

Kommunale eiendomsavgifter 2024

Heim kommunestyre har i møte den 14.12.23 sak 54/23 vedtatt nye satser for kommunale avgifter 2024.

Nedenfor har vi tatt inn noen av de avgiftssatser som gjelder fra 01.01.24. Det enkelte regulativ, forskrifter og regler finnes på kommunens hjemmeside www.heim.kommune.no, eller kan fås ved direkte henvendelse hos teknisk sektor på tlf. 913 20 163/913 22 640.

Selvkostprinsipp – vann, avløp og feiing

Avgiften for både vann, kloakk, og feiing beregnes ut fra selvkostprinsippet. Dette medfører at det kan bli variasjoner i avgiften fra år til år. Selvkostprinsippet gjør at vi et år kan gå med overskudd, et annet år med underskudd. Hvis vi har år med overskudd, kan vi bruke av opparbeidet selvkostfond de årene vi har underskudd. Når vi øker avgiftene betyr det at fondene er kommet ned til et nivå slik at vi ikke kan dekke utgiftene som påløper.

VANN OG AVLØP

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

Abonnementsgebyr:

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester.

Forbruksgebyr:

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m³/m². For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.

For eiendom som ikke brukes som bolig, der avløpsmengden er vesentlig større eller mindre enn vannforbruket, kan avløpsgebyret beregnes ut fra målt avløpsmengde, eller fastsettes etter særskilt avtale med kommunen.

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Bolig og fritidseiendom: per boenhet.
- Næringseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

Målt forbruk 2024 (kr/m ³)	vann	avløp
Alle abonnenter	27,20	20,26

Gebyrstater (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr 2024	enhet/antall	vann	avløp
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	3 511,00	1 826,00
Næringseiendom:			
Kategori 1 (0-300 m ³)	1	3 511,00	1 826,00
Kategori 2 (301-1000 m ³)	3	10 535,00	5 479,00
Kategori 3 (1001-3000 m ³)	6	21 069,00	10 958,00
Kategori 4 (3001-6000 m ³)	12	42 138,00	21 916,00
Kategori 5 (6001-20 000 m ³)	24	84 276,00	43 833,00

Eksempler på gebyrutregning

Målt forbruk - Boligeiendom (120 m³):

Vann: 3.511,00 kr + (120 m³ x 27,20 kr/m³) = 6.775,00 kr

Avløp: 1.826,00 kr + (120 m³ x 20,26 kr/m³) = 4.257,20 kr

Stipulert forbruk - Boligeiendom (180 m² BRA x 1,2 m³/m² = 216 m³):

Vann: 3.511,00 kr + (216 m³ x 27,20 kr/m³) = 9.386,20 kr

Avløp: 1.826,00 kr + (216 m³ x 20,26 kr/m³) = 6.202,16 kr

Vannmålere: Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost. De som har montert nye vannmålere (fra 2020) har kommunen selv automatisk avlesning på. Målet er at alle skal over på denne type måler etter hvert.

Kommunen bekoster ordinær installasjon av vannmåler. Det er ingen årlige gebyr for å ha vannmåler montert, du betaler kun for faktisk forbruk samt ordinær abonnementsavgift.

Dersom du ønsker å få installert vannmåler eller ønsker mer informasjon kan du ta kontakt med Sissel, tlf. 913 20 163 eller Solveig, tlf. 913 22 640.



FEIING

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk er en lovpålagt oppgave jfr. Brann- og eksplosjonsvernloven §11.

Kommunen, med delegert myndighet til brannvesenet, er ansvarlig for at dette blir utført.

Gebyrsatser (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr (utdrag av gebyrregulativet)	2024
Feiing bolig 1 røykkanal årlig	1 800,00
Feiing bolig 1 røykkanal 2. hvert år	922,00
Feiing bolig 1 røykkanal 3. hvert år	668,00
Feiing bolig/fritidsbolig 1 røykkanal 4. hvert år	462,00
Feiing fritidsbolig 1 røykkanal 6. hvert år	309,00
Feiing fritidsbolig 1 røykkanal 8. hvert år	232,00

SLAM OG RENOVASJON

Det er ReMidt IKS som har ansvar for alle renovasjonstjenester, inkludert slamtømming, i Heim kommune.

Gebyr slamtømming	
Oppmøtepris pr anlegg	933,00
Tømming og behandling fra slamavskiller pr m ³	564,00
Tømming og behandling fra tett tank pr m ³	478,00
Tømming og behandling fra minirensanlegg pr m ³	478,00

Ved spørsmål/endringer må ReMidt IKS kontaktes enten via sine nettsider www.remidt.no, eller direkte henvendelse på tlf. 72 48 37 00.

TILSYN ETTER FORURENSNINGSREGELVERKET

Årlig gebyr for tilsyn av privat slamtank	2024
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte avløp kap 12	477,00
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte avløp kap 13	4768,00

Dette gebyret kommer i tillegg til gebyr for slamtømming, som faktureres fra ReMidt IKS. Tilsyn med private avløpsanlegg og gebyr for dette, er hjemlet i Forurensningsloven og lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket i Heim kommune. Hensikten med å føre tilsyn innenfor dette området, er å sikre at eldre avløpsanlegg ikke forurenser vannforekomster, drikkevann m.m.

Gebyret skal gå til å dekke kommunens utgift med å føre tilsyn med private avløpsanlegg, og følge opp eldre utslippstillatelser. Dette gebyrområdet er også drevet i henhold til selvkostprinsippet, og kommunen har ikke lov til å ta ut overskudd fra dette arbeidet. Tilsyn omfatter alt fra overordnede analyser av større områder ned til fysisk kontroll og prøvetaking fra enkelte anlegg. – Dette betyr at det ikke er faste intervall for når tilsyn med enkeltanlegg skjer, og derfor faktureres gebyret fordelt over flere år.

EIENDOMSSKATT

Utskriving av eiendomsskatt 2024:

Heim kommunestyre vedtok den 14.12.23 i sak 54/23 følgende e-skattevedtak:

- I medhold av eiendomsskatteloven § 3, skrives det ut eiendomsskatt etter alternativ a) Faste eiendommer i hele kommunen.
- Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med seks syvendedeler i 2024 (overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4, første ledd første pkt.).

Boligeiendommer som har beregnet boligverdigrunnlag/skatteetatens beregnede markedsverdi fra Skatteetaten, blir ilagt eiendomsskatt etter dette grunnlaget. Øvrige eiendommer har kommunalt takstgrunnlag. Eventuell klage på takstgrunnlaget for de med boligverdigrunnlag/beregnet markedsverdi fra Skatteetaten, må rettes til Skatteetaten – kommunen har ikke anledning til å korrigere dette grunnlaget.

NÅR FAKTURERES KOMMUNALE AVGIFTER OG EIENDOMSSKATT?

Kommunale avgifter fordeles på 6 terminer pr år. Eiendomsskatten er ikke klar når 1. termin kjøres, det vil derfor bli fakturert eiendomsskatt både for 1. termin og 2. termin på termin 2.

TERMIN	GJELDER FOR PERIODE	FAKTURA UTSENDES	FAKTURA INNEHOLDER
1	Januar og februar	Faktura sendes ut i februar	Kommunale avgifter
2	Mars og april	Faktura sendes ut i april	Kommunale avgifter + eskatt x 2 terminer
3	Mai og juni	Faktura sendes ut i juni	Kommunale avgifter + eskatt
4	Juli og august	Faktura sendes ut i august	Kommunale avgifter + eskatt
5	September og oktober	Faktura sendes ut i oktober	Kommunale avgifter + eskatt
6	November og desember	Faktura sendes ut i desember	Kommunale avgifter + eskatt

