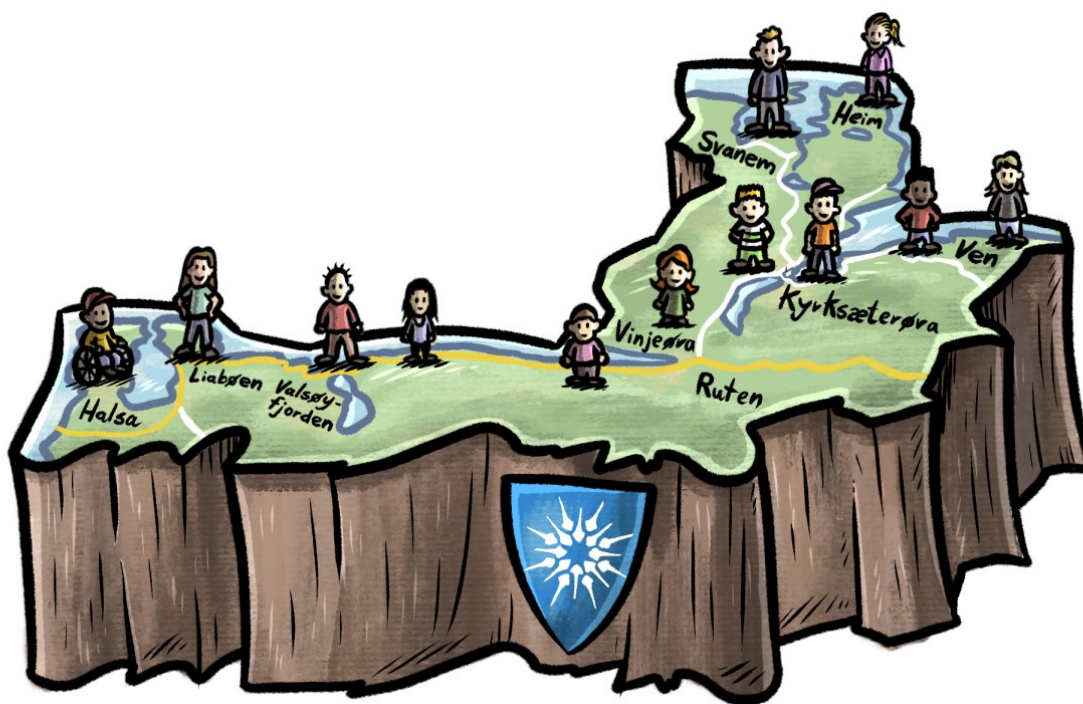


Betalingsregulativ 2024

Heim kommune

*Vedtatt i Heim kommunestyre 14.12.2023, sak 54/23
Sak 23/03175*



Økonomiplan for 2024-2027

Betalingsregulativ 2024	1
Heim kommune.....	1
Gebyrliste.....	3
<i>Skolefritidsordning.....</i>	<i>4</i>
<i>Grunnskole.....</i>	<i>5</i>
<i>Barnehage</i>	<i>6</i>
<i>Helse og mestring</i>	<i>9</i>
<i>Kultur</i>	<i>12</i>
<i>Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering.....</i>	<i>14</i>
<i>Reguleringsplan – fritatt for MVA</i>	<i>16</i>
<i>Bygge- og delesaksbehandling – fritatt for MVA.....</i>	<i>17</i>
<i>Eierseksjonering – fritatt for MVA</i>	<i>23</i>
<i>Oppmåling – fritatt for MVA.....</i>	<i>24</i>
<i>Utslipp og kontroll – fritatt for MVA.....</i>	<i>27</i>
<i>Gebyrregulativ vann og avløp.....</i>	<i>29</i>
<i>Gebyrregulativ slamtømming - inkl. MVA</i>	<i>32</i>
<i>Gebyrregulativ renovasjon - inkl. MVA</i>	<i>33</i>
<i>Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg - inkl. MVA.....</i>	<i>34</i>
<i>Brann og hjelpetjenester</i>	<i>35</i>
<i>Gebyrregulativ etter jord- og konsesjonslov - fritatt for MVA</i>	<i>36</i>
<i>Utleiesatser Kommunale bygg.....</i>	<i>36</i>
<i>Utleiesatser Kommunale utleieboliger</i>	<i>39</i>
<i>Diverse gebyr/satser</i>	<i>40</i>

Gebyrliste

Dette kapitlet gir en oversikt over priser og gebyrer i Heim kommune. Kommunedirektørens forslag til årsbudsjett for 2024 baserer seg på et påslag i gebyrinntektene på 5,1 % (anslått deflator for 2024 (4,3)+ etterslep deflator 2023 (0,8)).

I tillegg er det gebyrområder på teknisk som beregnes etter prinsippet om selvkost:

Område	Selvkostgrad
Reguleringsplan	100 %
Bygge- og delesaksbehandling	100 %
Oppmåling	100 %
Eierseksjonering	100 %
Utslipp og kontroll	100 %
Vann	100 %
Avløp	100 %
Feiing og tilsyn	100 %
Slam og renovasjon (foreslås fra Remidt IKS, men må vedtas av Heim kommunestyre)	100 %

Leie for kommunale boliger, trygde- og omsorgsboliger justeres ihht. økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. januar. Regulativet korrigeres for dette når indeksen er kjent. Kommunedirektøren fastsetter husleie for nye leieforhold, når disse inngås.

Makspris for oppholdsbetaling i barnehage videreføres med kr. 3 000,- pr. måned frem til 31.7.2024. Fra 1.8.2024 settes den ned til kr. 1 500,- (jfr. statsbudsjett 2024).

Skolefritidsordning

Foreldrebetaling - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
01 Kontingent inntil 4 timer pr. uke	Kr. pr. mnd.	800	841	41	5%	
02 Kontingent inntil 9 timer pr. uke	Kr. pr. mnd.	1 365	1 435	70	5%	
03 Kontingent over 9 timer pr. uke	Kr. pr. mnd.	2 292	2 409	117	5%	
04 Kontingent 1. og 2. trinn inntil 5 timer utover gratis kjernetid	Kr. pr. måned	745	783	38	5%	
05 Kontingent 1. og 2. trinn mer enn 5 timer utover gratis kjernetid	Kr. pr. måned	1 490	1 566	76	5%	
06 Kjøp av feriedager for elever med SFO-plass	Kr. pr. dag	167	175	8	5%	
07 Kjøp av feriedager for elever uten SFO-plass	Kr. pr. dag	367	386	19	5%	
08 Kost inntil 9 timer pr. uke	Kr. pr. mnd.	93	98	5	5%	
09 Kost over 9 timer pr. uke	Kr. pr. mnd.	100	105	5	5%	
10 Kost - kjøp av feriedager	Kr. pr. dag	34	36	2	6%	
11 Gratis 12 timer kjernetid for elever på 1. og 2. trinn		Gratis	Gratis			

Søskenmoderasjon

Det blir gitt søskenmoderasjon for barn fra samme familie med fast plass på SFO, med 30 % for barn nummer 2 og 50 % for øvrige barn. Det barnet som har det dyreste tilbudet regnes som barn nummer 1. Det gis ikke søskenmoderasjon på kjøp av feriedager.

For elever på 1. trinn og 2. trinn som samtidig har søsken på 2.- 4. trinn, telles ikke 1. og 2. trinns-eleven i utregningen av søskenmoderasjon.

Alle må i tillegg betale for kost.

Det betales for kjøpt SFO-tilbud den 20. hver måned.

Prisen for opphold fastsettes av kommunestyret i Heim kommune. Ved hovedopptak betales fra opptaksdato. Det serveres et måltid etter skoleslutt.

Grunnskole

Kantinepriser elever - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kantine ved grunnskolene for elever - inkl. drikke	Kr. pr. dag	20	21	1	5%	

Utleiesatser Sodin skole - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Utleie kantine Sodin skole - inkl. renhold	Kr. pr. dag	1 365	1 435	70	5%	

Utleiesatser Halså barne- og ungdomsskole - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Utleie Amfiet HABUS	Kr. pr. time	218	229	11	5%	
Utleie kantine (kjøkken, mellomgang og amfi) HABUS - inkl. renhold	Kr. pr. dag	1 365	1 435	70	5%	
Utleie kjøkken/vestibyl HABUS	Kr. pr. time	266	279	13	5%	
Utleie musikkrommet HABUS	Kr. pr. dag	435	457	22	5%	

Voksenopplæring - Fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Norskprøve muntlig	Kr. pr. prøve	675	709	34	5%	
Norskprøve skriftlig	Kr. for 3 delprøver	675	709	34	5%	
Samfunnskunnskapsprøve	Kr. pr. prøve	340	357	17	5%	
Statsborgerprøven	Kr. pr. prøve	340	357	17	5%	
Voksenopplæring - timepris pr. deltager	Kr. pr. time	80	84	4	5%	

Kommunedirektøren får fullmakt til å fastsette leiepris for de lokaler som ikke omtales av regelverket.

Barnehage

Heim kommune har vedtatt at foreldre med barn i barnehage ikke skal betalte mer enn vedtatt «makspris» for foreldrebetaling.

Makspris for oppholdsbetaling i barnehage videreføres med kr. 3 000,- pr. måned frem til 31.7.2024. Fra 1.8.2024 settes den ned til kr. 1 500,- (jfr. statsbudsjett 2024).

Maksprisen gjelder alle typer barnehager.

Barnehagene krever betaling for kost i tillegg til "maksprisen".

Gratis kjernetid og redusert foreldrebetaling

Forskrift om foreldrebetaling i barnehager § 3 sier:

Det søkes om reduksjon i foreldrebetalingen for ett barnehageår av gangen.

Søknaden skal inneholde det siste årets selvangivelse og skattepliktig kapital- eller personinntekt som ikke er forhåndsutfylt. Dersom søker ikke kan legge frem selvangivelse eller ved vesentlig og varig endring i husholdningens inntekt i forhold til siste års selvangivelse, kan søker legge frem annen dokumentasjon for inntekt.

Som en husholdning etter tredje ledd regnes ektefeller, registrerte partnere og samboere. Som samboere regnes to ugifte personer over 18 år som bor sammen, og som har bodd sammen i et ekteskapslignende forhold i minst 12 av de siste 18 månedene, eller har felles barn. Bor et barn fast hos begge foreldrene, skal foreldrebetalingen beregnes ut fra inntekten til den forelder som har samme folkeregisteradresse som barnet.

Kommunen skal gi fritak for foreldrebetaling for 20 timer per uke til alle tre-, fire- og femåringer i husholdninger med en samlet personinntekt, etter skatteloven kapittel 12, og skattepliktig kapitalinntekt under en inntektsgrense fastsatt av Stortinget. Tilsvarende gjelder for barn med utsatt skolestart.

Ved hovedopptak betales fra opptaksdato (barnehagestart). Barn som av særlige grunner må begynne senere, kan etter søknad få **redusert** betalingssats. Barn som opptas i ledige plasser senere i barnehageåret, betaler for hel eller halv måned avhengig av om barnet er tildelt plass før eller etter 15. i måneden. Betalingen skjer forskuddsvis og er bindende.

For barn som har barnehageplass, kan det etter avtale med barnehagen, kjøpes enkeltdager. Avtalen skal gjøres senest 1 dag i forveien, og enhetsleder/styrer vurderer om det er plass. Slike dager skal betales selv om en ikke benytter seg av plassen.

Foreldrebetaling - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
01 Kontingent hel plass (5 dager i uken) fra 1.1. - 31.7.2024	Kr. pr. måned	3 000	3 000	0	0%	
02 Kontingent hel plass (5 dager i uken) fra 1.8. - 31.12.2024	Kr. pr. måned	3 000	1 500	-1 500	-50%	
03 Kontingent 80 % plass (4 dager i uken) fra 1.1. - 31.7.2024	Kr. pr. måned	2 400	2 400	0	0%	
04 Kontingent 80 % plass (4 dager i uken) fra 01.08. - 31.12.2024	Kr. pr. måned	2 400	1 200	-1 200	-50%	
05 Kontingent 60 % plass (3 dager i uken) fra 1.1. - 31.7.2024	Kr. pr. måned	1 800	1 800	0	0%	
06 Kontingent 60 % plass (3 dager i uken) fra 1.8. - 31.12.2024	Kr. pr. måned	1 800	900	-900	-50%	
07 Kontingent 50 % plass (2 + 3 dager i uken) fra 1.1. - 31.7.2024	Kr. pr. måned	1 500	1 500	0	0%	
08 Kontingent 50 % plass (2 + 3 dager i uken) fra 1.8. - 31.12.2024	Kr. pr. måned	1 500	750	-750	-50%	
09 Kontingent enkelt dager	Kr. pr. dag	411	432	21	5%	
11 Kost hel plass (5 dager i uken)	Kr. pr. måned	330	347	17	5%	
12 Kost 80 % plass (4 dager i uken)	Kr. pr. måned	265	278	13	5%	
13 Kost 60 % plass (3 dager i uken)	Kr. pr. måned	202	212	10	5%	
14 Kost 50 % plass (2 + 3 dager i uken)	Kr. pr. måned	170	179	9	5%	
15 Kost enkelt dager	Kr. pr. dag	17	18	1	6%	
16 Frokost om det tilbys, kommer i tillegg til kostpris	Kr. pr. dag	10	10	0	0%	

02 Kontingent hel plass (5 dager i uken) fra 1.8. - 31.12.2024

Ihht. forslag til Statsbudsjett for 2024 settes maksprisen for foreldrebetaling i barnehage til kr. 1 500,- fom. august 2024. Heim kommun forholder seg til endelig vedtak om Statsbudsjett for 2024 ved fastsettelse av makspris på foreldrebetaling.

04 Kontingent 80 % plass (4 dager i uken) fra 01.08. - 31.12.2024

Ihht. forslag til Statsbudsjett for 2024 settes maksprisen for foreldrebetaling i barnehage til kr. 1 500,- fom. august 2024. Heim kommun forholder seg til endelig vedtak om Statsbudsjett for 2024 ved fastsettelse av makspris på foreldrebetaling.

06 Kontingent 60 % plass (3 dager i uken) fra 1.8. - 31.12.2024

Ihht. forslag til Statsbudsjett for 2024 settes maksprisen for foreldrebetaling i barnehage til kr. 1 500,- fom. august 2024. Heim kommun forholder seg til endelig vedtak om Statsbudsjett for 2024 ved fastsettelse av makspris på foreldrebetaling.

08 Kontingent 50 % plass (2 + 3 dager i uken) fra 1.8. - 31.12.2024

Ihht. forslag til Statsbudsjett for 2024 settes maksprisen for foreldrebetaling i barnehage til kr. 1 500,- fom. august 2024. Heim kommun forholder seg til endelig vedtak om Statsbudsjett for 2024 ved fastsettelse av makspris på foreldrebetaling.

Søskenmoderasjon: Det blir gitt søskenmoderasjon for barn fra samme familie med 30 % for barn nr. 2 og gratis for barn nr. 3 eller flere. Det barnet som har det dyreste tilbudet blir regnet som barn nr. 1. Moderasjonen omfatter barn som bor fast sammen. (jfr. forskrift om foreldrebetaling i barnehager §3.a).

Manglende betaling av barnehageplassen: Kommunen opplever enkelte ganger at foresatte er på etterskudd med betaling av barnehageplassen. I vedtektene for barnehagene i Heim står det:

«Om betalingsfristen blir overskredet med 2 måneder sendes varsel om at barnet mister plassen sin. Skjer ikke betaling innen to uker, gjør enhetsleder/styrer vedtak om at barnet mister plassen».

Tidligere fakturaer for opphold i barnehage må være betalt før et nytt barn i husholdningen blir tildelt barnehageplass.

Helse og mestring

Egenandel hjemmehjelp/hjemmehjelpsvaktmester - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
01 Egenandel hjemmehjelp under 2 G - abonnement	Kr. pr. mnd	220	230	10	5%	For alle brukere under 2G uansett timetall.
02 Egenandel hjemmehjelp 2 - 3G - abonnement	Kr. pr. mnd.	1 342	1 410	68	5%	
03 Egenandel hjemmehjelp 2 - 3G - timepris	Kr. pr. time	390	410	20	5%	Alt over 2 timer pr. uke utløser abonnement
04 Egenandel hjemmehjelp 3 - 4G - abonnement	Kr. pr. mnd.	1 889	1 985	96	5%	
05 Egenandel hjemmehjelp 3 - 4G - timepris	Kr. pr. time	440	462	22	5%	Alt over 2 timer pr. uke utløser abonnement
06 Egenandel hjemmehjelp over 4G	Kr. pr. mnd	2 316	2 434	118	5%	
07 Egenandel hjemmehjelp over 4G - timepris	Kr. pr. time	487	512	25	5%	Alt over 2 timer pr. uke utløser abonnement
08 Egenandel hjemmehjelpsvaktmester uansett inntekt	kr. pr. time	393	413	20	5%	

01 Egenandel hjemmehjelp under 2 G - abonnement

Maksimal sats kommunene har lov til å ta for dette gebyret VEDTAS SENTRALT, og fremkommer i Rundskriv om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester. Rundskrivet kommer ikke før i desember. Heim kommune setter sin gebyrsats lik denne satsen. Sats endret ihht. Rundskriv I-1/2024 om endring av fribeløp og egenandeler for kommunale helse- og omsorgstjenester, datert 20.12.2023.

Egenandel for opphold Heim helsesenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Egenandel for opphold i Institusjon						Reguleres i Forskrift om egenandel for Kommunale helse og omsorgstjenester

Egenbetaling kommunale trygghetsalarmer - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Egenandel trygghetsalarm	Kr. pr. mnd.	191	201	10	5%	

Transport til/fra dagsenter hjemmeboende demente - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Transport til/fra dagsenter hjemmeboende demente tur/retur	Kr. pr. dag	70	74	4	6%	

Leie og vask av tøy i egen bolig - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie og vask av tøy, samt bruk av vaskeutstyr og vaskemidler	Kr. pr. leilighet/bruker	316	332	16	5%	

Mat levert fra kjøkken ved Heim Helsecenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fullkost inkl. frokost/middag/kaffe/kvelds for e som har tjenester fra helse og mestring - fritatt for MVA	Kr. pr. dag	155	163	8	5%	
Middag inkl. dessert for de som har tjenester fra helse og mestring - fritatt for MVA	Kr. pr. middag	98	103	5	5%	
Middag inkl. dessert for de som ikke har tjenester fra helse og mestring - inkl. MVA	Kr. pr. middag	124	130	6	5%	

Utleie av Hemne Aktivitetscenter - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie Hemne Aktivitetscenter inkl. renhold	Kr. pr. gang	1 456	1 530	74	5%	
Pr. deltager når det er få deltagere ved lag/organisasjoners møter/tilstelninger	Kr. pr. deltager	49	51	2	4%	

Bruk av pårønderom ved Støa 4 /Heim Helsecenter avd. Kyrksæterøra og Liabøen - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Bruk av pårønderom	Kr. pr. dag	150	158	8	5%	

Oppholdsbetaling HIPS - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fullkost inkl. frokost/middag/kaffe/kvelds	Kr. pr. dag	155	163	8	5%	
Oppholdsbetaling	Kr. pr. døgn	2 750	3 750	1 000	36%	

Oppholdsbetaling

Ressursbruk utover grunnbemanning blir fakturert med egen sats beregnet ut ifra lønnskostnader.

Kultur

Kulturskole - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
01 Semesteravgift	Kr. pr. semester	1 620	1 703	83	5%	30 % rabatt for elevplass nr. 2 eller flere. Det gis ikke flere rabatter på samme elevplass.
02 Semesteravgift - før skolealder	Kr. pr. semester	780	820	40	5%	30 % rabatt for elevplass nr. 2 eller flere. Det gis ikke flere rabatter på samme elevplass.
03 Materialavgift visuelle kunstfag	Kr. pr. semester	165	174	9	5%	
04 Instrumentutleie instrument	Kr. pr. instrument	220	231	11	5%	

Bibliotek - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tapt/ødelagt bok - erstatning barn	Kr. pr. stk.	256	269	13	5%	
Tapt/ødelagt bok - erstatning voksne	Kr. pr. stk.	410	430	20	5%	
Tapt/ødelagt film - erstatning barn	Kr. pr. stk.	256	269	13	5%	
Tapt/ødelagt film - erstatning voksne	Kr. pr. stk.	256	269	13	5%	
Tapt/ødelagt lydbok - erstatning barn	Kr. pr. stk.	307	322	15	5%	
Tapt/ødelagt lydbok - erstatning voksne	Kr. pr. stk.	512	538	26	5%	
Tapt/ødelagt materiell innlånt fra andre bibliotek - erstatning barn	Kr. pr. stk.	615	646	31	5%	
Tapt/ødelagt materiell innlånt fra andre bibliotek - erstatning voksne	Kr. pr. stk.	615	646	31	5%	
Tapt/ødelagt språkkurs - erstatning barn	Kr. pr. stk.	1 025	1 077	52	5%	
Tapt/ødelagt språkkurs - erstatning voksne	Kr. pr. stk.	1 025	1 077	52	5%	
Tapt/ødelagt tidsskrift - erstatning barn	Kr. pr. stk.	102	107	5	5%	
Tapt/ødelagt tidsskrift - erstatning voksne	Kr. pr. stk.	102	107	5	5%	

Utleiesatser Wesselhården - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie Wesselhården	Kr. pr. lån/uke	625	656	31	5%	Leie over 1 uke avtales med utleier. Utleie til salgsutstillinger avtales med utleier.

Utleiesatser fritidsklubb og sal Kulør'n - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Leie Hemne fritidsklubb inkl. vasking	Kr. pr. dag	1 310	1 376	66	5%	
Leie sal Kulør'n inkl. vasking	Kr. pr. dag	1 875	1 970	95	5%	

Leie Hemne fritidsklubb inkl. vasking

Salen og klubbens lokaler leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktivitet og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge. I tillegg kan sal og fritidsklubb stilles fritt til disposisjon for interne aktiviteter i regi av NAV, kommunen og Frivilligsentralene. Kommunedirektøren kan regne tillegg for renhold/tilsyn som pga. arrangementets art må foretas utenom ordinær arbeidstid. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid. Kommunedirektøren har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold/vakthold som pga. arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader o.l.

Leie sal Kulør'n inkl. vasking

Salen og klubbens lokaler leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktivitet og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge. I tillegg kan sal og fritidsklubb stilles fritt til disposisjon for interne aktiviteter i regi av NAV, kommunen og Frivilligsentralene. Kommunedirektøren kan regne tillegg for renhold/tilsyn som pga. arrangementets art må foretas utenom ordinær arbeidstid. For de som omfattes av gratis leie av lokaler, må det i de tilfeller arrangementet går over flere dager, betales for ekstra renhold i løpet av arrangementet. Det betales etter medgått tid. Kommunedirektøren har myndighet til å avgjøre priser på leieforhold som ikke dekkes av reglene. Ved fastsetting av pris kan det innkalkuleres ekstra kostnader ved renhold/vakthold som pga. arrangementet må foretas utenom vanlig arbeidstid. I tillegg må det erstattes for skader o.l.

Gebyrregulativ reguleringsplan, bygge- og delesaksbehandling, oppmåling og eierseksjonering

Kapittel 1 – Generelle bestemmelser

Gebyrer etter dette regulativ betales etter faktura utstedt av kommunen. Betaling kan kreves før forretning berammes, arbeid igangsettes eller før tillatelser/vedtak fattes. Alle priser er angitt i norske kroner.

Regulativet speiler det faktiske arbeidet de ulike sakstypene medfører. Samlet fakturert gebyr dekker saksbehandling, administrasjonskostnader, tilsyn med videre.

§ 1-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter dette regulativet skal betale gebyr.

Kommunen krever i tillegg inn tinglysningsgebyr og dokumentavgift i saker der kommunen må forskuttere dette.

§ 1-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter denne forskriften beregnes etter de satser som gjelder for det aktuelle gebyrområdet på det tidspunktet saken mottas i kommunen.

Med mindre annet er bestemt faktureres gebyret etter avholdt oppstartsmøte eller forhåndskonferanse eller når kommunen har ferdigbehandlet eller avsluttet saken. Planforslag faktureres ved vedtak om offentlig ettersyn.

Gebyret forfaller til betaling 30 dager etter fakturadato.

Gebyret må betales og forfaller uansett om vedtaket er påklaget eller det er søkt om reduksjon av gebyr.

§ 1-3. Gebyr og priser i regulativet

Regulativets gebyrer reflekterer kommunens arbeid med de ulike sakstypene og er beregnet i samsvar med selvkostprinsippet. Gebyrregulativet vedtas årlig av kommunestyret som har anledning til å prise gebyrene lavere enn selvkost.

§ 1-4. Sakkyndig bistand

Der kommunen leier inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger ut fra lov- og forskriftskrav og lignende, vil kostnadene for slik bistand bli tillagt gebyret. I tillegg blir det fakturert for medgått tid for kommunens arbeid med å hente inn denne bistanden.

§ 1-5. Urimelig gebyr

Dersom kommunen etter egen vurdering eller etter skriftlig søknad anser gebyret som klart urimelig, kan gebyret settes ned. Søknad om redusert gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

§ 1-6. Klage

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1, matrikkellovas § 32 eller eierseksjoneringslovens § 15 er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk § 1-5 om urimelig gebyr.

Kommunens vedtak i sak om reduksjon av gebyr kan klages til Fylkesmannen i Trøndelag etter reglene i forvaltningsloven.

§ 1-7. Avslag

Saksbehandlingen anses som avsluttet dersom det ikke er sendt klage innen klagefristens utløp. For å etterleve selvkostreglene skal det ved avslag betales 100 % av ordinært gebyr. Beløpet blir ikke godskrevet ved ny eller endret søknad.

§ 1-8. Tilbaketrekking av søknad

Dersom søknad trekkes tilbake eller avbrytes, skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av søknaden. Det fremgår av regulativet hvor mye som skal betales.

§ 1-9. Definisjoner og forklaringer

I denne forskriften menes med:

- a) Pbl: Lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven).
- b) Matrikkellova: Lov om egedomsregistrering.
- c) Eiersl: Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).
- d) SAK: Forskrift om byggesak (byggesaksforskriften).
- e) TEK: Forskrift om tekniske krav til byggverk (byggteknisk forskrift).
- f) Søknadspliktige tiltak: Tiltak definert i plan- og bygningsloven §§ 20-1, 20-2, 20-3, 20-4.
- g) Grunngbyr: Gebyr som skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse. Grunngbyret skal også dekke tilsynsvirkosmhet og ulovlighetsoppfølging.
- h) Saksbehandlingsgebyr: Gebyr som skal dekke oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er avhengig av tiltakets kompleksitet og størrelse.
- i) Registreringsgebyr: Gebyr som skal dekke arbeidet med oppgavene knyttet til registrering i matrikkelen. Gebyret betales per bruksenhet for byggesak og per eiendom for oppmålingsforretning som registreres i matrikkelen.
- j) Tiltaksklasse: Inndeling av oppgaver i tiltaket basert på vanskelighetsgrad, kompleksitet og konsekvenser av mangler og feil, jf. SAK § 9-4.
- k) Matrikkel: Nasjonalt eiendomsregister hvor hver eiendom har et unikt nummer bestående av kommunenummer, gårdsnummer (gnr), bruksnummer (bnr), festenummer (fnr) og seksjonsnummer (snr). Dersom bruket ikke har feste- og/eller seksjonsnummer har disse verdien null (0). Tidligere kalt GAB-registeret (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret).
- l) Eiendom: Fast eiendom definert med et eget gårds- og bruksnummer, festenummer og/eller seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.
- m) Bruksenhet: Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.
- n) Boenhet: Bruksenhet som har alle hovedfunksjoner for bolig, slik som stue, kjøkken, soveplass, bad og toalett, og har egen inngang og er fysisk atskilt fra øvrige enheter, jf. SAK § 2-2.
- o) Bygningstype: Standardisert kategorisering av den enkelte bygning etter NS-3457. Bygningstyper fra 111 til 199 tilhører bygningshovedgruppe Bolig. Bygningstyper fra 211 til 840 er alt annet enn bolig.
- p) Bruksareal (BRA): Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i NS-3940.

Reguleringsplan – fritatt for MVA

§ 2-1. Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. Gebyret består av grunngebyr, variabelt gebyr og tilleggsgebyr, jfr. § 2-2. Planforslaget legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. I saker som avsluttes før offentlig ettersyn faktureres gebyret når saken avsluttes. Oppstartsmøter faktureres når møtet er avholdt.

§ 2-2. Gebyr for private planforslag

For behandling av reguleringsplaner beregnes gebyr for de områdene som blir regulert til byggeområde, fellesområde og annen privat arealbruk alene eller i kombinasjon med andre formål. Arealet for de områder som blir regulert til landbruks-, natur og friluftsområder inklusiv offentlige friområder og areal som kommunen ber om regulering av trekkes ut av gebyrberegningen.

§ 2-2. Gebyr for private planforslag - reguleringsplan

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For formål annet enn bolig. Beregnes for maksimalt 40 dekar	Pr. dekar	1 875	1 935	60	3%	
For planer avsatt til boligformål. Beregnes for maksimalt 40 boenheter	Pr. boenhet	1 875	1 935	60	3%	
For planer innenfor områderegulering Kyrksæterøra betales et tillegg	Pr. planforslag	35 000	36 120	1 120	3%	
Gebyr for saker som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak.	Pr. planforslag	75% sats av ordinært gebyr	75% sats av ordinært gebyr			
Gebyr for saker som avsluttes etter varsel om oppstart, men før komplett søknad.	Pr. planforslag	50% sats av ordinært gebyr	50% sats av ordinært gebyr			
Grunngebyr - reguleringsplaner	Pr. planforslag	68 750	70 950	2 200	3%	
Mindre endringer i reguleringsplan som kan avgjøres administrativt.	Pr. planforslag	18 750	19 350	600	3%	
Mindre endringer i reguleringsplan som må avgjøres politisk.	Pr. planforslag	35 000	36 120	1 120	3%	
Oppstartsmøte	Pr. møte	27 500	28 380	880	3%	
Tillegg for konsekvensutredning.	Pr. planforslag	37 500	38 700	1 200	3%	
Tillegg for planer som krever planprogram.	Pr. planforslag	27 500	28 380	880	3%	
Timepris - reguleringsplaner	Pr. time	1 250	1 290	40	3%	For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

For formål annet enn bolig. Beregnes for maksimalt 40 dekar

Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.

For planer avsatt til boligformål. Beregnes for maksimalt 40 boenheter

Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.

For planer innenfor områderegulering Kyrksæterøra betales et tillegg

Det beregnes i tillegg et gebyr etter bebyggelsens areal i reguleringsplanen. Kun ny bebyggelse skal medregnes. Areal i garasje under terreng og kjeller medregnes ikke.

Gebyr for saker som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Gebyr for saker som avsluttes etter varsel om oppstart, men før komplett søknad

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Bygge- og delesaksbehandling – fritatt for MVA

§ 3-1. Gebyrplikt og unntaksbestemmelser

Alle søknadspliktige tiltak etter pbl skal betale grunngebyr, saksbehandlingsgebyr og gebyr for opprettelse av matrikkelenhet for alle saker, med mindre det går fram noe annet av regulativet.

§ 3-2. Mangelfull søknad

Dersom søknad er mangelfull blir det belastet et tilleggsgebyr for hvert mangelbrev som skrives, jf. § 3-6. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises jfr. pbl § 21-6.

SAK kapittel 5 inneholder en utfyllende oversikt over hvilke krav som stilles til innholdet i en søknad. Mangler inkluderer blant annet

- Mangler ved nabovarsel
- Manglende tilknytning til vei, vann og avløp
- Manglende og/eller mangelfulle tegninger (plan, snitt, fasade, situasjonskart)
- Avvik fra plan/ manglende dispensasjonssøknad
- Mangelfull ansvarsdekning
- Manglende eller ufullstendig gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
- Manglende dokumentasjon av privatrettslige forhold

§ 3-3. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende.

§ 3-4. Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser av plan- og bygningsloven som omfattes av pbl § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i byggesaksforskrifta § 16-1. Det vises til plan- og bygningslovens § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr.

Det vises til plan- og bygningslovens § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

§ 3-5. Byggetillatelse som utgår

Byggetillatelse utgår etter 3 år. Dersom søknaden fremmes på nytt, skal det betales fullt gebyr etter det til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.

§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

§ 3-7. Generelle gebyrer bygge- og delesak

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Andre tiltak - Behandling av avvik fra tekniske krav, jf. pbl § 31-2 fjerde ledd	Pr. søknad	1 476	1 511	35	2%	
Andre tiltak - For hver igangsettingstillatelse ved to-trinns søknad.	Pr. søknad	3 690	3 779	89	2%	
Andre tiltak - Godkjenning av ansvar som selvbygger, jf. SAK10 § 6-8. Lokal godkjenning.	Pr. søknad	1 107	1 134	27	2%	
Andre tiltak - Midlertidig brukstillatelse	Pr. søknad	2 460	2 519	59	2%	
Andre tiltak - Mindre endring av tillatelse	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%	
Andre tiltak - Registreringsgebyr betales per oppretting eller per endring av registreringspliktige tiltak i matrikkelen	Pr. bruksenhet	923	945	22	2%	
Andre tiltak - Større endring av tillatelse	Pr. søknad	2 460	2 519	59	2%	
Andre tiltak - Tilleggsgebyr der kommunen innhenter tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet (f.eks. havnemyndigheten, kulturminnemyndighet mv.), se pbl § 21-5, samt SAK § 6-2.	Pr. søknad	2 460	2 519	59	2%	
Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1	Pr. møte	4 428	4 534	106	2%	
Grunngebyr - bygge- og delesak	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%	
Mangelfull søknad - utsendelse av mangelbrev	Pr. brev	1 476	1 511	35	2%	
Timepris - bygge- og delesak	Pr. time	1 230	1 260	30	2%	For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid.

§ 3-6. Tilbaketrekking av søknad bygge- og delesak

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Pr. søknad	Grunngebyr + 75% av saksbehand	Grunngebyr + 75% av saksbehand			
For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev	Pr. søknad	Grunngebyr + gebyr for utsendt	Grunngebyr + gebyr for utsendt			
For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling	Pr. søknad	Grunngebyr	Grunngebyr			

For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

For søknader som trekkes etter utsendt mangelbrev

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

For søknader som trekkes før påbegynt saksbehandling

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

§ 3-10. Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl kap. 19 bygge- og delesak

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Dispensasjon - for mindre unntak fra arealplan som avgjøres administrativt (mindre avvik takvinkel, små tilbygg til eksisterende bebyggelse, garasjer for personbiler på gårdsbruk etc.)	Pr. søknad	2 460	2 519	59	2%	
Dispensasjon - Tillegg for høring	Pr. søknad	4 428	4 534	106	2%	
Dispensasjoner - fra arealplan som avgjøres administrativt	Pr. søknad	9 225	9 446	221	2%	
Dispensasjoner - I tilfeller der dispensasjonssøknad trekkes etter høringsuttalelse, men før påbegynt saksbehandling reduseres gebyret med:	Pr. søknad	25% av ordinært gebyr	25% av ordinært gebyr			
Dispensasjoner - som krever politisk behandling	Pr. søknad	18 450	18 893	443	2%	

§ 3-9. Søknadspliktig tiltak uten krav til ansvarsrett, jf. pbl § 20-4 bygge- og delesak

Gebyr	Enhet	Sats	Sats	Endring	Endring	Merknad
		2023	2024	i kr	i %	
Alminnelige driftsbygninger i landbruket – jf. SAK10 § 3-2 (<1000m2)	Pr. søknad	4 920	5 038	118	2%	
Andre mindre tiltak, pbl § 20-4, bokstav e	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%	
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Pr. søknad	3 690	3 779	89	2%	
Fradeling - Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i regulert område	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%	Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m
Fradeling - Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling) i uregulert område	Pr. søknad	6 150	6 298	148	2%	Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m
Fradeling - Vedtak om arealoverføring	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%	Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m
Gravemelding jfr. pbl §30-4	Pr. søknad	1 476	1 511	35	2%	
Midlertidige (inntil 2 år) bygninger/konstruksjoner	Pr. søknad	3 690	3 779	89	2%	
Mindre endring i gravemelding	Pr. søknad	738	756	18	2%	
Mindre tiltak på bebygd eiendom – jf. SAK10§ 3-1 a og b (eks tilbygg til og med50m2, frittliggende garasje/uthus til og med70m2)	Pr. søknad	3 690	3 779	89	2%	
Mindre tiltak på bebygd eiendom- skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter § 20-4 e) e.l.) < 15 m2 tilbygg, nybygg	Pr. søknad	3 690	3 779	89	2%	
Rivning av mindre tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%	

§ 3-8. Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl § 20-3 bygge- og delesak

Gebyr	Enhet	Sats	Sats	Endring	Endring i	Merknad
		2023	2024	i kr	%	
Andre tiltak - Enkle bygningstekniske installasjoner (rehabilitering av skorstein etc.)	Pr. søknad	1 476	1 511	35	2%	Inkluderer ferdigattest
Andre tiltak - Fasadeendring, skilt – reklame, innhegning mot veg, e.l. etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h og i	Pr. søknad	2 214	2 267	53	2%	Inkluderer ferdigattest
Andre tiltak - Trafikk-/samferdselsanlegg (veg, parkering, kaianlegg etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Pr. søknad	4 428	4 534	106	2%	Inkluderer ferdigattest
Andre tiltak - Vesentlig terrenginngrep, bygningstekniske installasjoner, utvendige VA-anlegg, øvrige bygg/konstruksjoner (mur,	Pr. søknad	4 305	4 408	103	2%	Inkluderer ferdigattest

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i Merknad %
levegg, basseng, brygge, etc.) etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 c					
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Bygg for overnatting mv. Bygningstype: 511-529	Pr. bruksenhet	6 642	6 801	159	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Bygg for servering mv. Bygningstype: 531-539	Pr. bruksenhet	6 642	6 801	159	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221-229;323	Pr. bruksenhet	5 166	5 290	124	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-219	Pr. bruksenhet	5 166	5 290	124	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Pr. bruksenhet	4 428	4 534	106	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Kulturbygg mv. Bygningstype: 661-669	Pr. bruksenhet	7 380	7 557	177	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-249;421-439	Pr. bruksenhet	4 428	4 534	106	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	Pr. bruksenhet	7 380	7 557	177	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 710-729	Pr. bruksenhet	7 380	7 557	177	2%
Annet enn bolig inntil 300 m ² - Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;671-679;830-840	Pr. bruksenhet	7 380	7 557	177	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Bygg for overnatting mv. Bygningstype: 511-529	Pr. bruksenhet	8 880	9 093	213	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Bygg for servering mv. Bygningstype: 531-539	Pr. bruksenhet	11 100	11 366	266	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221-229;323	Pr. bruksenhet	5 920	6 062	142	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-219	Pr. bruksenhet	16 280	16 671	391	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Pr. bruksenhet	11 100	11 366	266	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Kulturbygg mv. Bygningstype: 661-669	Pr. bruksenhet	11 100	11 366	266	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Lager-, landbruks-, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-249;421-439	Pr. bruksenhet	7 400	7 578	178	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-322;329-429;441-449;731-829	Pr. bruksenhet	11 100	11 366	266	2%

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats	Sats	Endring	Endring i Merknad
		2023	2024	i kr	%
Annet enn bolig over 300 m ² - Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 710-729	Pr. bruksenhet	11 100	11 366	266	2%
Annet enn bolig over 300 m ² - Undervisnings-, museums-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;671-679;830-840	Pr. bruksenhet	11 100	11 366	266	2%
Bolig og fritidsbolig - Enebolig med sekundærleilighet Bygningstype 111-124, 161-163	Pr. søknad	7 380	7 557	177	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Pr. søknad	7 380	7 557	177	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Nybygg anneks og garasje over 70 m2 Bygningstype 181-182	Pr. søknad	4 305	4 408	103	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Oppdeling eller sammenføring av boenhet bolig/fritidsbolig.	Pr. boenhet	4 305	4 408	103	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 131-136	Pr. boenhet	4 920	5 038	118	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Sammenføring av boenhet bolig/fritidsbolig uten bygningsmessige arbeider.	Pr. boenhet	2 214	2 267	53	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Store boligbygg. Beregnes for maksimalt 4 enheter. Bygningstype 141-159	Pr. boenhet	4 305	4 408	103	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Pr. søknad	4 428	4 534	106	2% Inkluderer ferdigattest
Bolig og fritidsbolig - Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Pr. søknad	738	756	18	2% Inkluderer ferdigattest
Bruksendring mv. til annet formål	Pr. søknad	4 305	4 408	103	2% Bruksendring eller vesentlig endring av tidligere drift, jf. pbl § 20-3, jf. § 20-1 d
Bruksendring til boligformål	Pr. søknad	4 305	4 408	103	2% Bruksendring eller vesentlig endring av tidligere drift, jf. pbl § 20-3, jf. § 20-1 d
Brygger - andre tiltak i marine områder	Pr. søknad	3 690	3 779	89	2%
Brygger - endring av brygge	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2%
Brygger - oppføring av ny brygge / erstatning for eksisterende brygge	Pr. søknad	5 843	5 983	140	2%
Brygger - tillegg for båtplasser - over 4 båtplasser	Pr. søknad	1 476	1 511	35	2%
Brygger - tillegg for båtplasser - til og med 4 båtplasser	Pr. søknad	738	756	18	2%
Riving - Bruksareal fra og med 100 m ²	Pr. søknad	4 428	4 534	106	2% Rivning etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e
Riving - Bruksareal mindre enn 100 m ²	Pr. søknad	3 075	3 149	74	2% Rivning etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e

Eierseksjonering – fritatt for MVA

§ 5-1. Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

§ 5-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr etter eierseksjoneringsloven beregnes etter de satser som gjelder på tidspunktet saken mottas i kommunen. Gebyret faktureres når komplett søknad mottas av kommunen. Kommunen skal avvise en søknad dersom gebyret ikke er innbetalt innen betalingsfristen, jf. eierseksjoneringsloven § 12.

§ 5-3. Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

§ 5-3. Timepris eierseksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Eierseksjonering - timepris for tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.	Pr. time	1 100	1 146	46	4%	

§ 5-4. Oppretting av eierseksjoner, nybygg

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	3 300	3 439	139	4%	
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	4 400	4 585	185	4%	
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	110	114	4	4%	
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	5 600	5 835	235	4%	

§ 5-5. Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	5 500	5 731	231	4%	
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	6 600	6 877	277	4%	
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	110	114	4	4%	
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	7 600	7 919	319	4%	

§ 5-6. Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For én til tre seksjoner	Pr. søknad	5 500	5 731	231	4%	
For fire til åtte seksjoner	Pr. søknad	6 600	6 877	277	4%	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Pr. søknad	110	114	4	4%	
Maksimalt gebyr	Pr. søknad	7 600	7 919	319	4%	

§ 5-7. Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Sletting / oppheving av seksjoner på en eiendom	Pr. grunneiendom	2 200	2 292	92	4%	

§ 5-8. Befaring eierseksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gebyr for befaring	Pr. befaring	1 100	1 146	46	4%	

Oppmåling – fritatt for MVA

§ 4-1. Gebyrplikt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale gebyr.

Kommunen kan i tillegg kreve dekket nødvendige tinglysningsgebyr og eventuell dokumentavgift.

§ 4-2. Tidspunkt for gebyrfastsetting og fakturering

Gebyr blir normalt fakturert ved fullført oppmålingsforretning, men kommunen kan kreve at gebyret skal betales på forskudd. Dersom kommunen har sendt krav om forskuddspliktig gebyr gjelder ikke fristen jf. matrikkelforskriften § 18, så lenge gebyret ikke er betalt.

Gebyr etter matrikkellova blir beregnet etter de satser som gjelder ved rekvisisjonstidspunktet.

§ 4-3. Vintertid

Den generelle behandlingsfristen på 16 uker for saker etter matrikkelforskriften § 18 tredje ledd gjelder ikke i perioden 15. november til 15. april.

§ 4-4. Betaling etter medgått tid

For de tjenester etter matrikkellova som ikke omfattes av dette regulativet så kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

§ 4-5. Avbrutt forretning

Ved avbrutt forretning skal rekvirent betale basisgebyr etter § 4-8-1. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

§ 4-6. Kontorforretning

Kontorforretning kan gjennomføres dersom arbeidet til kommunen kan utføres på grunnlag av tilsendte eller eksisterende koordinater uten oppmøte i marka, jf. matrikkelforskriften § 40.

For oppmåling som kan gjennomføres som uten oppmøte i marka betales det ikke gebyr for markarbeid, jf. § 4-8-2. For saker etter medgått tid betales det ordinær timepris.

§ 4-7. Rabatter

Ved samtidig fradeling av tilgrensede tomter gis det 10 % rabatt på basisgebyret fra 3 til 6 tomter, og 30 % rabatt over 6 tomter. Rabatten beregnes per eiendom/seksjon.

§ 4-8. Gebyr for oppmålingsforretning

§ 4-8-1. Basisgebyr

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

§ 4-8-2. Gebyr for markarbeid

Gebyret dekker arbeid knyttet til forarbeid, klargjøring av utstyr, transport, forretning og etterbehandling av måldata. Sammenfallende grensepunkter regnes som én.

§ 4-4. Betaling etter medgått tid - oppmåling

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Timepriser for saksbehandling etter matrikkelloven	Pr time	1 290	1 432	142	11%	For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene.

§ 4-7. Rabatter - oppmåling

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Rabatter - Fra 3 til 6 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	Rabatt	10%	10%			
Rabatter - Fra 7 tilgrensede tomter eller eierseksjoner	Rabatt	30%	30%			

§ 4-8-1. Basisgebyr - oppmåling

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Basisgebyr - Arealoverføring	Pr. eiendom	7 740	8 591	851	11%	
Basisgebyr - Grensejustering	Pr. eiendom	3 870	4 296	426	11%	
Basisgebyr - Grenseklarlegging der grense ikke tidligere er koordinatfestet gjennom oppmålingsforretning.	Pr. eiendom	6 450	7 160	710	11%	
Basisgebyr - Grensepåvisning eller nymerking av allerede oppmålte/koordinatbestemte grenser	Pr. eiendom	4 515	5 012	497	11%	
Basisgebyr - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Pr. eiendom	6 450	7 160	710	11%	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Basisgebyr - Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Pr. eiendom	7 740	8 591	851	11%	
Basisgebyr - Oppretting av uteareal på eierseksjon	Pr. eiendom	6 450	7 160	710	11%	
Basisgebyr - Punktfeste	Pr. eiendom	4 225	4 690	465	11%	
Basisgebyr - Utsatt oppmålingsforretning, jf. § 6 i matrikkellova og § 25 i matrikkelforskriften.	Pr. eiendom	3 225	3 580	355	11%	

Basisgebyr - Arealoverføring

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Grensejustering

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Grenseklarlegging der grense ikke tidligere er koordinatfestet gjennom oppmålingsforretning.

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Grensepåvisning eller nymerking av allerede oppmålte/koordinatbestemte grenser

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Oppretting av uteareal på eierseksjon

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Punktfeste

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

Basisgebyr - Utsatt oppmålingsforretning, jf. jf. § 6 i matrikkelova og § 25 i matrikkelforskriften

Basisgebyret dekker arbeid med saksbehandling, herunder varsling, protokoll, arkivering og føring i matrikkelen.

§ 4-8-2. Gebyr for markarbeid - oppmåling

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tillegg for markarbeid - Tillegg til satsene i § 4-8- 1 når markarbeid er påkrevd	Pr. grensepunkt	1 290	1 432	142	11%	

Utslipp og kontroll – fritatt for MVA

Saksbehandlingsgebyr nye utslipp

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 12 i forurensingsforskriften <15 pe	Pr. søknad	10 710	11 256	546	5%	
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 12 i forurensingsforskriften 15-50 pe	Pr. søknad	21 420	22 512	1 092	5%	
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht kap. 13 i forurensingsforskriften >51 pe	Pr. søknad	53 550	56 281	2 731	5%	
Gebyr for endring av ny utslippstillatelse	Pr. søknad	4 590	4 824	234	5%	

Saksbehandlingsgebyr endring av utslippstillatelse

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Engangsgebyr for saksbehandling av endring eksisterende utslippstillatelse, søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	Pr. søknad	7 650	8 040	390	5%	
Engangsgebyr for saksbehandling av endring eksisterende utslippstillatelse, søknad etter kap. 13 i forurensingsforskriften	Pr. søknad	0	16 080	16 080	0% Ny i 2024	

Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Etter kap 12 i forurensingsforskriften	Pr. anlegg pr. år	439	477	38	9%	
Etter kap 13 i forurensingsforskriften	Pr. anlegg pr. år	4 390	4 768	378	9%	

Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Engangsgebyr for saksbehandling ved grave og byggearbeid forurenset grunn	Pr. søknad	31 365	32 965	1 600	5%	
Pålegg om opprydding i forurenset grunn	Pr. søknad	20 655	21 708	1 053	5%	

Engangsgebyr for saksbehandling ved grave og byggearbeid forurenset grunn

For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene, men som krever behandling etter forurensingsloven gjelder et gebyr etter medgått tid.

Utslipp/påslipp av oljeholdig vann

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad om utslipp/påslipp oljeholdig vann	Pr. søknad	20 655	21 708	1 053	5%	

Gebyr for tilsyn- og kontroll med fett- og oljeavskillere

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Kommunens kostnader med tilsyn og kontroll med fett- og oljeavskillere skal belastes tankeiere.	Pr. søknad	16 830	17 688	858	5%	

Saksbehandlingsgebyr fett- og oljeavskillere

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad fett- og oljeavskillere	Pr. søknad	10 710	11 256	546	5%	

Saksbehandlingsgebyr for saker som ikke faller inn under regulativbestemmelsene

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Timepris saksbehandling etter forurensningsloven som faller utenfor regulativbestemmelsene	Pr. time	1 530	1 608	78	5%	

Gebyrregulativ vann og avløp

Tilknytningsgebyr er et engangsgebyr som skal betales for tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg. Tilknytningsgebyret skal utgjøre et fast beløp per eiendom og skal være betalt før tilknytningen.

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester. Inntektene fra gebyret skal fortrinnsvis dekke tjenestenes faste kostnader.

Forbruksgebyr

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom. Bruksareal beregnes etter NS-3940.

Vann- og avløpsgebyrene beregnes etter prinsippet vannmengde inn er lik vannmengde ut.

Differensiert abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Bolig- og fritidseiendom: per boenhet.
- Nærings- og kombinasjonseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

Vannmåleravlesning

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost.

Nye digitale vannmålere

Det er mange som nå ikke vil få tilsendt vannmålerkort, dette er fordi kommunen har startet med automatisk avlesning av nye elektroniske vannmålere. Heim kommune har som mål at alle vannmålere etter hvert skal kunne leses av automatisk.

Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Abonnementen har rett til reduksjon i gebyr ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnementen har rett til redusert gebyr dersom ikke-varslet avbrudd i vannforsyningen varer i mer enn 24 timer. Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Årlig abonnementsgebyr - inkl. mva.

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Avløp - Bolig- og fritidsbolig	Pr. boenhet	1 668	1 826	158	9%	
Avløp - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 1 (0-300 m3)	1	1 668	1 826	158	9%	
Avløp - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 2 (301- 1000 m3)	3	5 004	5 479	475	9%	
Avløp - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 3 (1001- 3000 m3)	6	10 008	10 958	950	9%	
Avløp - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 4 (3001 – 6000 m3)	12	20 016	21 916	1 900	9%	
Avløp - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 5 (6001 – 20 000 m3)	24	40 032	43 833	3 801	9%	
Vann - Bolig- og fritidsbolig	Pr. boenhet	3 508	3 511	3	0%	
Vann - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 1 (0-300 m3)	1	3 508	3 511	3	0%	
Vann - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 2 (301- 1000 m3)	3	10 524	10 535	11	0%	
Vann - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 3 (1001- 3000 m3)	6	21 048	21 069	21	0%	
Vann - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 4 (3001 – 6000 m3)	12	42 096	42 138	42	0%	
Vann - Nærings- og kombinasjonseiendom - Kategori 5 (6001 – 20 000 m3)	24	84 192	84 276	84	0%	

Målt forbruk (kr/m3) – inkl. mva.

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Avløp - Målt forbruk	kr/m3	18,50	20,26	1,76	9,51%	
Vann - Målt forbruk	kr/m3	26,58	27,20	0,62	2,33%	

Tilknytningsgebyr (kr) - inkl. mva.

Gebyr	Enhet	Sats		Endring		Merknad
		2023	2024	i kr	i %	
Avløp - tilknytningsgebyr	Pr. boenhet/bruksenhet	13 088	14 331	1 243	9%	
Vann - tilknytningsgebyr	Pr. boenhet/bruksenhet	13 088	13 101	13	0%	

Gebyrreduksjon i årsgebyret i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag

Årsgebyret reduseres med 0,3 % pr. påbegynte døgn utover det første døgnet.

Oppmøtegebyr for avlesning av vannmåler

Dersom abonnenten unnlater å foreta avlesning i tråd med lokal forskrift og kommunen må foreta avlesningen: kr 1.000 per gang per vannmåler.

Gebyr for avstengning og påsetting av vannforsyningen

Dersom kommunen foretar avstengning eller påsetting: kr 2.000 per gang per eiendom.

Eksempler på gebyrutregning

Målt forbruk - Boligeiendom (120 m³):

Vann: 3.511,00 kr + (120 m³ x 27,20 kr/m³) = 6.775,00 kr

Avløp: 1.826,00 kr + (120 m³ x 20,26 kr/m³) = 4.257,20 kr

Stipulert forbruk - Boligeiendom (180 m² BRA x 1,2 m³/m² = 216 m³):

Vann: 3.511,00 kr + (216 m³ x 27,20 kr/m³) = 9.386,20 kr

Avløp: 1.826,00 kr + (216 m³ x 20,26 kr/m³) = 6.202,16 kr

Målt forbruk – Næringseiendom (4.500 m³):

Vann: (3.511,00 kr x 12) + (4 500 m³ x 27,20 kr/m³) = 164 532 kr

Avløp: (1.826,00 kr x 12) + (4 500 m³ x 20,26 kr/m³) = 113 082 kr

Stipulert forbruk – Næringseiendom (3500 m² BRA x 1,2 = 4200 m³):

Vann: (3.511,00 kr x 12) + (4.200 m³ x 27,20 kr/m³) = 156 372 kr

Avløp: (1.826,00 kr x 12) + (4.200 m³ x 20,26 kr/m³) = 107 004 kr

Stipulert forbruk - Fritidsbolig (180 m² BRA x 0,6 m³/m² = 108 m³):

Vann: 3.511,00 kr + (108 m³ x 27,20 kr/m³) = 6.448,60 kr

Avløp: 1.826,00 kr + (108 m³ x 20,26 kr/m³) = 4.014,08 kr

Gebyrregulativ slamtømming - inkl. MVA

I henhold til lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13. mars 1981 §§ 26 og 34 fastsettes følgende regulativ for slamtømming:

Slamforskriftens gebyrmodell – § 3-3

Årsgebyr = $O \times T + P \times V \times T$, der

O – oppmøtepris – kr/anlegg

P – pris for tømming og behandling – kr/m³ etter type anlegg:

a) Slamavskiller

b) Tett tank

c) Minirensenanlegg

V – tankvolum – m³, minimum 4 m³

T – tømmehyppighet – tømminger/år (for tømming hvert 4. år er $T=1/4$)

- Vanskelig tilgjengelighet: 50 % påslag på oppmøtepris
- Manglende klargjøring: 100 % påslag på oppmøtepris
- Ekstratømming: 75 % påslag på oppmøtepris
- Nødtømming: 250 % påslag på oppmøtepris

Årlig abonnementsgebyr slam – inkl. MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Tilkjøring/oppmøte pr. gang	Per gang	858	933	75	9%	
Tømming og behandling – minirensenanlegg; pr m ³	kr/m ³	440	478	38	9%	
Tømming og behandling – slamavskillere; pr m ³	kr/m ³	520	564	44	8%	
Tømming og behandling – tett tank; pr m ³	kr/m ³	440	478	38	9%	

Eksempel på utregning årsgebyr slamavskiller 4m³ med tømming hvert 2. år (eks. kommunale påslag)

Slamavskiller – volum 0 – 4 m³, hvert 2. år kr

Tilkjøring/oppmøte: 933,- deles på to, pga oppmøte annethvert år, dvs. 467,- per år

Tømming og behandling: 564,- per m³ ganger 4 m³, delt på to pga tømming annethvert år, dvs 1 128,- per år.

Sum per år blir da 1 595,- kroner inkl. mva.

Gebyrregulativ renovasjon - inkl. MVA

Med hjemmel i forurensningslovens § 34 fastsettes følgende regulativ for renovasjonsgebyr:

I ReMidt IKS er det lik pris for lik tjeneste i alle kommuner.

Boligabonnement renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Renovasjon, husholdninger		5 000	5 125	125	3%	

Fritidsabonnement renovasjon

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Renovasjon fritidshus (Servicegrad 2)		1 938	1 988	50	3%	

**Bringefradrag: Hentested hvor flere abonnenter leverer sitt avfall og der dette innebærer en besparelse i kjøreruta til renovasjonsbilen.*

Privatkunder har fri levering av alt avfall på våre gjenvinningsstasjoner, men husk at det er sorteringsplikt.

NB! Usortert avfall mer enn 250 kg eller 2 m³ pr. levering må betales for også av private.

Næringskunder

- Alle som leverer avfall som kommer fra store og små bedrifter
- Alle som leverer avfall generert ved næringsbygg (fjøs etc) på gårdsbruk.
- Alle som utfører tjenester for privathusholdninger mot betaling og leverer avfallet på våre gjenvinningsstasjoner

Næringskunder skal betale etter gjeldende prislister.

Gebyrregulativ feiing og tilsyn med fyringsanlegg - inkl. MVA

F1. Feiing - inkl MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
F1.01 Feiing bolig 1 røykkanal årlig		1 622	1 800	178	11%	
F1.02 Feiing bolig utover 1 røykkanal årlig		625	694	69	11%	
F1.03 Feiing av gang og fabrikkpiper pr gang		3 909	4 339	430	11%	
F1.04 Feiing trukne rør pr. meter		789	876	87	11%	
F1.05 Feiing bolig 1 røykkanal 2. hvert år		831	922	91	11%	
F1.06 Feiing bolig utover 1 røykkanal 2. hvert år		313	347	34	11%	
F1.07 Feiing bolig 1 røykkanal 3. hvert år		602	668	66	11%	
F1.08 Feiing bolig utover 1 røykkanal 3. hvert år		211	234	23	11%	
F1.09 Feiing bolig/fritidsbolig 1 røykkanal 4. hvert år		416	462	46	11%	
F1.10 Feiing bolig/fritidsbolig utover 1 røykkanal 4. hvert år		159	176	17	11%	
F1.11 Feiing fritidsbolig 6. hvert år		278	309	31	11%	
F1.12 Feiing fritidsbolig utover 1 røykkanal 6. hvert år		107	119	12	11%	
F1.13 Feiing fritidsbolig 8. hvert år		209	232	23	11%	
F1.14 Feiing fritidsbolig utover 1 røykkanal 8. hvert år		81	90	9	11%	
F1.15 Feiing bolig 1 røykkanal 2 ganger pr. år		3 243	3 600	357	11%	
F1.16 Feiing utover 1 røykkanal 2 ganger pr. år		1 250	1 388	138	11%	
F1.17 Arbeid på fyrkjeler i boligenheter pr gang		1 658	1 840	182	11%	
F1.18 Kamerakontroll av skorstein / pipe pr. Kontroll		1 658	1 840	182	11%	
F1.19 Fresing av skorstein / pipe		1 658	1 840	182	11%	

F2. Brann og hjelpetjenester – inkl. MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
F2.01 Slokking til andre kommuner. I hht til KS rs. B 02/18 pr time		899	998	99	11%	
F2.02 Utrykningsbil, Brannbil (det betales for min. 3 timer) pr time		616	684	68	11%	
F2.03 Tankbil pr time		616	684	68	11%	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
F2.04 Tilhengersprøyte pr time		396	440	44	11%	
F2.05 Vannsluger pr dag		471	523	52	11%	
F2.06 Brannslanger pr. meter		46	51	5	11%	
F2.07 Forbruksmateriell		Betales etter forbruk	Betales etter forbruk			
F2.08 Utleie av mannskap pr time (0700 - 1500)		899	998	99	11%	
F2.09 Instruktør pr time (inkl for og etterarbeid)		707	785	78	11%	
F2.10 Kurs for brannvernledere instruksjonsdel pr deltaker pr dag		2 107	2 339	232	11%	
F2.11 Utleie av røykmaskin inkl væske pr dag		358	397	39	11%	
F2.12 Varmesøkende kamera pr time (min. 2 timer) m/mannskap		1 025	1 138	113	11%	
F2.13 Slokkeøvelse med skum/pulver		2 161	2 399	238	11%	
F2.14 Brannvernopplæring 2 timers kurs		2 341	2 599	258	11%	

Brann og hjelpetjenester

I henhold veiledende satser for betaling av slukningshjelp og redningsaksjoner fastsatt av KS, gjeldende fra 1.1.2023.

[KS - satser for slukningshjelp og redningsaksjoner](#)

Betaling for slukningshjelp og redningsaksjoner – branntjeneste

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Båt (ved bruk av kommunal båt)	Pr. time	499	499	0	0%	Det betales for minimum 3 timer.
Forbruksvarer(som pulver, skumvæske o.l.)		Markedspris	Markedspris			Betales etter den aktuelle markedspris.
Hydraulisk redningsutstyr	Pr. time	121	144	23	19%	Det betales for minimum 1 timer.
Mannskap(med vanlig personlig utstyr og brannvesenets vanlige standard utstyr, inkl. dykkerutstyr)	Pr. time	899	1 001	102	11%	Det betales for minimum 3 timer.
Motorsprøyter	Pr. time	387	460	73	19%	Det betales for minimum 3 timer.
Slanger	Pr. meter	46	55	9	20%	Merk: Bruk av slanger i forbindelse med hjelpeinnsats er inkludert i mannskapssats
Utrykningsbil	Pr. time	616	685	69	11%	Det betales for minimum 3 timer.

Gebyrregulativ etter jord- og konsesjonslov - fritatt for MVA

Gebyr for saksbehandling etter jord- og konsesjonslov er hjemlet i [Forskrift om gebyr for behandling av konsesjons- og delingssaker](#).

Gebyrer behandling etter jordlov og konsesjonslov - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Administrativ behandling etter jordlovens §12	Pr. søknad	1 000	1 000	0	0%	
Administrativ behandling søknad om konsesjon	Pr. søknad	2 500	2 500	0	0%	
Politisk behandling etter jordlovens §12	Pr. søknad	2 000	2 000	0	0%	
Politisk behandling søknad om konsesjon	Pr. søknad	5 000	5 000	0	0%	

Utleiesatser Kommunale bygg

Utleiesatser for Hemne Samfunnshus - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.1 Døgnpris (storsal + kjeller)	Pr. døgn	2 292	2 409	117	5%	
1.2 Gratis leie til aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år	Bestemmelser	0	0	0	0%	
1.3 Leie av storsal	Pr. time	381	400	19	5%	Til trening/øving for andre som ikke inngår i pkt 1.2, pr. time
1.4 Garderobe m/dus - garderobes i tilknytning til svømmehallen	Pr. time	260	273	13	5%	Maks pr. døgn 1300
1.5 Skytebane kjeller		0	0	0	0%	
1.6 Andre bestemmelser	Bestemmelser	0	0	0	0%	

1.1 Døgnpris (storsal + kjeller)

Maks til kl. 12.00 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover.

1.2 Gratis leie til aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år

Hemne samfunnshus leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom 19 år. Foreninger / organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til samfunnshuset for øving/ trening (for eksempel. songlag, seniordans). Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.

1.6 Andre bestemmelser

Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes.

Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 kr. pr. time

Økonomiplan for 2024-2027

eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil alle leietakere få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet.

Utleiesatser for Ven skole / Ven flerbrukshus - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.1 Leie av gymsal Ven skole pr. time	Pr. time	381	400	19	5%	
1.2 Garderobe pr. time	Pr. time	235	247	12	5%	
1.3 Kjøkken + kjølerom pr.time	Pr. time	266	280	14	5%	
1.4 Møterom/klasserom pr. time	Pr. time	266	280	14	5%	
1.5 Døgnpris - hele flerbrukshuset	Pr. døgn	2 292	2 409	117	5%	
1.6 Andre bestemmelser	Bestemmelser	0	0	0	0%	

1.5 Døgnpris - hele flerbrukshuset

Maks til kl. 12.00 dagen etter arr. Utover dette leie pr time Arr. med varighet utover 1 dag, pris pr. døgn: 70 % av normal pris for dag 2 og utover. Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.

1.6 Andre bestemmelser

Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes. Gymsalen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom. 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang for øving/trening (eks songlag, seniordans).

Utleiesatser for Hemnehallen - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.0 Trening foreninger, lag og bedrifter 3/3 av hallen	Pr. time	490	515	25	5%	
1.1 Trening foreninger, lag og bedrifter 1/3 av hallen med garderobe	Pr. time	163	171	8	5%	Ved booking av en eller flere deler av hallen velges så mange deler som ønskes
1.2 Gratis leie til aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år	Bestemmelser	0	0	0	0%	
1.3 Leie av garderobe	Pr. time	235	247	12	5%	
1.4 Møterom m/kjøkken	Pr. time	266	280	14	5%	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.5 Døgnpris Hemnehallen – hele hallen	Pr. døgn	8 110	8 524	414	5%	Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.
1.6 Andre bestemmelser	Bestemmelser	0	0	0	0%	

1.2 Gratis leie til aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år

Hemnehallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter og tilrettelegger aktiviteter for barn og unge tom. 19 år. Foreninger/organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringsloven gis gratis tilgang til Hemnehallen for øving/trening (eks Songlag, seniordans).

1.6 Andre bestemmelser

Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 kr. pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.

Utleiesatser for Halsahallen - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
1.0 Timespris Halsahallen	Pr. time	381	400	19	5%	
1.1 Døgnpris Halsahallen	Pr. døgn	7 412	7 790	378	5%	
1.2 Gratis leie til aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år	Bestemmelser	0	0	0	0%	
1.3 Miniatyrskyttebane		0	0	0	0%	
1.4 Garderober	Pr. time	235	247	12	5%	
1.5 Andre bestemmelser	Bestemmelser	0	0	0	0%	

1.1 Døgnpris Halsahallen

Maks til kl. 12 dagen etter arr. Utover dette leie pr.time Arrangement med varighet utover 1 dag, pris pr.døgn: 70 % av normal pris på døgn 2 og utover. Kommunedirektøren kan regne tillegg til renhold / tilsyn som pga. arr art må foretas utenfor ordinær arbeidstid.

1.2 Gratis leie til aktiviteter for barn og unge t.o.m 19 år

Halsahallen leies ut gratis til lag, foreninger og privatpersoner som tilbyr aktiviteter fr barn og unge tom. 19 år. Foreninger/ organisasjoner som kommer inn under voksenopplæringslover gis gratis tilgang til Halsahallen for øving/trening (eks. songlag, seniordans)

1.5 Andre bestemmelser

Erstatningsansvar Skader og lignende som oppstår under leieforholdet må erstattes. Overnatting/langtidsleie Ved overnatting må det søkes brannvesenet om tillatelse i henhold til gitt regelverk. Der det leies over lengre tid og det er overnatting, må leietaker gi rom for renhold. Renhold Faktura for ekstra renhold utsendes i etterkant av arrangementet. Timespris renhold: 500 pr. time eks mva. I de tilfeller arrangementet går over flere dager eller utenfor ordinær arbeidstid, vil leietakeren få

Økonomiplan for 2024-2027

regning på ekstra renhold. Dette gjelder også leietakere som omfattes av gratis leie. Avlysning av arrangement Dersom arrangementet blir avlyst, kreves det ikke leie for det bestilte lokalet dersom melding om avlysning er gitt senest 2 arbeidsdager før arrangementet skal avholdes.

Billettpriser svømmehallen Kyrksæterøra - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Fri bruk Hemne Revmatikerforening	Bestemmelser	0	0	0	0%	

Fri bruk Hemne Revmatikerforening

Hemne Revmatikerforening får fri bruk av svømmehallen til sine treninger pga. tidligere økonomiske bidrag til Hemne kommune øremerket for svømmehallen.

Billettpriser svømmehallen Liabø - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Baby (inkl. bleie)	Pr. besøk	53	55	2	4%	
Barn	Pr. besøk	32	33	1	3%	
Familie	Pr. besøk	213	224	11	5%	
Ungdom - klippekortordning (10 klipp gir 10% rabatt)	Per klippekort	670	704	34	5%	
Utleie til grupper, lag, foreninger og bedrifter	Pr. time	511	537	26	5%	Utleie av svømmehall forutsetter at ansvarlig leietaker kan framlegge livredningsbevis.
Utleie uten egne badevakter	Pr. time	711	747	36	5%	
Voksne	Pr. besøk	75	79	4	5%	

Utleisatser Kommunale utleieboliger

Leie for kommunale boliger, trygde- og omsorgsboliger justeres ihht. økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. januar. Regulativet korrigeres for dette når indeksen er kjent. Kommunedirektøren fastsetter husleie for nye leieforhold, når disse inngås.

Diverse gebyr/satser

Privat bruk av kommunens biler - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Sporadisk bruk av kommunens biler. Jfr. prosedyre "Bruk av kommunens biler"		Gjeldende statens reiseregulat	Gjeldende statens reiseregulat			

Kantinepriser ansatte - inkl. MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
For personalet i de kommunale barnehagene inkl. drikke	Kr. pr. dag	17	18	1	6%	
Kantine for ansatte inkl. drikke	Kr. pr. dag	32	34	2	6%	

Kommunale vielser

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Vielse dersom minst en av partene har bostedsadresse i Heim kommune, eller personer som ikke er bosatt i Norge, men som oppfyller vilkårene etter Ekteskapsloven kap. 1		Gratis	Gratis			
Vielse for andre	Kr. pr. vielse	2 292	2 410	118	5%	

Gebyr formidlingslån - fritatt for MVA

Gebyr	Enhet	Sats 2023	Sats 2024	Endring i kr	Endring i %	Merknad
Gebyr formidlingslån/startlån		Rente + 0,25 %	Rente + 0,25 %			