



Statens vegvesen og Halså kommune

E39 Otneselva-Hestnes

Reguleringsplan - detaljregulering

Reguleringsbestemmelser

2014-02-24 Oppdragsnr.: 5130975



Feil! Fant ikke referansebildet. | Reguleringsplan - detaljregulering

Oppdragsnr.: 5130975
Dokument nr.1
Revisjon:

			Asbj	Jss	Asbj
Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Norconsult AS | Ingvald Ystgaardsv. 3A, NO-7047 Trondheim

1

Reguleringsbestemmelser

Planforslaget er datert: 24/3-2014

Dato for siste revisjon av plankart: 3/7-2014

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 5/9-2014

Dato for godkjenning: 6/11-2014

§1 AVGRENSING

Regulert område er vist med reguleringsgrense på plankart med PlanID 20140001

Disse bestemmelsene gjelder for arealet som ligger innenfor plangrensen.

§2 REGULERINGSFORMÅL

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt i arealer med følgende arealformål, hensynssoner og områdebestemmelser.

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Boligbebyggelse
- Fritidsbebyggelse
- Uthus/naust/badehus

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr 2)

- Kjøreveg offentlig veg
- Fortau
- Gang- og sykkelveg
- Annen veigrunn - tekniske anlegg

- Kollektivholdeplass
- Parkering
- Kombinert gang- og sykkelveg/kjøreveg

Landbruks, natur og friluftsområder, samt reindrift(PBL § 12-5 nr 5)

- LNFR-areal
- Landbruksformål
- Frilftsformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (PBL § 12-5 nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Naturområde

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Sikringssone friskt (PBL § 12-6, § 11-8a)
- Faresone høyspenningsanlegg (PBL § 12-6, § 11-8a)
- Angitt hensynssone Automatisk fredete kulturminner (PBL § 12-6, § 11-8a)
- Båndleggingssoner Automatisk fredete kulturminner (PBL § 12-6, § 11-8a)

Områdebestemmelser (PBL § 12-7)

- Anleggs- og riggområde
- Bestemmelsesområder automatisk fredete kulturminner

§3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Krav om nærmere dokumentasjon - Rekkefølgebestemmelser

- a) Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veganlegget med sidearealer. Planen skal beskrive de enkelte elementer som f.eks. vegdekke, planting, mur, rekkverk, kabler, ledninger, belysning, fyllinger, skjæringer og sideterreng.
- b) Etter avsluttet anleggsperiode og senest innen påfølgende sommersesong, skal berørte sidearealer revegeteres, istandsettes og tilbakeføres til det formål som er vist på reguleringsplanen.

- c) Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken skal avvikles i anleggsperioden for de deler av veganlegget som berører dagens E39 og kryssområdet med Fv. 354.
- d) Ingen eksisterende adkomstveger kan stenges før ny adkomst til eiendommen er ferdigstilt og kan tas i bruk.
- e) Nødvendige sikringsgjerd og sikringstiltak i tilknytning til vegen skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for normal trafikk.

§ 3.2 Terrengbehandling

- a) Nytt veianlegg skal utføres slik at det best mulig bli tilpasset eksisterende terreng og omkringliggende landskap. Skjæringer og fyllinger skal avsluttes inn mot terreng slik at sidearealene får en estetisk god utforming, og slik at overgangen mot eksisterende terreng blir så naturlig som mulig. Det skal utarbeides en formingsveileder som ivaretar dette i byggefasen.
- b) All toppmasse og undergrunnsjord/ torvjord i ny veglinje, sidearealer og anleggsområder skal tas av, mellomlagres og gjenbrukes i området. Toppmasser og undergrunnsjord skal lagres adskilt.
- c) Overskytende matjord skal brukes til jordbruksformål i nærområdet.
- d) Alle berørte sidearealer skal istandsettes og revegeteres med mest mulig bruk av mellomlagrede vekstmasser.
- e) Ved tilkjøring av masser, skal det påses og kontrolleres at disse ikke er infisert av fremmede arter.
- f) Der elveløp berøres i anleggsfasen skal elveløp og elvebunn istandsettes tilsvarende dagens situasjon når anleggsarbeidet er ferdig.
- g) Tilslamming av vassdrag skal begrenses i størst mulig grad.
- h) Det skal tilstrebes at anleggsarbeider som berører elvene i forbindelse med bygging av bruer gjøres i perioden 1.desember-20.april for å avbøte ulempene for oppvandrende fisk og ål.
- i) Det skal tilstrebes at selve anleggsområdet rundt elvene blir så smalt som mulig, slik at vegetasjonsbeltet opp- og nedstrøms bruene bevarer i størst mulig grad.
- j) Stedegne topplag legges tilbake til områder der vegetasjon fjernes fra elvekantene.

§ 3.3 Kulturminner

- a) Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal kulturminnemyndigheten i Møre- og Romsdal kontaktes umiddelbart jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

- b) Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner under vann som tidligere ikke er kjent, skal NTNU Vitenskapsmuseet kontaktes umiddelbart.

§ 3.4 Støy

- a) Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Retningslinjen gjelder både for drift- og anleggsfasen. Grenseverdier for utendørs støy er Lden 55 dB.
- b) Som en del av den videre prosjekteringen skal støyutsatt bebyggelse befares og tiltak foreslås.
- c) Støytiltakene skal være ferdigstilt senest innen vegtiltaket tas i bruk.

§ 3.5 Massebehandling

- a) Eksisterende veggrunn og asfalt regnes som forurenset masse og må deponeres på godkjent deponi. Forurenset masse skal håndteres tilfredsstillende.
- b) Før det startes deponering av masser utenfor planområdet skal det foreligge en skriftlig tillatelse fra forurensningsmyndigheten (kommunen) som angir hvor og hvordan massene skal deponeres.

§3.6 Universell utforming.

Fortau, gang- og sykkelveger samt holdeplasser for kollektivtrafikk skal utformes i samsvar med Statens Vegvesen sin håndbok 278 «Veileder i universell utforming».

§3.7 Vilkår i bygge- og anleggs- og driftsperioden.

- a) Det må påvises at området er stabilt under anleggsfasen og i etter-situasjonen.
- b) E39 skal i størst mulig grad være åpen for trafikk i anleggsperioden. Det er tillatt med kortere perioder med stengning av vegen over mindre strekninger. Det må sikres at dette ikke fører til fare for liv og helse.
- c) Det skal sikres midlertidig mulighet for gående og syklende i anleggsperioden
- d) For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.
- e) Støyende anleggsarbeid i nærheten av folks bosted må gjennomføres på dagtid (07-19).
- f) Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.
- g) Avbøtende tiltak for å hindre at driften medfører alvorlige konsekvenser på omgivelsene skal planlegges og gjennomføres som en del av vegtiltaket.

§ 3.8 Privatrettslige avtaler

Det kan ikke inngås privatrettslige avtaler i strid med denne planen.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Boligbebyggelse

B1

Områder merket B1 skal nyttes til boligbebyggelse. For området skal bestemmelser fra reguleringsplan vedtatt 09.02.1993, PlanID 19930001, benyttes.

B2

Områder merket B2 skal nyttes til boligbebyggelse. For området skal bestemmelser fra kommunedelpplan for Enge-Otnes ble vedtatt 26/11-1998, PlanID: 19980003, benyttes.

§ 4.2 Fritidsbebyggelse

BFR

Områder merket BFR skal nyttes til fritidsbebyggelse. For områder merket BFR skal bestemmelser fra kommunedelpplan Enge-Otnes vedtatt 26.11.1998, PlanID 19980003, benyttes.

§ 4.3 Uthus/naust/badehus

Området merket med f_UN kan nyttes til naust. For området skal bestemmelser fra reguleringsplan vedtatt 09.02.1993, PlanID 19930001, benyttes.

§5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveg

o_KV

Områder merket o_KV skal benyttes til offentlig kjøreveg.

o_KV1

Områder merket med o_KV1 skal nyttes til adkomstvei / landbruksvei

§ 5.2 Fortau

- a) Område merket o_FTA skal benyttes til fortau.
- b) Fortau skal gis universell utforming.

§ 5.3 Gang- og sykkelveg

- a) Område merket o_GS skal benyttes til offentlig gang- og sykkelveg.
- b) Gang- og sykkelveg skal gis universell utforming.

§ 5.4 Annen veigrunn-tekniske anlegg

- a) Områder merket o_VT skal nyttes til rekkverk, og andre tekniske installasjoner, støttemurer, støyvoller, støyskjermer, rekkverk, stabiliserende tiltak etc. Området kan også nyttes til annet trafikkareal som grøntanlegg, fyllinger, skjæringer, grøfter, tilplantinger.
- b) Det kan tillates oppført mindre bygninger med antennestasjon og tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget.
- c) Mindre vesentlige endringer i skråningsutslaget innenfor områdegrensene kan utføres som følge av uventede forhold, f eks grunnforhold.

§ 5.5 Kollektivholdeplass

- a) Område merket o_KHP skal benyttes til kollektivholdeplass.
- b) Kollektivholdeplass skal gis universell utforming.

§ 5.6 Parkering

o_P1

Område merket o_P1 skal benyttes til parkering.

o_P2

- a) Område merket o_P2 skal benyttes til parkering.
- b) Eiendommene 105/10 og 105/11 skal ha fortrinnsrett til parkeringsarealet ved o_P2.

§ 5.7 Kombinert gang- og sykkelveg/kjøreveg

Området merket o_KST skal kunne benyttes til både gang- og sykkeltrafikk, samt tilkjøring til parkering og naust- og badeområde.

§ 6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT

§ 6.1 LNFR-areal

Områder merket med LNFR er landbruks- og skogareal, samt areal for natur og friluftslivsområder.

§ 6.2 Landbruk

Områder merket med L er landbruksareal.

§ 6.3 Friluftsmål

Områder merket o_FR kan nyttes til friluftsmål. For området skal bestemmelser fra reguleringsplan vedtatt 09.02.1993, PlanID 19930001, benyttes.

§ 7 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE

§ 7.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Områder merket med o_VBV er sjøareal.

§ 7.2 Naturområde

Områder merket med o_NO er elveløp.

§8 HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssoner

Frisikt

- a) Områder merket med H140_1 - H140_4 er frisiktsområder.
- b) Innenfor frisiktsonene skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over plannivå på tilstøtende veg

Faresone – Høyspenningsanlegg

Faresone er avmerket på plankartet med H370_1 og gjelder sikkerhetssoner ved høyspentanlegg (luftstrekk). Tiltak i disse områdene skal godkjennes av ledningseier. Dersom det finnes eksisterende ledningstraseer som ikke er regulert til fareområde på plankartet, innebærer planen ikke krav om fjerning av disse eller endring av gjeldende krav til tiltaks- eller byggeavstander fra disse.

§ 8.2 Båndleggingssoner Automatisk fredete kulturminner

- a) Dette er områder avsatt for automatisk fredete kulturminner båndlagt etter Kulturminneloven (hensynssone H730_1, H730_2, H730_3, H730_4).
- b) I de avsatte områdene finnes automatisk fredete kulturminner. Det er ikke anledning til å sette i gang med graving eller andre tiltak som kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme det automatisk fredete kulturminnet og dets verneområde, eller fremkalle fare for at dette kan skje, jf. Kulturminneloven § 3.
- c) Før iverksetting av tiltak i forbindelse med reguleringsplanen skal det gjennomføres en arkeologisk undersøkelse av de berørte automatisk freda kulturminnene, id 173452, 173447, 173431, 173408, og 176400 som er merka som område for bestemmelse rpBo # 173452, # 173447, # 173431, 173408 og # 176400 i plankartet.

Tiltakshaver skal ta kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres, slik at omfanget av den arkeologiske undersøkelsen kan fastsettes.

- d) Eventuelle tiltak må godkjennes av rette antikvariske myndighet ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

§ 8.3 Hensynsone Automatisk fredete kulturminner

- a) Dette er områder avsatt for bevaring av miljø og sikring av automatisk fredete kulturminner H570_1 og H570_4.
- b) Hensynssone C omfatter bufferareal for automatisk fredete kulturminner i H730_1 – H730_4.
- c) Innenfor H570_1 og H570_4 er det ikke lov til å kjøre med tunge kjøretøy, lagre anleggsutstyr eller byggematerialer, eller gjøre inngrep i grunnen. Her skal opprinnelig vegetasjon tas vare på.
- d) Hensynsone H570_1 og H570_4 skal under anleggsperioden midlertidig gjerdes inn. Dersom gjerdet skal settes ned i grunnen må arkeolog ved Fylkeskonservatoren, Møre og Romsdal fylkeskommune kontaktes for å overvåke oppsetting.

§9 OMRÅDEBESTEMMELSER

§9.1 Anleggs- og riggområder

1

- a) Midlertidig anleggsområde merket med # 1 kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket som f eks lagerplass, mellomlagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner og terrengtilpasning av sideterreng.
- b) Etter avsluttet anleggsfase opphører imidlertid reguleringsformålet og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i plan. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.
- c) Dersom jordbruksområder disponeres midlertidig skal det legges duk på jorda slik at jorda enkelt skal kunne brukes til jordbruksformål igjen.

2:

- a) Midlertidig anleggsområde merket med # 2 kan benyttes til mellomlagring av masser samt permanent oppfylling av masse fra veganlegget.
- b) Før fylling av masse igangsettes må fullstendig søknad med plan for planeringstiltaket sendes til Halså kommune.
- c) Det skal kun fylles rene masser.
- d) Før fylling av masse igangsettes må et 30 cm jordlag skaves av og rankes i utkanten av anleggsområdet. Jordlaget legges tilbake etter fylling. Det vises til planbeskrivelsen for beskrivelse av fremgangsmåte.

- e) Etter avsluttet anleggsfase opphører reguleringsformålet og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i plan. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.
- f) Dersom jordbruksområder disponeres midlertidig skal det legges duk på jorda slik at jorda enkelt skal kunne brukes til jordbruksformål igjen.

3-7

- a) Midlertidig anleggsområde merket med # 3-7 kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av tiltaket som f eks lagerplass, mellomlagring av masser i forbindelse med fyllinger og skjæringer, parkering av anleggsmaskiner og terrengtilpasning av sideterreng.
- b) Midlertidig anleggsområde merket med # 3-7 kan også benyttes til permanent oppfylling av masse fra veganlegget.
- c) Det skal kun fylles rene masser.
- d) Permanent fylling skal revegeteres med stedegne toppmasser.
- e) Etter avsluttet anleggsfase opphører reguleringsformålet og området skal ryddes, istandsettes og tilbakeføres til det forhold som er angitt i plan. Dette skal senest gjøres innen påfølgende sommersesong.

§ 9.2 Bestemmelsesområder automatisk fredete kulturminner

- a) Dette er områder hvor det er gjort funn av automatisk fredete kulturminner. Områdene er merket med rpBO173447, rpBO173408, rpBO173452 og rpBOID173427.
- b) Før utbygging kan settes i gang, skal det gjennomføres arkeologisk gransking av de registrerte lokalitetene.
- c) Det skal tas kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune i god tid før tiltaket igangsettes, slik at omfanget av den arkeologiske utgravingen kan fastsettes.
- d) Granskingen skal bekostes av tiltakshaver, jf. Kulturminneloven § 10.