring i tilknytning til

kaier innenfor planområdet. Ved SK1 og SK2 er det tegnet inn to bestemmelsesområder, henholdsvis #2 og #4. For å oppnå tilstrekkelig dybde og ivareta stabiliteten kan det innenfor disse områdene tillates mudring og motfylling/erosjonssikring.

Kjørevei SKV1 er primær adkomstvei og er i kartet lagt inn i henhold til dagens situasjon. Interne veier SKV2 er lagt inn for å sikre adkomst for utrykningskjøretøy. Traseene i kartet er veiledende og kan endres i forbindelse med søknad om tiltak. SKV3 er ny bi-adkomst til området som skal etableres øst for Kolhaugen. Krysset mellom ny bi-adkomst og fv. 6432 er ikke iht. vegnormalene. Det må derfor søkes om fravik fra krav i vegnormalene. Denne søknaden må være godkjent før kommunen kan vedta planen. Arealer regulert for annen veigrunn skal, etter at nødvendige sikringstiltak er gjennomført, revegeteres med stedegen vegetasjon der dette er mulig.

Langs Hollaelva er det lagt inn en vegetasjonsskjerm på minimum 10 meters bredde. Ved utløpet er det avsatt et noe bredere belte for å hensynta naturmiljøet rundt elveutløpet. Vegetasjonsskjermen mot elva vil bli omtrent dobbelt så bred som den er ved dagens situasjon.

Området regulert til landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift skal hovedsakelig være uberørt av planlagte tiltak i eller ved industriområdet. Innenfor formålet er det markert 13 kulturminner som er båndlagt etter kulturminneloven. På grunn av at mange av kulturminnene ligger under et tynt matjordlag, er det rundt kulturminnene en hensynssone med forbud mot pløying av mark. Innenfor bestemmelsesområde #3 tillates bearbeiding og sikring av terreng i forbindelse med bygging av bi-adkomst til industriområdet. Før oppstart av arbeid med sikringen må forholdet til kulturminner og forbudet mot terrenginngrep innenfor hensynssonen, avklares med kulturminnemyndigheten.

Uttalelser ved varsel om oppstart

Følgende har kommet med uttale til varsel om oppstart:

- Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)
- Kristiansund og Nordmøre havn IKS har ingen merknader til oppstartsvarselet
- Kystverket
- Statens vegvesen
- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune
- NTNU Vitenskapsmuseet
- Miljødirektoratet
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
- Heim næringsforening
- Morten Mæhlen
- Anne Maria Aa Larsen
- Arne, Kim Erik og May Grete Aunhaug
- Kristian Eirik Aa
- Monica Kaald
- Rolf, Marit og Mia Strøm

Direktoratet for mineralforvaltning (DMF)

- Samlet uttak på mer enn 10 000 m³ masse krever konsesjon før drift kan starte, jf. mineralloven § 43. Søknad skal sendes til DMF. Berørte parter og lokale myndigheter vil høres før konsesjon eventuelt gis. Regulering til annet formål enn råstoffutvinning fritar i seg selv ikke fra konsesjonsplikt.

Kommunedirektørens kommentar: Det skal ikke gjøres uttak av mer enn 10 000 m³ masse. Forslagsstiller har gått vekk fra alternativet som medførte store inngrep i Kolhaugen.

Kystverket

- Området kan være utsatt for bølger fra skipstrafikken. Eventuelle bryggeanlegg bør dimensjoneres til å tåle bølger fra passerende fartøy og isbryting dersom dette er aktuelt i området.
Kommunedirektørens kommentar: Planforslaget inneholder vurderinger og bestemmelser som beskytter planlagt kai og tiltak på land mot bølger og flo.
- Vi anbefaler om at det vurderes om planforslaget vil ha konsekvenser for alminnelig ferdsel i farvannet.
Kommunedirektørens kommentar: Norconsult har gjennomført en grundig vurdering som viser at en liten økning i skipstrafikken i Hemnfjorden som følge av tiltakene vil være uproblematisk for alminnelig ferdsel. Farleden er oversiktlig, bred, godt merket og har i dag (2021) lite trafikk.
- Det må ikke planlegges arealbruk som vil være i konflikt med navigasjonsinnretninger. Det er spesielt viktig at det ikke åpnes opp for tiltak som kan skjermes for seilingssektorene (rød, grønn og hvit) fra fyrlyktene.
Kommunedirektørens kommentar: Planforslaget er ikke i konflikt med navigasjonsinnretninger i Hemnfjorden.

Statens vegvesen

- Statens vegvesen forventer at det i planbeskrivelsen og ROS-analysen vurderes hvordan endret og utvidet bruk av Holla industriområde vil påvirke trafikken på fv. 6432. Vi forutsetter at trafiksikkerhet og framkommelighet blir prioritert – også med tanke på god logistikk i området. Adkomst for nødetater må ivaretas.
Kommunedirektørens kommentar: Ulempeplan som leveres før oppstart med anleggsarbeidet skal ivareta trafiksikkerheten i anleggsfasen. For driftsfasen er det ikke forventet en vesentlig økning av trafikk, i forhold til dagens situasjon. Ny adkomstvei sikrer at det i fremtiden er en ekstra vei inn til området som kan brukes av nødetater.

Statsforvalteren i Trøndelag

- I det videre planarbeidet må omfang og kvalitet på dyrka mark som foreslås omdisponert framgå, både permanent og ev. midlertidig. Driftsmessige konsekvenser må også framgå. Det er viktig at dyrka jord som berøres tas vare på og gjenbrukes i området. Alternativt kan jorda brukes til nydyrking på dyrkbart areal.
Kommunedirektørens kommentar: Alternativer som berører dyrka mark er tatt ut av planen.
- Matjordplanen bør følge planen når den sendes på høring, slik at den blir en del av beslutningsgrunnlaget.
Kommunedirektørens kommentar: Alternativer som berører dyrka mark er tatt ut av planen. Det er ikke behov for matjordplan.
- Når skog hogges bør det vurderes å iverksette avbøtende tiltak slik at tapt karbonopptak kan kompenseres med økt opptak på andre skogareal.
Kommunedirektørens kommentar: Lite skog beslaglegges av planlagte tiltak. Alternativer som berører skog, er stort sett tatt ut av planen. Den skogen som berøres er karakterisert som krattvekst. Tapt karbonopptak kan kompenseres gjennom planlegging av anlegg for CO₂-fangst.
- Planen vil innebære nedbygging av sjøområder og vi forventer at naturtyper og arter i sjø kartlegges. Hvis elva berøres så forventer vi at det kartlegges bunndyr og gyte- og leveområder for fisk på berørt strekning.
Kommunedirektørens kommentar: Det er gjennomført kartlegging av naturtyper i sjø. Det er ikke lagt opp til tiltak som berører elva Holla, bunndyr og gyte- og leveområder for fisk i elva er dermed ikke kartlagt.
- Det er viktig at det gjøres en grundig og god vurdering av naturmangfold og geologisk mangfold etter prinsippene i §§ 8-12 i naturmangfoldloven og i forhold til forvaltningsmålene for arter og økosystemer i §§ 4 og 5.

Kommunedirektørens kommentar: *Naturmangfold har vært et eget tema i konsekvensutredningen og en egen rapport følger planforslaget. Både forebyggende, avbøtende og kompenserende tiltak er innarbeidet i planforslaget for å redusere den samlede belastningen.*

- Det skal vurderes om tiltak er i konflikt med godkjent regional vannforvaltningsplan og kravene i vannforskriften § 12 for å tillate ny aktivitet og nye inngrep i strid med miljømålene. Inngrep i vann, elver og bekker kan føre til at leveområder for arter ødelegges. Vi minner om at det ikke er tillatt å fjerne kantskog uten en egen tillatelse fra Statsforvalteren til dette.

Kommunedirektørens kommentar: *Forholdet til vannforskriften og påvirkningen på vannmiljø er vurdert som del av konsekvensutredning for naturmangfold og for forurensning og vannmiljø. Tiltak for å bedre økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomsten er innarbeidet i planforslaget.*

- Langs industriområdet er det per i dag knapt nok noe kantskog. Vi anbefaler at prosjektet planlegges slik at kantskogen langs vestsiden av Holla kan reetableres. Det bør også anlegges et naturområde i nordøstre deler av industriområdet slik at utløpsområdet til elva blir mer naturlig enn i dag. Dette vil bidra til en viss forbedring av levetilstandene for arter i munningsområdet og i nedre deler av elva og kan ha betydning for sjøørreten og villaksen i elva.

- **Kommunedirektørens kommentar:** *Langs Hollaelva er det regulert en ti meter bred grønnkorridor som i henhold til bestemmelsene skal revegeteres. Denne blir dobbelt så bred som ved dagens situasjon. Ved utløpet er det regulert et bredere område.*

- Fiskeinteresser, fisk og andre ferskvannsorganismers økologiske funksjonsområder skal tas vare på jf. laks- og innlandsfiskeloven § 7. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag innebærer at det er forbudt å sette i verk fysiske tiltak som medfører eller kan medføre fare for forringelse av produksjonsmulighetene for fisk eller andre ferskvannsorganismer uten en tillatelse fra statsforvalteren eller fylkeskommunen.

Kommunedirektørens kommentar: *Tiltak som berører elva Holla er tatt ut av planen.*

- Det skal sikres at det ikke blir spredt eller tilført nye fremmede arter i forbindelse med tiltak jf. forskrift om fremmede organismer. Hvis det er eller oppdages fremmede arter i området så bør disse bekjempes.

Kommunedirektørens kommentar: *Bestemmelse om naturmangfold sikrer at arter med høy eller svært høy risiko i Artsdatabankens fremmedartsliste skal bekjempes.*

- Det skal i planen innarbeides tiltak og virkemidler for å redusere utslipp av klimagasser, ivareta klimatilpasning som hensyn, og for mer effektiv og miljøvennlig energibruk, jf. Norges mål om å redusere klimagassutslipp og Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Vi anbefaler at det lages et klimaregnskap for prosjektet.

Kommunedirektørens kommentar: *Det er utarbeidet et klimagassbudsjett for prosjektet. Tiltak og virkemidler som reduserer klimagassutslipp er del av planforslaget. Det legges blant annet opp til å etablere et anlegg for CO₂-fangst. I tillegg er det et prosjekt på gang for å etablere en næringspark i nærheten av smelteverket, som kan dra nytte av overskudd fra produksjonen.*

- Regn og smeltevann bør renne mest mulig i åpne bekker og elver. Det er viktig at det er nok kapasitet til å ta unna økte nedbørsmengder og mer uforutsigbare perioder med snøsmelting. Fortetting, harde flater og dårlig drenering kan gi økt belastning på ledningsanlegg og vassdrag. God håndtering av regn og smeltevann bidrar til mindre avrenning av næringsstoffer og forurensning til sjø og vassdrag.

Kommunedirektørens kommentar: *Overflatevann i industriområdet samles i et eget overvannssystem, som leder vannet til sjø. Overordnet VA-plan tilsier at noe av overvannsnettets må legges om. Wacker ønsker ikke å sende overflatevann til Hollaelva.*

- I den grad tiltaket gir støy og utslipp til luft, skal retningslinjene for støy T-1442, veileder (M-2061) og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 legges til grunn for planforslaget. Grenseverdier skal overholdes.

Kommunedirektørens kommentar: Retningslinjene for støy og luftkvalitet er lagt til grunn for planforslaget. Det må gjennomføres nye beregninger for tiltakets faktiske påvirkning på omgivelsene, når endelig plassering og omfang av tiltakene er bestemt.

- Dumping av masser kan gi store inngrep i naturen. Det skal derfor synliggjøres i planforslaget hvordan og hvor jord- og steinmasser skal mellomlagres og brukes til slutt. Overskuddsmasser av jord- og stein som oppstår i forbindelse med anleggsarbeid, er næringsavfall selv om massene ikke er forurenset av helse- eller miljøfarlige stoffer. Næringsavfall skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes (forurensningsloven § 32).

Kommunedirektørens kommentar: Bruken av masser i området avhenger av endelig utforming av tiltak og hvor mye av Lagunen som kan bebygges. Bestemmelsene sikrer at en massehåndteringsplan skal være på plass før igangsetting av tiltak.

- Sprengstein som eventuelt skal fylles ut i sjø og vassdrag skal inneholde minst mulig plast. Det skal stilles krav til masseleverandører om et definert lavt vektinnhold av plast i masser. Det bør i hovedsak brukes elektriske- eller elektroniske tennsystemer (ledninger som synker). Hvis det brukes plast som kan flyte, så må tiltakshaver ha systemer for å hindre spredning ut av tiltaksområdet.

Kommunedirektørens kommentar: Krav om partikkelsperre og innhold av plast i sprengstein ved utfylling i sjøområder er innarbeidet i bestemmelsene.

- Det skal gjennomføres en miljøtekniske undersøkelser av forholdene på tiltaksområdet for å dokumentere forurensningsinnholdet i sjøsedimentene som ønskes mudret og som berøres av utfyllingen.

Kommunedirektørens kommentar: Miljøtekniske undersøkelser i sjø er gjennomført. Hvorvidt mudring er nødvendig avgjøres når kai blir prosjektert.

- Tiltakshaver skal vurdere om det er forurensning i grunnen der det skal bygges og graves. Dersom det er, eller er mistanke om, forurenset grunn skal tiltakshaver undersøke grunnen. Hvis det er forurensning i området så skal tiltakshaver lage en tiltaksplan. Dette området ligger inne i database Grunnforurensning med påvirkningsgrad 2 i dag. Vi minner om at resultater fra eventuelle nye undersøkelser i forbindelse med planarbeidet skal legges inn i databasen.

Kommunedirektørens kommentar: Bestemmelsene sikrer at det ved mistanke om forurensning i grunnen skal utføres miljøtekniske undersøkelser før gravearbeider kan starte. Bestemmelsene sikrer også at det utarbeides en tiltaksplan for håndtering av forurensede masser.

Trøndelag fylkeskommune

- Trøndelag fylkeskommune kan ikke avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Kommunen kan ikke vedta reguleringsplanen før forholdet til automatisk fredete kulturminner er avklart og en endelig uttalelse foreligger.

Kommunedirektørens kommentar: Arkeologiske undersøkelser er gjennomført og automatisk fredede kulturminner er ivaretatt gjennom plankart og bestemmelser.

- I flg planprogrammet er det skissert en ny adkomst med bru over Hollaelva fra Aunøra som kobles på fylkesvegen. Dette forutsetter et nytt kryss på fv 6432. Vi viser til at kryss må utformes i hht til Statens vegvesens handbok N100: 2021 Veg- og gateutforming, der det bl.a settes krav til sekundærveiens horisontalgeometri og vertikalgeometri i kryssområdet, samt til siktforhold.

Kommunedirektørens kommentar: Bru over Hollaelva er tatt ut av planforslaget. Krysset mellom ny adkomstvei langs Hollaelva og fv. 6432 er ikke utformet iht. vegnormalene. Søknad om fravik fra vegnormalene må være godkjent før reguleringsplanen kan vedtas.

- Planen må ivareta hensynet til vannmiljø. Vi minner om hva loven regner som vassdrag og grunnvann, jf. vannressursloven § 2. Som vassdrag regnes både vannforekomster med årssikker vannføring, og vannløp uten årssikker vannføring dersom det atskiller seg tydelig fra omgivelsene. Vi definerer her vassdrag med tilhørende vanddekt areal ved vanlig flom (10-årsflom) som retningsgivende.

Kommunedirektørens kommentar: Påvirkningen på vannmiljø er vurdert som del av konsekvensutredning for forurensning og vannmiljø. Tiltak for å bedre økologisk og kjemisk tilstand i vannforekomsten er innarbeidet i planforslaget.

NTNU Vitenskapsmuseet

- NTNU Vitenskapsmuseet vurderer at området har potensial for kulturminner under vann, og at forholdet til kulturminner under vann innenfor plangrensen må avklares gjennom en marinarkeologisk befarings.

Kommunedirektørens kommentar: Arkeologiske undersøkelser under vann er gjennomført. Det ble ikke gjort funn av automatisk fredede kulturminner og området er klarert for utbygging.

Miljødirektoratet

Kommunedirektørens kommentar: Miljødirektoratets innspill gjelder tema for planprogrammet. Innspillene er tatt til etterretning og er innarbeidet i planprogrammet som ble vedtatt av formannskapet den 18.10.2022.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)

- Dersom det viser seg behov for risikoreduserende tiltak for å oppnå tilstrekkelig sikkerhet, må disse tas inn i selve reguleringsplanen (plankart og bestemmelser).

Kommunedirektørens kommentar: Grunnundersøkelser og vurdering av påvirkningen fra flom og stormflo er gjennomført. Bestemmelsene sikrer at tiltak har tilstrekkelig sikkerhet.

- Elva Holla i dag er preget etter en del tiltak i det allerede industrialiserte området. Skal det gjøres tiltak i eller nær elv, anbefaler vi at det gjøres forbedrende tiltak for laks- og sjøørret samt å forbedre kantvegetasjonen i et industriområde hvor det i dag ikke er mye kantskog (spesielt på vestsiden). Vi anbefaler at det i det kommende planarbeidet også tilstrebes å forbedre levekår for fisk.

Kommunedirektørens kommentar: Det skal ikke gjøres inngrep i elva, men det skal revegeteres en vegetasjonsskjerm på minimum 10 meter langs elvekanten. Dette vil bedre situasjonen langs elvekanten. Terskelen i elva skal tilpasses for å bedre fiskens gang oppover elva også ved lav vannføring.

- Dersom det er aktuelt med ny bro over Holla (omtale planprogrammet side 14), må hensyn til elvenaturen tas i betraktning.

Kommunedirektørens kommentar: Bru over Hollaelva er tatt ut av planforslaget.

- Vi anbefaler at det i forbindelse med planarbeidet innreguleres areal til massedeponi med mindre overskuddsmasser som skal fylles ut i sjø.

Kommunedirektørens kommentar: Bestemmelsene åpner for deponering av mindre overskuddsmasser i areal for vegetasjonsskjerm. Sjøfylling var opprinnelig del av planen, men er ikke med i planforslaget.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB)

- I planarbeid som omhandler virksomheter som håndterer farlig stoff, bør brannvesenet involveres så tidlig som mulig. Brannvesenet vil være tilsynsmyndighet for virksomheter som ikke er underlagt storulykkeforskriften.

Kommunedirektørens kommentar: Brannvesenet har vurdert planforslaget og er fornøyd med at det etableres en alternativ adkomst inn til området og forventer at brannsikkerhet ivaretas i den videre prosjekteringen. Utbyggingen er foreløpig ikke detaljprosjektert, men brannvesenet vil drive veiledning underveis og ønsker å vurdere sikkerheten når alt er prosjektert.

Heim næringsforening

Kommunedirektørens kommentar: Heim næringsforening er positive til planene ved Holla og ønsker et samarbeid med Wacker for å etablere en næringspark «utenfor porten» og gi ungdommer innblikk i mulighetene som finnes i arbeidsmarkedet. Innspillet har liten relevans for planforslaget.

Morten Mæhlen; Arne, Kim Erik og May Grethe Aunhaug; Rolf og Marit Strøm

Kommunedirektørens kommentar: Innspillene gjelder bekymringer knyttet til støy og diffuse utslipp. Dette er ivaretatt gjennom utredninger i forbindelse med planforslaget, og ytterligere utredninger som skal gjøres ved prosjektering av tiltakene. Bestemmelsene stiller krav om en ulempeplan som skal ivareta blant annet omkringliggende bebyggelse. Det skal gjennomføres kompensierende tiltak for bebyggelse som eventuelt ligger i gul eller rød støysone, dersom støyreducerende tiltak ved industriområdet ikke er tilstrekkelig.

Anne Maria Aa Larsen; Kristian Eirik Aa

- Vurderer krav om innløsning av ubebygde hyttetomter øst for planområdet.
Kommunedirektørens kommentar: Ifølge Norconsult er det igangsatt dialog med grunneierne.

Monica Kaald

- Kommunedirektørens korte oppsummering av innspillet: Opplever utfordringer knyttet til støy i det daglige. Ved bygging av ovn 8 var det ekstra mye støy. Er også bekymret for landskapspåvirkningen de planlagte tiltakene vil ha. Peker på at det er mye dyreliv i og ved Hollaelva, samt en del fiskere, og ber om at dyrelivet blir ivaretatt. Fylkesveien mellom Kyrksæterøra og Holla er smal og utfordrende med tanke på trafiksikkerhet. Stiller spørsmål ved om utbedring av veien er planlagt i forbindelse med utbyggingen ved smelteverket. Avslutningsvis stilles det spørsmål ved hvor eventuelt nye kraftlinjer vil gå.
Kommunedirektørens kommentar: Støy og mulige avbøtende tiltak er vurdert og skal vurderes ytterligere når de ulike byggetrinnene planlegges. Påvirkningen på landskapet er vurdert som eget tema i konsekvensutredningen og flere visualiseringer er vist i planforslaget. Det skal ikke gjøres tiltak som berører Hollaelva og kantsonen vil forbedres, sammenlignet med dagens situasjon. Trafiksikkerhet og -avvikling er også vurdert i egen rapport. Rapporten skisserer forslag til utbedringstiltak, men disse må vurderes av veieier (fylkeskommunen) før tiltakene eventuelt kan gjennomføres. Forslagsstiller bør gå i dialog med Heim kommune og Trøndelag fylkeskommune om dette så snart som mulig. Kraftlinjene inn til Wacker skal oppgraderes i samme trasé som eksisterende linjer.

Kommunedirektørens vurdering**Innkommne merknader**

Alle innkomne merknader ved varsel om oppstart er tatt hensyn til, både gjennom planprogram og planforslag. Forslagsstiller har planlagt videre medvirkning av naboer og andre innbyggere i resten av planprosessen.

Konsekvensutredning

Konsekvensutredningen er utført i henhold til kravene i forskrift om konsekvensutredninger og inneholder vurderinger av samtlige tema som er belyst i planprogrammet.

Økonomiske konsekvenser

For Heim kommune kan planforslaget medføre kostnader knyttet til tiltak langs fv. 6432.

Teknisk infrastruktur

Industriområdet vil fortsatt være tilkoblet kommunal drikkevannsforsyning, men industrivann (benyttes til alt som ikke krever drikkevannskvalitet) og brannvann kommer via sjøledning fra Sjøa kraftstasjon. Et uttak i Hollaelva er reservevannforsyning for industrivann. Avløp og overvannshåndtering er løst med private løsninger inne på området. Ved utbygging i området vil behovet for vann med drikkevannskvalitet øke. Kommunen har ikke kapasitet til å levere mer drikkevann. Heim kommune og Wacker Chemicals vil gå i dialog om løsninger på dette problemet når endelig behov er avklart.

Konsekvenser for naturmiljø

Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal prinsippene i §§ 8-12 vurderes ved utøving av offentlig myndighet i alle saker som berører naturmangfoldet. Tiltakenes virkning på naturmangfold er vurdert som eget tema i konsekvensutredningen. Kunnskapsgrunnet er vurdert som godt nok (§ 8) etter supplerende

undersøkelser i sjø og på land ble gjennomført. Førre-var-prinsippet (§ 9) er lagt til grunn ved vurdering av konsekvensene som følger av det optimaliserte tiltaket (planforslaget). Tiltaket er ikke vurdert til å medføre utilbørlig stor skade på naturmangfold i området (§ 10). Det forutsettes at tiltakshaver etterfølger prinsippene om at kostnader ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver (§ 11), det forutsettes også at tiltakshaver etterfølger prinsippene om at det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder (§ 12).

Etter en samlet vurdering av hvordan de planlagte tiltakene påvirker vannmiljø, er det konkludert med at tilstanden i Hollaelva ikke forverres. Elva har god kjemisk tilstand, men kun moderat økologisk tilstand. Dette skyldes uttak til Sjøa kraftverk og kan ikke knyttes direkte opp mot Wacker Chemicals sin virksomhet. Det er vurdert at planlagte tiltak i praksis ikke vil ha negativ påvirkning på Hollaelva, verken i anleggs- eller driftsfasen. Wacker Chemicals har et inntak for reservevann til prosess fra Hollaelva. I den forbindelse er det laget en terskel i elva som er antatt å være et vandringshinder for fisk. Avbøtende tiltak som kan forenkle fiskens gang oppover vassdraget skal gjennomføres før det gis brukstillatelse. Konsekvensutredning for forurensning og vannmiljø konkluderer med at de planlagte tiltakene vil føre til noe miljøforbedring i Hemnfjorden, sammenlignet med dagens situasjon. Kommunedirektøren mener konsekvensutredningene og vurderingen etter naturmangfoldloven i tilstrekkelig grad belyser både negative og positive virkninger av planforslaget.

Luft-, lukt- og støyproblemer

Norconsult har gjennomført en vurdering av luft-, lukt-, og støyproblemer i både anleggsfasen og driftsfasen. Noe støyfølsom bebyggelse (først og fremst boliger) er antatt å ligge i gul støysone. Foreløpige vurderinger av støy i driftsfasen er basert på andre alternativer for utbygging enn hva det optimaliserte forslaget legger opp til. Støysonene utredes på nytt når endelig omfang og plassering av planlagt bebyggelse er avgjort. Bestemmelsene sikrer at det blir gjort tilstrekkelige tiltak for å ivareta naboer og støyfølsom bebyggelse. Hvilke tiltak som er nødvendige, og gjennomføring av disse, skal avgjøres før anleggsarbeidene kan starte.

Konsekvensutredning for luftforurensning viser at alle grenseverdier i forurensningsforskriften vil overholdes ved en normal driftssituasjon for de planlagte tiltakene. Utslipp fra nødskorstein kan medføre en mindre utbredelse av gul sone for luftforurensning. Utredningen viser at denne sonen antakelig vil oppstå på fjellet, et godt stykke fra følsom bebyggelse. Eksisterende ovn 8 og ny ovn 9 skal bli tilknyttet nytt filter og ny skorstein. Det nye filteret vil være tilknyttet bare én skorstein og ha høyere utløpstemperatur enn dagens filtre, to faktorer som gir en bedret situasjon for omgivelsene.

Sosial infrastruktur

Planlagte tiltak har ingen vesentlig betydning for sosial infrastruktur. Det anslås ca. 12 nye arbeidsplasser ved Wacker Chemicals, noe som kan gi flere innbyggere og dermed behov for kommunale tjenester innen blant annet helse og/eller barn og unge. Det er lite trolig at disse tjenestene vil bli overbelastet av denne økningen isolert sett.

Landbruk

All dyrka mark i planområdet er avsatt til LNF-formål. For å bevare registrerte kulturminner kan ikke marken pløyes, jf. kulturminneloven. Det er ikke planlagt nedbygging av matjord.

Omkringliggende bebyggelse

Utredning for støy viser at boliger i nærheten kan bli utsatt for støy over gjeldende grenseverdier. Bestemmelsene sikrer at det skal gjøres en støykartlegging og at det innføres nødvendige avbøtende/kompenserende tiltak, der det er nødvendig.

Landskap

Foreslått alternativ for utbygging er vurdert til å gi ubetydelig endring på landskapet, sammenlignet med dagens situasjon. Med unntak av ny adkomstvei skal det ikke gjøres større, irreversible tiltak i planområdet. Høyden på planlagte tiltak kan virke dominerende sett fra sjøen eller fylkesveien, men bebyggelsen vil være på et område med betydelig preg av industrialisering, også ved dagens situasjon.

Rekreasjon og friluftsliv

Selve planområdet har liten verdi for rekreasjon og friluftsliv. Påvirkningen på rekreasjon og friluftsliv vil i stor grad være gjennom det visuelle inntrykket på omgivelsene. Bebyggelsen vil være synlig fra kartlagte friluftsområder på Husholmen og Skogsholmen, ved Hollaelva og i Hemnfjorden. Husholmen og Skogsholmen er ifølge planbeskrivelsen lite i bruk, lite tilgjengelige og ikke tilrettelagt for friluftsliv. Kommunedirektøren anser at Husholmen er mest tilgjengelig da det er kai på sørsiden. Industriområdet er godt synlig i dag og den visuelle påvirkningen som planlagte utvidelse fører til, vil neppe ha vesentlig betydning for fremtidig bruk av holmene som friområde. Dette gjelder også for bruken av Hollaelva som friluftsområde. Strekingen nedenfor brua må sies å være sterkt påvirket av den eksisterende industrialiseringen, særlig med tanke på vannuttaket og den døgkontinuerlige driften inne på området.

Kulturminner

Det er gjennomført undersøkelser av kulturminner i planområdet. Registrerte funn er sikret gjennom plankartet og bestemmelser i henhold til kulturminneloven.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Industrivannforsyningen er beregnet å dekke inntil 4 brannuttak samtidig, noe som bør dekke behovet for brannvann. Brannvesenet i Heim kommune har vurdert planforslaget og er tilfreds med løsninger for adkomst og slukkevann. Geologisk skredfarevurdering er gjennomført og viser at planområdet har tilfredsstillende sikkerhet mot skred og steinsprang. Grunnundersøkelser indikerer at området ikke er utsatt for områdeskred (kvikkleireskred), og at planlagte tiltak ikke vil kunne utløse områdeskred. Bestemmelsene stiller krav til geotekniske vurderinger for å sikre at stabiliteten er ivaretatt.

Forurensning

Wacker Chemicals står i dag for om lag 14 % av det totale klimagassutslippet i Trøndelag, og ca. 45 % av utslippene fra industrien i regionen. Underveis i arbeidet med planforslag og planlagte tiltak er det derfor lagt stort fokus på å oppnå en reduksjon av utslipp fra smelteverket. På sikt skal det etableres et anlegg for CO₂-fangst, noe som vil gjøre produksjonen så godt som utslippsfri. Utslipp til luft og sjø vil også reduseres etter de planlagte tiltakene er gjennomført. Samlet sett vil tiltakene være et viktig steg for i retning av det grønne skiftet.

Universell utforming

Planbestemmelsene sikrer at fremtidig bebyggelse for opphold og ferdsel skal være universelt utformet hvis mulig.

Barn og unge

Barn og unges interesser blir ikke berørt av planforslaget. Området er et etablert industriområde som er lukket for allmenheten.

Trafikale forhold

Etter alle tre byggetrinnene er fullført er det antatt ca. 12 nye arbeidsplasser hos Wacker Chemicals. Det meste av varelevering vil skje via sjø. Økningen i veitrafikk til og fra området etter utbyggingen er fullført vil derfor være forholdsvis liten. Når det gjelder trafikksikkerhet vil de største utfordringene trolig oppstå i anleggsfasen. Det er estimert en økning i trafikkmengde langs fylkesveien mellom Kyrksæterøra og Holla på ca. 50 % i forbindelse med første byggetrinn.

Det meste av økningen vil skyldes leveranser med betong. Norconsult har i sine utredninger vurdert at 30 % av betongtransporten vil komme via E39 og fv. 680 forbi Rovatnet, 30 % via Snillfjord og 40 % via fv. 680 fra Aure. Kommunedirektøren er av den oppfatning at andelen av leveranser som vil komme fra E39 via fv. 680 forbi Rovatnet er vesentlig større. Tar man utgangspunkt i at 70 % av trafikken bruker denne strekingen, vil det gi gjennomsnittlig ca. 5 betongbiler tur-retur ekstra per dag i hele første byggetrinn, forbi Sodin skole og gjennom Kyrksæterøra. I tillegg kommer jevnlig leveranser av stål og annet utstyr til anleggsfasen, samt at den vanlige driften på verket skal opprettholdes.

Langs store deler av strekingen mellom Kyrksæterøra og Holla er veien smal og svingete. Rapporter fra Norconsult peker på mulige forbedrende tiltak som kan bidra til å både opprettholde og bedre

trafikksikkerheten. Rapportene peker ikke på de to svingene ved Lenesodden og Hunnesodden. Erfaringsmessig byr også disse på utfordringer for tungtransport, særlig når det er snø og is. Kommunedirektøren mener Wacker så snart som mulig bør gå i dialog med Heim kommune som planmyndighet og Trøndelag fylkeskommune som veieier, for å avklare hvilke tiltak som skal gjennomføres og kostnadsfordeling. Den største trafikkbelastningen vil skje i første byggetrinn, og tiltak langs veien bør være gjennomført for belastningen økes. Trafikksikkerhet vil trolig være en utfordring og et tema for diskusjon for beboere underveis i anleggsfasen, både på Kyrksæterøra og langs fylkesveiene.

Samlet vurdering

Det optimaliserte tiltaket som er lagt til grunn for de endelige vurderingene legger opp til en fremtidsrettet utvidelse av industriområdet. Kommunedirektøren mener planforslaget er godt utredet og kan legges ut til høring og offentlig ettersyn. Opplegget for medvirkning har så langt i prosessen fungert bra og det skal avholdes et nytt folkemøte tidlig i høringsperioden. På grunn av ferieavvikling hos sektormyndighetene og at saken inneholder mange dokumenter, anbefaler kommunedirektøren at høringsperioden utvides fra minimumskravet på 6 uker, til 10 uker, jf. PBL § 12-10.

Politisk handlingsrom

Planutvalget kan be om at det gjøres endringer i planforslaget før det legges ut til høring og offentlig ettersyn.